

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MY OFFİCE TİCARİ ÜNİTELER

20/04/2010 TARİHLİ AÇIK ARTIRMA SATIŞ LİSTESİ

Sıra No.	Ada	Parsel	Kapı No	NİTELİĞİ	Bulunduğu Kat	İnşaat Alanı	Brüt Alanı	Net Alan	Yönü	Otopark adedi	Muhammen Satış Bedel Fiyatı (KDV. Hariç)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	Pey Tutarı
1	3338	4	1	MAĞAZA-DÜKKAN	1.BODRUM	3.468,73	3.468,73	3.297,76	K-GB-B	50	21.462.000,00	650.000,00	100.000,00
2	3338	4	15	OFİS	2. KAT	2.635,05	2.418,65	2.311,80	K-KB-GD-GB	45	19.587.000,00	650.000,00	100.000,00
3	3338	4	13	OFİS	1. KAT	2.779,69	2.551,41	2.450,42	K-KB-GD-GB	36	15.760.000,00	650.000,00	100.000,00
4	3338	4	16	OFİS	2. KAT	1.458,32	1.338,56	1.287,71	K-KD-GB	36	11.694.000,00	650.000,00	100.000,00
5	3338	4	2	MAĞAZA-DÜKKAN	1.BODRUM	1.498,06	1.498,06	1.438,79	K-GB	27	9.108.000,00	650.000,00	100.000,00
6	3338	4	14	OFİS	1. KAT	1.512,53	1.388,32	1.337,21	K-KD-GB	23	8.660.000,00	650.000,00	100.000,00
7	3338	4	4	MAĞAZA-DÜKKAN	1.BODRUM	785,59	785,59	691,33	GB	25	7.013.000,00	650.000,00	100.000,00
						0,00	0,00	0,00			0,00		
8	3338	4	7	İŞYERİ	ZEMİN	950,68	872,61	831,55	GD-GB	15	5.019.000,00	150.000,00	100.000,00
9	3338	4	3	KURU TEMİZLEME	1.BODRUM	706,80	706,80	664,74	GB	15	4.766.000,00	150.000,00	100.000,00
10	3338	4	9	İŞYERİ	ZEMİN	858,70	788,18	743,14	GB	14	4.722.000,00	150.000,00	100.000,00
11	3338	4	5	RESTORAN-CAFE	ZEMİN	506,52	434,31	393,51	K-B	10	3.338.000,00	150.000,00	100.000,00
						0,00	0,00	0,00			0,00		
12	3338	4	17	OFİS	TESİSAT KATI	214,82	180,93	169,96	KB	74	2.419.000,00	130.000,00	50.000,00
13	3338	4	8	KUAFÖR-GÜZELLİK SALONU	ZEMİN	405,74	372,42	356,13	GB	8	2.231.000,00	130.000,00	50.000,00
14	3338	4	10	RESTORAN-CAFE	ZEMİN	329,69	306,18	286,45	K-D	5	1.964.000,00	130.000,00	50.000,00
15	3338	4	18	OFİS	3. KAT	209,75	176,66	165,87	KB-KD	4	1.532.000,00	130.000,00	50.000,00
16	3338	4	26	OFİS	5. KAT	206,94	174,30	163,57	KB-KD	4	1.414.000,00	130.000,00	50.000,00
17	3338	4	42	OFİS	9. KAT	206,94	174,30	163,57	KB-KD	4	1.414.000,00	130.000,00	50.000,00
18	3338	4	50	OFİS	11.KAT	206,94	174,30	163,57	KB-KD	4	1.414.000,00	130.000,00	50.000,00
19	3338	4	58	OFİS	13.KAT	206,94	174,30	163,57	KB-KD	4	1.414.000,00	130.000,00	50.000,00
20	3338	4	34	OFİS	7. KAT	206,94	174,30	163,57	KB-KD	4	1.391.000,00	130.000,00	50.000,00
21	3338	4	30	OFİS	6. KAT	210,89	177,62	167,49	KB-KD	4	1.268.000,00	130.000,00	50.000,00
22	3338	4	46	OFİS	10.KAT	210,89	177,62	167,49	KB-KD	4	1.268.000,00	130.000,00	50.000,00
23	3338	4	54	OFİS	12.KAT	210,89	177,62	167,49	KB-KD	4	1.268.000,00	130.000,00	50.000,00
24	3338	4	38	OFİS	8. KAT	210,89	177,62	167,49	KB-KD	4	1.244.000,00	130.000,00	50.000,00
25	3338	4	22	OFİS	4. KAT	210,42	177,23	167,11	KB-KD	4	1.243.000,00	130.000,00	50.000,00
26	3338	4	63	OFİS	14. KAT	178,43	150,28	137,75	GB-KB	3	1.230.000,00	130.000,00	50.000,00
						0,00	0,00	0,00			0,00		
27	3338	4	62	OFİS	14. KAT	131,35	110,63	100,97	KB-KD	3	950.000,00	50.000,00	40.000,00
28	3338	4	20	OFİS	3. KAT	138,60	116,74	111,16	KB-GB	3	925.000,00	50.000,00	40.000,00
29	3338	4	28	OFİS	5. KAT	137,20	115,56	110,01	KB-GB	3	896.000,00	50.000,00	40.000,00
30	3338	4	44	OFİS	9. KAT	137,20	115,56	110,01	KB-GB	3	896.000,00	50.000,00	40.000,00
31	3338	4	52	OFİS	11.KAT	137,20	115,56	110,01	KB-GB	3	896.000,00	50.000,00	40.000,00
32	3338	4	60	OFİS	13.KAT	137,20	115,56	110,01	KB-GB	3	896.000,00	50.000,00	40.000,00
33	3338	4	36	OFİS	7. KAT	137,20	115,56	110,01	KB-GB	3	881.000,00	50.000,00	40.000,00
34	3338	4	6	ECZANE	ZEMİN	150,37	138,02	128,80	GD	3	827.000,00	50.000,00	40.000,00
35	3338	4	32	OFİS	6. KAT	139,17	117,22	111,97	KB-GB	3	777.000,00	50.000,00	40.000,00
36	3338	4	40	OFİS	8. KAT	139,17	117,22	111,97	KB-GB	3	777.000,00	50.000,00	40.000,00
37	3338	4	48	OFİS	10.KAT	139,17	117,22	111,97	KB-GB	3	777.000,00	50.000,00	40.000,00
38	3338	4	56	OFİS	12.KAT	139,17	117,22	111,97	KB-GB	3	777.000,00	50.000,00	40.000,00
39	3338	4	24	OFİS	4. KAT	138,95	117,03	111,78	KB-GB	3	776.000,00	50.000,00	40.000,00
40	3338	4	19	OFİS	3. KAT	125,04	105,32	99,72	KB	2	646.000,00	50.000,00	40.000,00
41	3338	4	23	OFİS	4. KAT	125,04	105,32	99,72	KB	2	646.000,00	50.000,00	40.000,00
42	3338	4	27	OFİS	5. KAT	125,04	105,32	99,72	KB	2	646.000,00	50.000,00	40.000,00
43	3338	4	31	OFİS	6. KAT	125,04	105,32	99,72	KB	2	646.000,00	50.000,00	40.000,00
44	3338	4	35	OFİS	7. KAT	125,04	105,32	99,72	KB	2	646.000,00	50.000,00	40.000,00
45	3338	4	39	OFİS	8. KAT	125,04	105,32	99,72	KB	2	646.000,00	50.000,00	40.000,00
46	3338	4	43	OFİS	9. KAT	125,04	105,32	99,72	KB	2	646.000,00	50.000,00	40.000,00
47	3338	4	47	OFİS	10.KAT	125,04	105,32	99,72	KB	2	646.000,00	50.000,00	40.000,00
48	3338	4	51	OFİS	11.KAT	125,04	105,32	99,72	KB	2	646.000,00	50.000,00	40.000,00
49	3338	4	55	OFİS	12.KAT	125,04	105,32	99,72	KB	2	646.000,00	50.000,00	40.000,00
50	3338	4	59	OFİS	13.KAT	125,04	105,32	99,72	KB	2	646.000,00	50.000,00	40.000,00
51	3338	4	21	OFİS	3. KAT	78,08	65,76	58,68	GB	2	598.000,00	50.000,00	40.000,00
52	3338	4	12	PASTANE	ZEMİN	75,86	70,45	64,32	KD	2	581.000,00	50.000,00	40.000,00
53	3338	4	29	OFİS	5. KAT	76,67	64,58	57,53	GB	2	557.000,00	50.000,00	40.000,00
54	3338	4	45	OFİS	9. KAT	76,67	64,58	57,53	GB	2	557.000,00	50.000,00	40.000,00
55	3338	4	53	OFİS	11.KAT	76,67	64,58	57,53	GB	2	557.000,00	50.000,00	40.000,00
56	3338	4	61	OFİS	13.KAT	76,67	64,58	57,53	GB	2	557.000,00	50.000,00	40.000,00
57	3338	4	37	OFİS	7. KAT	76,67	64,58	57,53	GB	2	548.000,00	50.000,00	40.000,00
						0,00	0,00	0,00			0,00		
58	3338	4	11	FAST-FOOD	ZEMİN	58,36	54,20	50,41	KD	2	485.000,00	30.000,00	20.000,00
59	3338	4	25	OFİS	4. KAT	78,42	66,05	59,30	GB	2	457.000,00	30.000,00	20.000,00
60	3338	4	33	OFİS	6. KAT	78,65	66,24	59,49	GB	2	457.000,00	30.000,00	20.000,00
61	3338	4	41	OFİS	8. KAT	78,65	66,24	59,49	GB	2	457.000,00	30.000,00	20.000,00
62	3338	4	49	OFİS	10.KAT	78,65	66,24	59,49	GB	2	457.000,00	30.000,00	20.000,00
63	3338	4	57	OFİS	12.KAT	78,65	66,24	59,49	GB	2	457.000,00	30.000,00	20.000,00
GENEL TOPLAM						24.753,84	22.728,84	21.524,92		517	158.725.000,00		