

**İZMİR UZUNDERE TOPLU KONUT PROJESİ,
3. BÖLGE, C-7 BLOK, KONUT TESLİM İŞLEMLERİ
İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU**

İzmir Uzundere Toplu Konut Projesi, 3. Bölge, C-7 Blok kapsamında yer alan 56 adet konuttan, satışı gerçekleştirilen konutların teslimleri 26 - 30 Nisan 2010 tarihlerinde ekte yer alan Konut Teslim Programına göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan "Konut Teslim Programı" çerçevesinde Projenin müşavir firması olan KOLTEK Müşavirlik A.Ş. aracılığı ile gerçekleştirilecektir.
 - Konut teslim işlemleri çerçevesinde, alıcılara, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İzmir-Karabağlar Şubesi tarafından yazı gönderilerek teslim işlemleri ile ilgili bilgi verilecektir.
 - Konut teslimleri İzmir-Uzundere Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
 - Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
 - 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Karabağlar Şubesi'ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinden 1 gün önce aynı saatte ilgili Banka şubesine davet edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
 - Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
 - Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müteahhit firma tarafından "Konut Teslim Tutanağı" ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan "Konut Tespit Föyü" imzalatılacaktır.
- Not: İzmir Uzundere Toplu Konut Projesi, 3. Bölge, C-7 Blok kapsamındaki konutların taksit ödemeleri Mayıs ayında başlayacaktır.**