



# İSTANBUL BAŞAKŞEHİR

## ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

**İŞİN ADI :** İstanbul Başakşehir Kayabaşı 1.Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

- İhale, "Arsa Satışı Karşılığı" yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu' na tabi olmayıp, "Emlak Konut GYO A.Ş. " Gayrimenkul Satış, Kiraya Verme ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği " ne uygun olarak Açık İhale (kapalı zarf teklif alma ve Pazarlık - Açık arttırma) Usulüne göre iki oturum halinde yapılacaktır.
- **İhalenin 1.Oturumu 01.07.2010 Perşembe günü saat 14:30' da yapılacaktır.**
- İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir. Yabancı İstekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda belirtildiği şekilde ihaleye katılabilirler.
- İhaleye konu parsel, Mahmutbey girişlerine yaklaşık 8 km. mesafede olup, İstanbul Avrupa yakası Kayabaşı Toplu Konut alanı (Yaklaşık 60.000 konut) merkezinde yer almaktadır. İhaleye konu parselin bulunduğu bölgede yer alan TOKİ Kayabaşı Toplu Konut projesi kapsamında yaklaşık 17.000 Adet konut inşaatının yapımı devam etmektedir.

### İhale Konusu İşin Yapılacağı Taşınmazın Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Arsa Alanı m <sup>2</sup>	Yapı Cinsi	Emsal	İnşaat Alanı m <sup>2</sup>
İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	533	3	24.532,21	Ticaret	1,50	36,798,32

Plan notlarına göre arsa üzerinde; İş Merkezi, Ofis, Büro, Alışveriş Merkezi, Çok Katlı Mağaza, Çarşı, Konaklama Tesisleri, Otel, Motel, Rezidans, Sinema, Tiyatro, Müze, Lokanta, Banka, Finans Kurumları, Kat Otoparkı, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Üniteleri yapılabilir. Bu işlevler bir arada kullanılabilir. Hmaks = Serbesttir.

İSTANBUL - BAŞAKŞEHİR - KAYABAŞI 533 /3 PARSEL



Detaylı Bilgi İçin. [www.emlakkonut.com.tr](http://www.emlakkonut.com.tr)'yi ziyaret edebilirsiniz. İrtibat Telefonu: **0216 444 36 55** (Pbx)