



T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



**KONYA MERAM 2. ETAP
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Konya Meram 2. Etap Toplu Konut Uygulaması Alt Gelir Grubu kapsamında kalan 9 adet konuttan kalan konutlar; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Konya Meram 2. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube **Konya Şubesi** olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **01-30 Haziran 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**KONYA MERAM 2. ETAP ALT GELİR KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT %12	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
B1 tipi, 9 Adet 84,40 m ²	65.700	7.884	180	321
	75.333	9.040	180	368

3. Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %12 oranındaki peşinat miktarını **01-30 Haziran 2010** tarihleri arasında, **T.C Ziraat Bankası A.Ş** şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, %12 peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır.
4. **Taksit ödemeleri konut teslim tarihini izleyen ay itibariyle başlatılacaktır. İlk dönemsel artış teslim tarihine göre idarece belirlenecektir.**

5. Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;

a) Kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”,

b) Konya il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet etmeleri veya ilçe nüfusuna kayıtlı olmaları

c) Hane halkı gelirinin en fazla **net 2.000 TL** olması,

d) 30 yaş ve üzerinde olması,

- Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
- Babası veya hem babası hem de annesi vefat etmiş yetim bayanlarda (bekar) yaş şartı 25 yaş ve üzeri olarak belirlenmiştir.

Şartları aranmaktadır.

6. Başvuru sahipleri,

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisini,

b) Başvuru sahibinin adına ve ikametgâh ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon vs.) fotokopisini, (Başvuru sahibinin adına kayıtlı fatura bulunmaması durumunda, başvuru sahibinin eşinin, çocuklarının, annesinin ve/veya babasının adına ikametgâh ilmühaberi adresine göre düzenlenmiş fatura da kabul edilecektir.)

c) İkametgâh ilmühaberini, (Konya il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet ettiğine dair),

d) T.C. Kimlik Numaralarını, (Aile bireylerinin)

e) Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı,

f) Hane halkı gelirinin en fazla **net 2.000 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)

- Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Emekli Sandığı, SSK ve Bağkur' dan çalışmadığına dair belgeleri,
- g) İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmadığına dair belgeyi,

Sözleşme imzalama aşamasında ilgili **Banka şubesine İbraz** edeceklerdir.

7. **Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.**

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.,

8. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.C Ziraat Bankası A.Ş. tarafından yürütülecektir. Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya yetkili temerküz şube, **T.C Ziraat Bankası A.Ş. Konya Şubesi olacaktır.**
9. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.
10. Konutlar sözleşme imzalama tarihinden itibaren 30 ay içinde teslim edilecektir.
11. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.