



## KÜTAHYA MERKEZ İNKÖY 3. ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kütahya Merkez İnköy 3. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 9 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır

- Kütahya Merkez İnköy 3. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Kütahya Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **20 Mayıs – 30 Haziran 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

### KÜTAHYA MERKEZ İNKÖY 3. ETAP KONUTLARI EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (YTL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL)
C1 119,6 m2 (3+1) (9 Adet)	120.578	15 %	18.087	96	1.067,61
		25 % (%10 indirimli)	27.130	108	753,62
		40 % (%15 İndirimli)	40.997	120	512,46
	142.770	15 %	21.416	96	1.264,10
		25 % (%10 indirimli)	32.123	108	892,31
		40 % (%15 İndirimli)	48.542	120	606,78

**KONUTUN PEŞİN ALINMASI HALİNDE % 25 İNDİRİM UYGULANACAKTIR.**

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %25, %40'i oranındaki peşinat miktarını **20 Mayıs– 30 Haziran 2010** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %15 peşinat oranı için 96 ay , %25 peşinat oranı için 108 ay ( % 10 indirim ) ve %40 peşinat oranı için 120 ay ( % 15 indirim ) boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Konutun peşin alınması halinde % 25 indirim uygulanacaktır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- **Konutlar teslimlidir.**
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.