



PROPERTY
INVESTMENT
CONSULTANCY

2010 1.ÇEYREK

**İSTANBUL
OFİS
RAPORU**

BASIN KİTİ

GRAFİK BÖLÜMÜ

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Propin Property Investment Consultancy

Büyükdere Caddesi, Gökfiliz İş Merkezi

No 11/22 K 9 Mecidiyeköy, İstanbul

T +90 212 217 85 55

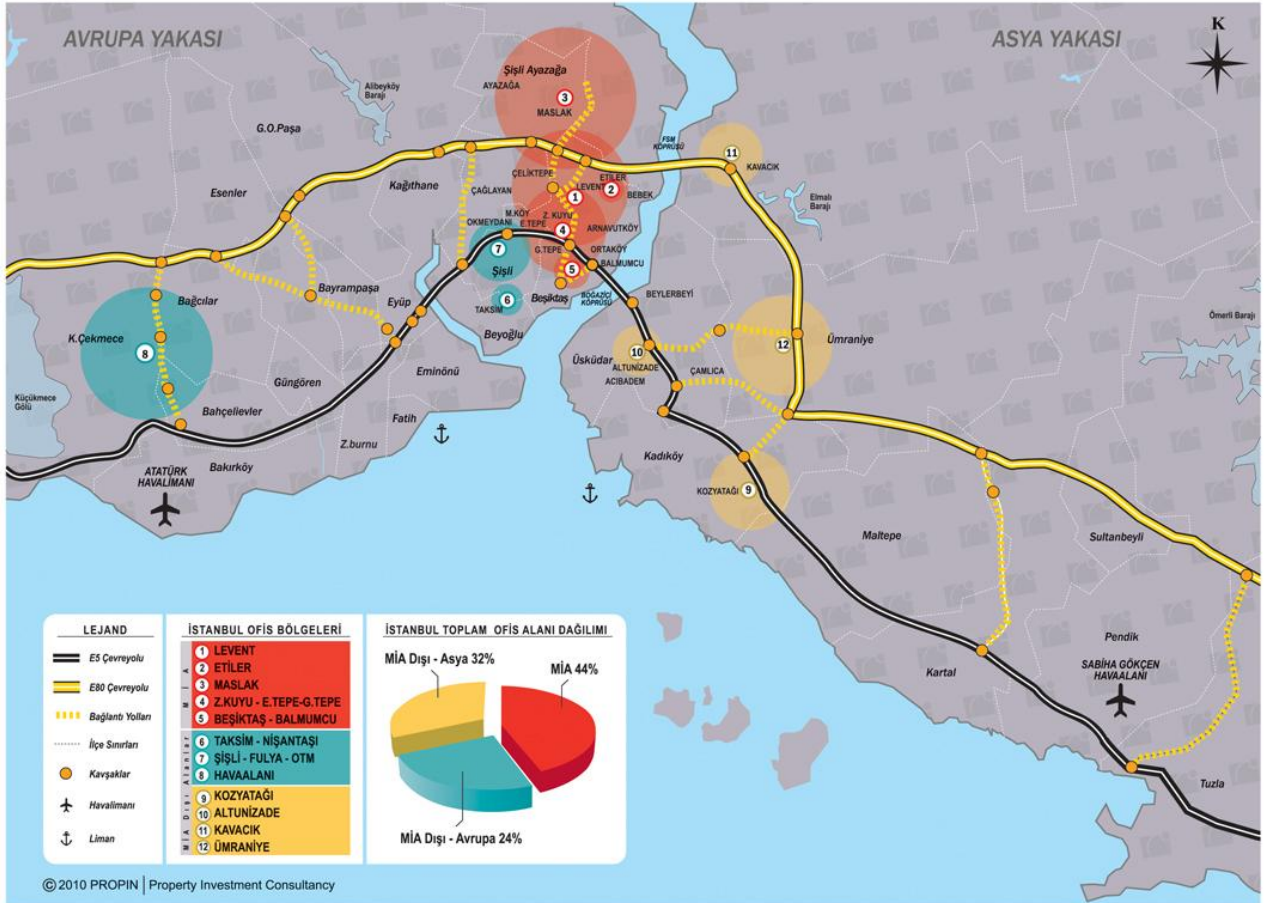
F +90 212 217 85 53

info@propin.com.tr

www.propin.com.tr

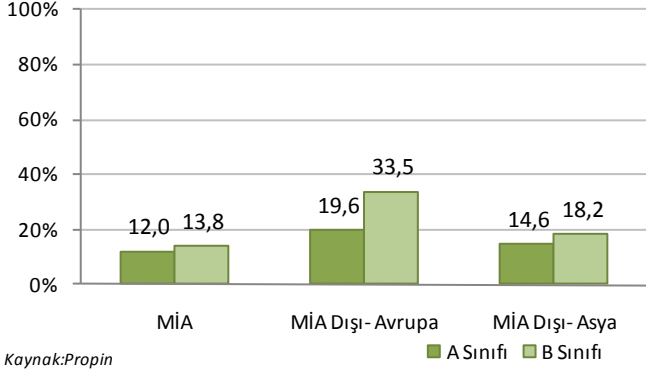
GRAFİKLER

16.04.2010

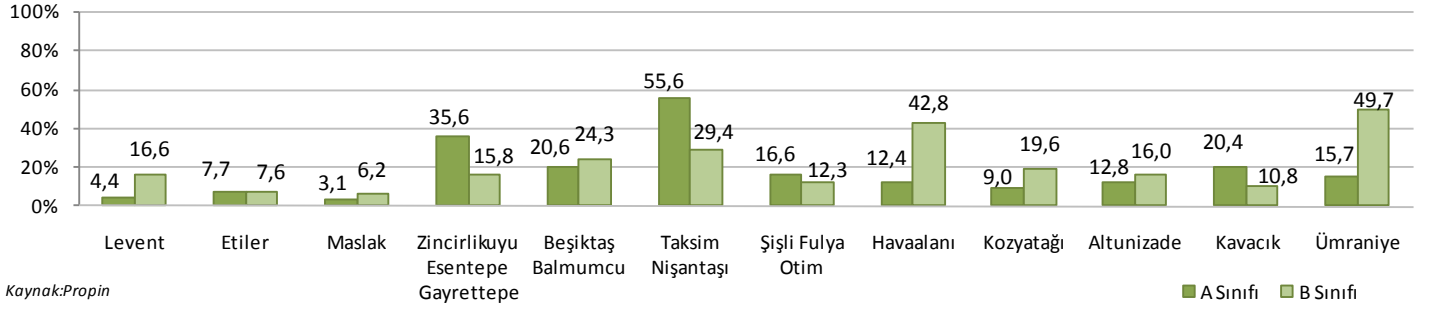


İSTANBUL OFİS PİYASASI BOŞLUK ORANLARI

GRAFİK 1. Genel Boşluk Oranları

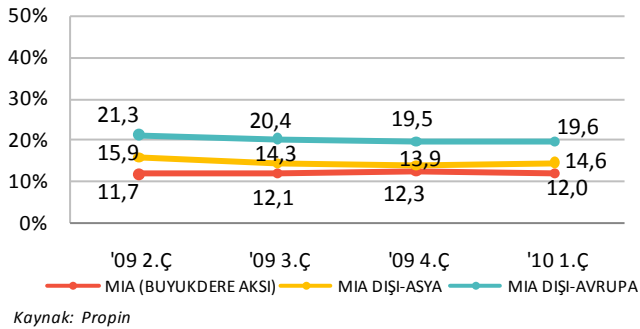


GRAFİK 2. Bölgelere Göre Boşluk Oranları

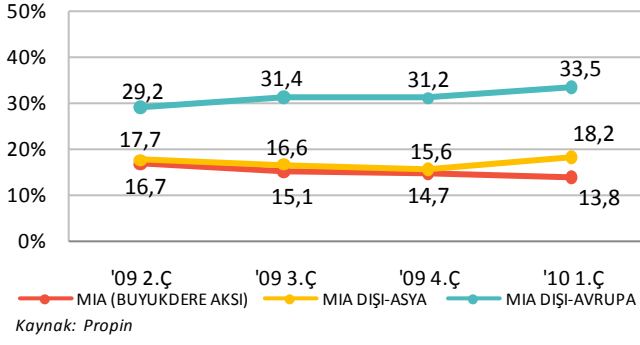


İSTANBUL OFİS PİYASASI BOŞLUK ORANLARINDAKİ DEĞİŞİMLER

GRAFİK 3. A Sınıfı Binalardaki Boşluk Oranları Değişimi

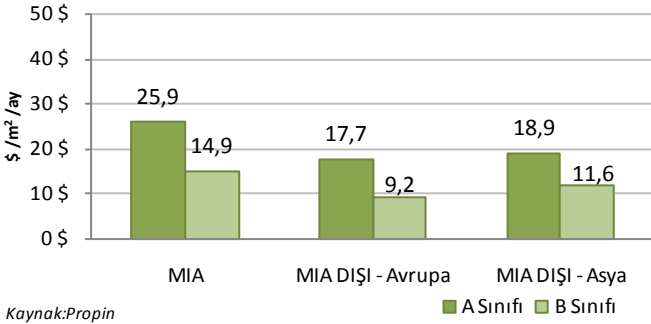


GRAFİK 4. B Sınıfı Binalardaki Boşluk Oranları Değişimi

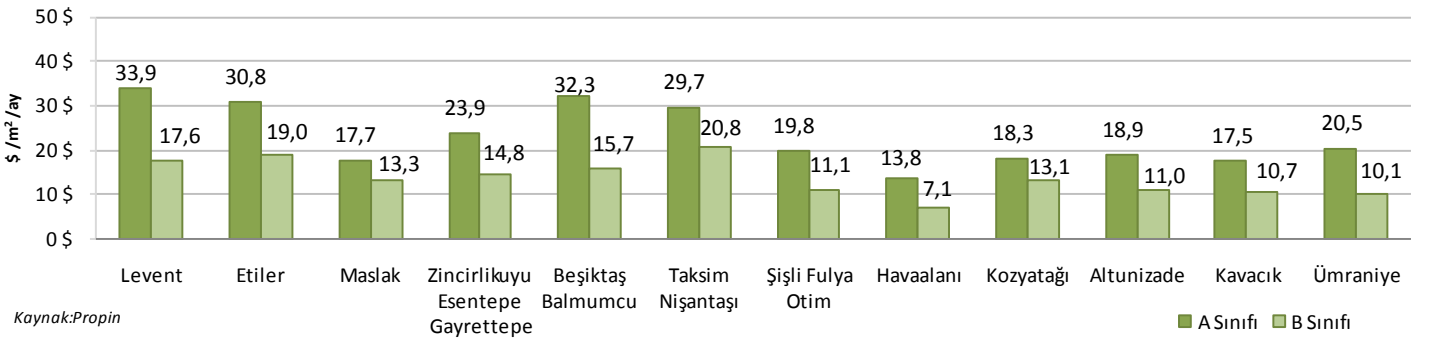


İSTANBUL OFİS PİYASASI KİRA ORTALAMALARI

GRAFİK 5. Genel Kira Ortalamaları

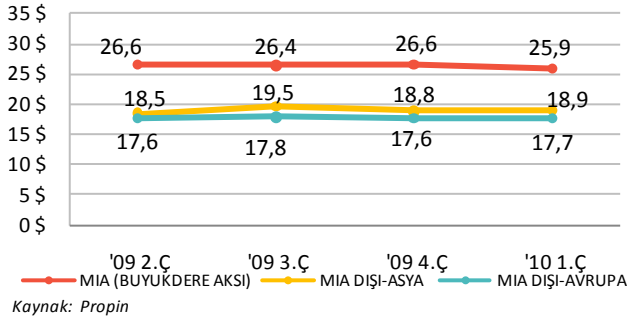


GRAFİK 6. Bölgelere Göre Kira Ortalamaları

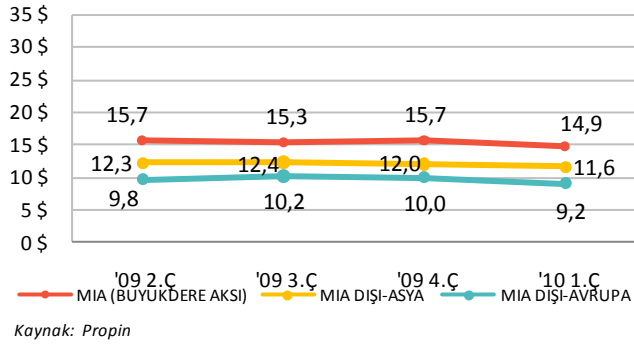


İSTANBUL OFİS PİYASASI KİRA ORTALAMALARINDAKİ DEĞİŞİMLER

GRAFİK 7. A Sınıfı Binalardaki Kira Ortalama Değişimi

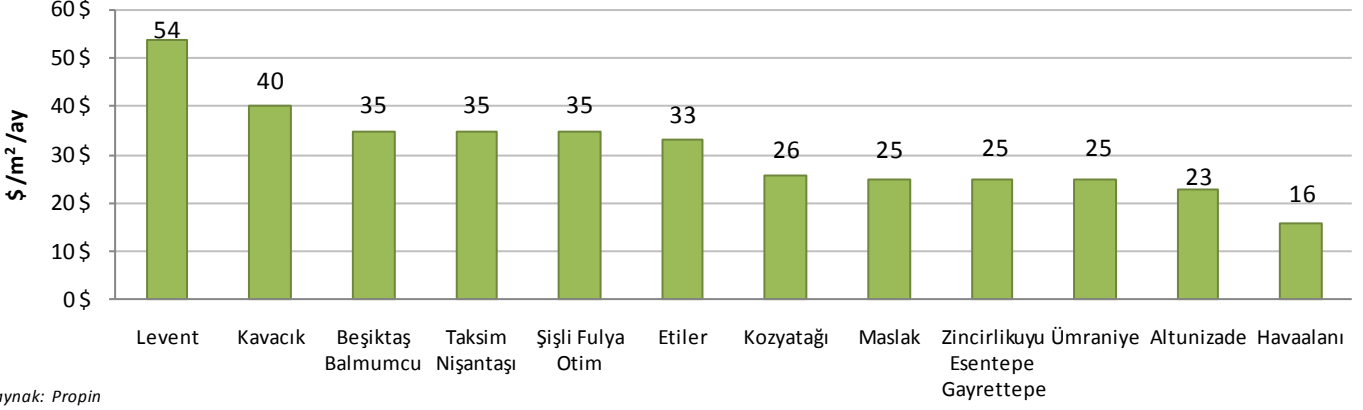


GRAFİK 8. B Sınıfı Binalardaki Kira Ortalama Değişimi



İSTANBUL OFİS PİYASASI EN YÜKSEK KİRA LİSTE RAKAMLARI

GRAFİK 9. İstanbul Bölgelere Göre Talep Edilen “En Yüksek Kira” Liste Rakamları



Kaynak: Propin

EDİTÖRÜN NOTU: Propin Property Investment Consultancy, ticari gayrimenkul kullanıcılarına, mal sahiplerine, gayrimenkul yatırımcılarına, geliştiricilere hizmet vermekte olan bir gayrimenkul danışmanlık şirkettir. Hizmetlerimiz aracılık ve danışmanlık işlemlerinin tamamını kapsamaktadır.

Propin imza attığı işlerdeki hizmet kalitesiyle başarısını kanıtlamıştır. Müşterilerimizin kendi sektörlerinin en saygın isimleridir. Geniş deneyime, araştırmaya dayalı bilgi birikimine ve seçkin müşteri profiline sahip şirketimizin çalışma felsefesi; en üst kalitede hizmetle bilgi sağlanması, piyasanın takip edilmesi ve analizler yapılması sonucunda; müşterilerimizin gayrimenkul yatırımları konusunda kararına en doğru şekilde ulaşmasını sağlamak temeline dayanmaktadır. Artan rekabet ortamında Propin, hizmetlerini pazarın taleplerine cevap verecek şekilde sürekli geliştirmektedir. Bu açıdan piyasa genelinde görülen reaktif yaklaşımın tersine Propin'in proaktif bir vizyona sahiptir.

www.propin.com.tr