

İhale İlanı

Kocaeli Gebze 1.Etap Emlak Konutları İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşleri Yapılacaktır.

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

KOCAELİ GEBZE 1. ETAP EMLAK KONUTLARI İNŞAATLARI İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEME İŞLERİ yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhale Kayıt No: 2010/61258

1. İdarenin

a) Adresi : Atatürk Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı, Gardenya Plaza No:11/B Kat:1-8 Ataşehir/İSTANBUL

b) Telefon - Faks Numarası : 0(216) 4443655 – 0(216) 4564875

c) Elektronik Posta Adresi (varsa) : ihale@emlakkonut.com.tr

ç) İhale dokümanının görülebileceği : - internet adresi (varsa)

2. İhale konusu yapım işinin

a) Niteliği, Türü ve Miktarı : Tünel kalıp sistemiyle; 524 adet Konut İnşaatı, Konvansiyonel kalıp sistemiyle; 3 adet Ticari Ünite İnşaatı, 1 adet Sosyal Tesis İnşaatı,

Adaçlı Altyapı, İmar Yolları ve Çevre Düzenleme İşleri

b) Yapılacağı Yer : Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesi

c) İşe Başlama Tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihinden itibaren 10 (on) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

d) İşin Süresi : Yer tesliminden itibaren 730 (Yediyüzotuz) takvim günüdür.

3. İhalenin

a) Yapılacağı Yer : Emlak Konut G.Y.O. A.Ş. Genel Müdürlüğü Atatürk Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı, Gardenya Plaza No:11/B Kat:1 Ataşehir/İSTANBUL

b) Tarihi - Saati : 28.06.2010 - 14:30

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi.

4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.5. İstekliler, ihale konusu yapım işinde, alt yüklenicilere yaptırmayı düşündükleri işlere ait listeyi teklifleri ekinde vereceklerdir.

4.1.6. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

4.2.1. Bankalardan temin edilecek belgeler:

Teklif edilen bedelin % 10'undan az olmamak üzere, istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu,

Bu kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

4.2.2 Bilanço veya eşdeğer belgeler

İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait;

a) Yıl sonu bilançosunun ve bilançonun gerekli görülen bölümleri,

b) (a) bendinde belirtilen belgelere eşdeğer belgeler,

a ve b bendinde sayılan belgelerden birinin sunulması yeterlidir.

İsteklinin;

a) Cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,50 olması,

b) öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,10 olması,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75'den küçük olması,

yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.2.3 İş hacmini gösteren belgeler

a) İhalenin yapıldığı yıldan önceki son üç yıllık dönemdeki her yıla ait toplam ciroları gösteren gelir tabloları,

b) Taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarını gösteren son üç yılda düzenlenmiş faturalar,

Son üç yıla ilişkin bu iki belgeden birinin sunulması yeterlidir. Bu belgelerin sunulan yıllara ait tutarların toplamının 1/3 'ünün; ciro için teklif edilen bedelin % 15 inden, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarı için ise teklif edilen bedelin % 12 sinden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilecektir.

Bu kriterleri son üç yılda sağlayamayanlar, son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

4.3.1. İş deneyim belgeleri:

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin %80 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler,

4.3.2. Organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler

a) Anahtar Teknik Personel:

İstekliler, ihale konusu işi yerine getirebilmek için aşağıda nitelik ve sayısı belirtilen "Anahtar Teknik Personel"e ait "Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği"nde belirtilen bilgi ve belgeleri vereceklerdir.

Anahtar Teknik Personelin en az 5 yıl deneyimli olması yeterlidir.

Adet	Mesleki Ünvanı
1	İnşaat Mühendisi veya Mimar
1	Makina Mühendisi
1	Elektrik Mühendisi

b) Teknik Personel:

İstenilen teknik personel sayısı ve niteliği aşağıda yazılmıştır.

İstekliler, işin yapım süresince işin başından sonuna kadar aşağıda belirtilen personeli çalıştıracaklardır.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Ünvanı	Mesleki Özellikleri
1	Şantiye Şefi	İnşaat Mühendisi / Mimar	Konusunda 10 yıl deneyimli
1	Şantiye Müh.(Hakediş)	İnşaat Mühendisi / Mimar	Konusunda 5 yıl deneyimli
1	Şantiye Mim.(Saha)	Mimar	Konusunda 5 yıl deneyimli
1	Şantiye Müh.(Saha)	İnşaat Mühendisi	Konusunda 5 yıl deneyimli
1	Şantiye Müh./Tek.(Saha Altyapı)	İnşaat Mühendisi/ Tekniker	Konusunda 5 yıl deneyimli
3	Şantiye Teknikeri (Saha)	İnşaat Teknikeri	Konusunda 3 yıl deneyimli
1	Şantiye Müh. (Mekanik)	Makine Mühendisi	Konusunda 5 yıl deneyimli
1	Şantiye Teknikeri (Saha)	Makine Teknikeri	Konusunda 3 yıl deneyimli
1	Şantiye Müh. (Elektrik)	Elektrik Mühendisi	Konusunda 5 yıl deneyimli
1	Şantiye Teknikeri (Saha)	Elektrik Teknikeri	Konusunda 3 yıl deneyimli
1	Şantiye Mim.(Saha)	Peyzaj Mimarı	Konusunda 5 yıl deneyimli
1	Şantiye Müh.(Harita)	Harita Mühendisi	Konusunda 5 yıl deneyimli
1	Şantiye Elemanı(Harita)	Harita Teknikeri/Topoğraf	Konusunda 3 yıl deneyimli

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1 Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

Yapım İşlerinde İş Deneyiminde Değerlendirilecek Benzer İşlere Dair Tebliğde yer alan B/III Grubu İşler benzer iş olarak kabul edilecektir.

4.4.2 Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri; Mimarlık ve İnşaat Mühendisliğidir.

5.Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açıktır.

İhalede yerli istekliler lehine % 15 oranında fiyat avantajı uygulanacaktır.

7. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 500 Türk Lirası karşılığı aynı adresten satın alınabilir.

7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

8. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar Emlak Konut G.Y.O. A.Ş. Genel Müdürlüğü Atatürk Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı, Gardenya Plaza No:11/B Zemin Kat Ataşehir /İSTANBUL adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

9. İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden verecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır. Teklif bedelini oluşturan iş kalemleri ve/ veya iş gruplarına ait miktarlar ve bunlara ait birim fiyatlar ile bu fiyatlara ilişkin idarenin tanımladığı yapım şartlarına göre İhale dokümanı kapsamında verilen analiz formatına uygun analizler ve teklif bedelini gösteren hesap cetveli sunulacaktır.

Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

10. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3 'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 75 takvim günüdür.

12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

EMLAK KONUT GYO A.Ş.

**Atatürk Mah. Turgut Özal Bulvarı Gardenya Plaza
No:11/B Kat:1- 8 Ataşehir / İSTANBUL**

Tel: 0216 444 36 55 (10 hat) Faks: 0216 456 48 75

www.emlakkonut.com.tr