



**MANİSA AKHİSAR
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 128 konutluk Manisa Akhisar Alt Gelir Grubu kapsamında yer alan ve İdaremiz stokunda bulunan 31 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Manisa Akhisar Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Akhisar Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **26 Nisan – 31 Mayıs 2010** tarihleri arasında kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları T. Halk Bankası A.Ş yetkili şubeleri ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**MANİSA AKHİSAR ALT GELİR KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT %12	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (TL.)
F tipi, 31 Adet 81,52-82,12 m ²	54.560 64.756	6.547 7.771	180	266,74 316,58

3. Konut alıcıları, konutun satış bedelinin %12 oranındaki peşinat miktarını **26 Nisan – 31 Mayıs 2010** tarihleri arasında, T. Halk Bankası A.Ş Şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, %12 peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir. (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri hariç**)
4. Konutlar hemen teslim edilecektir.
5. **Taksit ödemeleri konut teslim tarihini takip eden ay itibariye tahsil edilecektir. İlk altı aylık dönemsel artış Temmuz 2010 tarihinde uygulanacaktır.**

6. **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerinde;** konutlar, %12 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslimli satış olacağından sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacak şekilde satılacaktır.

7. **Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;**

a) Kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)

b) **Manisa** il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet etmeleri veya il nüfusuna kayıtlı olmaları (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kapsamında başvuranların en az 5 (beş) yıldır ikamet ediyor olması veya ilçe nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.**)

c) Hane halkı gelirin en fazla **net 2.000 TL** olması,

d) 30 yaş ve üzerinde olması,

- Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
- Babası veya hem babası hem de annesi vefat etmiş yetim bayanlarda (bekar) yaş şartı 25 yaş ve üzeri olarak belirlenmiştir.

Şartları aranmaktadır.

8. **Başvuru sahipleri,**

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisini,

b) Başvuru sahibinin adına ve ikametgâh ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon vs.) fotokopisini, (Başvuru sahibinin adına kayıtlı fatura bulunmaması durumunda, başvuru sahibinin eşinin, çocuklarının, annesinin ve/veya babasının adına ikametgâh ilmühaberi adresine göre düzenlenmiş fatura da kabul edilecektir.)

c) İkametgâh ilmühaberini, (**Manisa** il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet ettiğine dair), **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kapsamında başvuranlar** 5 (beş) yıllık ikametgâh ilmühaberi ibraz edecektir.

d) T.C. Kimlik Numaralarını, (Aile bireylerinin)

e) Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları **“Belgeyi”**

f) Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı,

g) Hane halkı gelirin en fazla **net 2.000 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)

- Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Emekli Sandığı, SSK ve Bağkur' dan çalışmadığına dair belgeleri,

h) İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmadığına dair belgeyi, **(Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç)**

Sözleşme imzalama aşamasında T. Halk Bankası A.Ş Şubelerine İbraz edeceklerdir.

9. Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

10. Konutlar teslimli satıldığından hak sahipleri sözleşme imzalama aşamasında seçtikleri konuta ilişkin KDV bedellerini de yatıracaklardır. KDV'yi de yatıran hak sahipleri bir sonraki gün Koltek Müşavirlik A.Ş.'nin Manisa Akhisar şantiyesinde konutlarını teslim alacaklardır.

11. Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası,
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.

12. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T. Halk Bankası A.Ş'nin yetkili tüm tarafından yürütülecektir.

13. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

14. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.