

Ali Sami Yen Stadyumu İhalesi Sonuçlandı

Toplu Konut İdaresi'nin (TOKİ) Ali Sami Yen Stadyumu arsasının gelir paylaşımı yöntemi ile satışı ihalesinin ikinci aşamasında en yüksek teklifi Aşçıoğlu İnşaat'ın verdiği öğrenildi. Firmaların nihai yazılı tekliflerinde Aşçıoğlu İnşaat'ın söz konusu arsa için satış hasılatı tutarını 1.025.555.000 TL olarak belirlediği ve TOKİ'ye arsa bedeli olarak verilecek tutarı da 461.500.000 TL olarak belirlediği bilgisi edinildi. İhaleye katılan bir diğer firma olan Teknik Yapı'nın ise arsada uygulayacağı projede toplam hasılat tutarını 971.428.571 TL olarak belirlediği, arsa payı olarak da TOKİ'ye 421.428.571 TL önerdiği öğrenildi. İhalenin teknik olarak sonuçlanmasından sonra, tekliflerin TOKİ tarafından değerlendirileceği, değerlendirmelerin Haziran ayında sonuçlanacağı bilgisi edinildi. TOKİ'nin Ali Sami Yen Stadyumu'nun arsasının satışı amacıyla 16 Nisan'da düzenlediği açık artırmada da en yüksek teklifi 416.500.000 TL ile Nuro-Şişli Ortak Girişim Grubu vermişti. TOKİ teklifi yetersiz bulunduğu için arsa satış ihalesini iptal ederken, gelir paylaşımı yöntemi ile yeniden ihaleye çıkmıştı. Aşçıoğlu İnşaat, ihalede arsa için ödenecek bedeli 45.000.000 TL daha artırmış oldu.

Bize Ulaşın:

www.tskbgd.com.tr

www.tskbgd.com

Prime Mall İskenderun Açılıyor

Prime Development tarafından hayata geçirilecek olan Prime Mall İskenderun projesinin 25 Ağustos 2010 tarihinde açılacağı öğrenildi. Ağustos 2008'de inşaatı başlayan alışveriş merkezi projesinin 86.000 m² inşaat alanı olup, 35.500 m² kiralanabilir alana sahip olduğu ve içerisinde hipermarket, 8 adet sinema salonu, 125 adet mağaza ve 3 katlı kapalı otopark bulunduğu bilgisi edinildi. Söz konusu projenin %80'den fazlasının şimdiden kiralandığı ve faaliyete geçtikten sonra Suriyeli ziyaretçileri de alışveriş amacıyla İskenderun'a çekmesinin planlandığı öğrenildi.

Ataköy Marina'ya Rezidans ve Alışveriş Merkezi

Dai Yatırım Holding'in, İstanbul Ataköy Marina'ya 16.000.000 USD yatırım tutarıyla alışveriş merkezi ve rezidans ekleyeceği öğrenildi. 15 Eylül 2010 tarihinde açılması planlanan ParkMarine'nin, 10.000 m²'si kapalı, 5.000 m²'si açık alanlı olup, kafe, restoran, kültür sanat alanlarının yanı sıra projede 20 dairelik butik rezidansın ve 24 adet kiralanabilir dükkan alanının da bulunacağı bilgisi edinildi. Söz konusu projenin kendisini 3.5 yıl içinde amorti etmesinin beklendiği öğrenildi.

Pelican Mall Eylül'de Açılıyor

Yatırımı Keleşoğlu, Kameroğlu ve Gül İnşaat tarafından gerçekleştirilen, 90.000.000 USD yatırım değerine sahip Pelican Mall Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nin, 2010 yılı Eylül ayında açılacağı öğrenildi. 21.698 m² arsa alanı üzerinde 100.000 m²'lik kapalı inşaat alanına ve 31.000 m²'lik kiralanabilir alana sahip olacak alışveriş merkezinin 1300 araç kapasiteli açık ve kapalı araç otoparkının olacağı bilgisi edinildi. Mimarisi Tabanlıoğlu Mimarlık tarafından tasarlanan Pelican Mall'da 5.000 m²'lik hipermarket, 10 adet salondan oluşan sinema, spor merkezi, teknoloji marketi ve çocuk oyun alanlarının da bulunacağı öğrenildi.

Beylikdüzü'ne Otomobil Alışveriş Merkezi Geliyor

Türkiye'nin ilk otomobil alışveriş ve yaşam merkezi olarak tanıtılan Automall'dan sonra Kullar İnşaat ve Gül Yapı A.Ş. ortak yatırımıyla Beylikdüzü'nde hayata geçirileceği öğrenilen Otoport'un 120.000 m²'lik alan üzerinde 160 galeri olarak inşa edileceği ve 24 ay içinde tamamlanması planlandığı öğrenildi. Otoport'un yatırım maliyetinin 60.000.000 USD olduğu bilgisi edinildi. Projenin mimarisinin Metin Heggüler tarafından tasarlanacağı ve 7 katlı olacağı, aynı zamanda E-5 karayoluna 200 m uzunluğunda vitrininin bulunacağı öğrenildi.

Meydan Alışveriş Merkezi Sürdürülebilirlik Ödülü Aldı

Meydan Alışveriş Merkezi'nin, 2010 ICSC Avrupa Alışveriş Merkezi Ödülleri kapsamında "Sürdürülebilirlik" ödülünü aldığı, ödül törenin 23 Mayıs günü Las Vegas'ta düzenlendiği bilgisi edinildi. Meydan Alışveriş Merkezi; Metro Group Asset Management'ın, 128.000 m²'lik bir alanda kurduğu, 70.000 m²'lik kapalı alana konuşlanan 50 mağazası ve farklı tematik mağaza gruplarıyla beraber "Yeşil Yapı" konseptinde tasarlanmış bir kompleks. Meydan Alışveriş Merkezi'nin, kurulu jeotermal sistem sayesinde yılda 1.300.000 kilowatt saat primer enerji tasarrufu sağladığı öğrenildi.

Carrefoursa Alpark'ı Alıyor

Carrefoursa'nın, Sancak ailesine ait Saya Grup bünyesinde bulunan yerel perakende zinciri Alpark'ı satın almak için görüşmelere başladığı öğrenildi. Alpark'ın İstanbul'da 27 adet mağazasının bulunduğu, satın almanın gerçekleşmesi durumunda bu mağazaların Carrefour Express olarak işletileceği bilgisi edinildi. Carrefoursa'nın 2010 yılı ilk 5 ayında 22 süpermarket, bir hipermarket açtığı öğrenildi.

Otel Sektöründen Haberler

*Beş yıldızlı The Green Park Pendik Hotel&Convention Center'in, Pendik sahilinde Nisan ayı itibarıyla hizmete girdiği öğrenildi. Otelin 538 odalı olduğu ve 55 adet toplantı ve organizasyon mekanına sahip olduğu bilgisi edinildi.

*BDC ve Nişantaşı Turizm'in İstanbul'da Beyoğlu, Galata bölgesi, Boğaz ve Anadolu Yakası'ndaki tarihi binaları otele çevirmek için çalışmalarına başladığı öğrenildi. Galata'da iki ayrı binada projelerinin sürdüğü, en geç bir yıl içinde otellerin hizmete açılacağı bilgisi edinildi. Söz konusu otellerin butik otel konseptinde olacağı ve The Sofa ismiyle hizmete girecekleri öğrenildi. BDC ve Nişantaşı Turizm daha önce İstanbul Nişantaşı'nda kurduğu The Sofa Otel ve Bodrum'daki Hamak Otel'le biliniyor.

*Hilton Hotels Corporation'ın, Taşyapı'nın Moda'da yaptığı Corner Otelin işletmesini aldığı öğrenildi. Otelin Hilton bünyesindeki 4 yıldızlı Double Tree markasına çevrileceği ve açılışının Eylül ayında yapılmasının planlandığı bilgisi edinildi.

*21 yıldır inşaatı tamamlanamayan Park Otel'in Sami Ofer tarafından satıldığı öğrenildi. 100.000.000 USD tutarındaki satış işleminde otelin yeni sahibinin isminin henüz açıklanmadığı bilgisi edinildi. Park Otel'in inşaatına 1989 yılında Sürmeli Grubu başlamış olup, inşaatın 1994 yılında durdurulduğu, 2005 yılında ise Sami Ofer'e satıldığı öğrenildi. Toplam inşaat alanının 89.000 m² olduğu otelde, 141 adet rezidans,39 adet otel apartı, restoran, SPA ve mağazaların olacağı bilgisi edinildi.

*Varan Grubu'nun, Ankara Söğütözü'ndeki terminal binasını 40.000.000 USD maliyetle 160 odalı otele çevirdiği, işletmesi için Movenpick ile anlaşığı öğrenildi. Söz konusu otelin 2010 yılı sonunda açılacağı bilgisi edinildi. İstanbul'da ise kargo amacıyla kullanılan Taksim - Gümüşsuyu'nda bulunan 100 yıllık tarihi binanın 12.000.000 USD yatırım bedeliyle 15 odalı butik otele dönüştürüleceği öğrenildi.

Haberler basın ve internet haberlerinden derlenmiştir.