

İhale İlanı

3898 Adet Konut, 1 Adet Kargo İşleme Merkezi, 1 Adet Atölye Binası, 1 Adet Büfe, 1 Adet Spor Salonu, 1 Adet Karakol, 2 Adet Sağlık Ocağı, 2 Adet Ticaret Merkezi, 4 Adet Cami, 3 Adet 24 Derslikli Lise, 1 Adet 16 Derslikli Lise, 2 Adet 40 Derslikli İlköğretim Okulu, 1 Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu, 1 Adet 16 Derslikli İlköğretim Okulu, 1 Adet 75 Yataklı Hastane, 1 Adet Bilgi Teknolojileri Atölyesi, 5 Adet Sosyal Tesis İnşaatları ve İstanbul İli Halkalı Atakent Mah. 649 Ada 1 Parseldeki C2-21 Bloğun Subasman Seviyesinin Yükseltilmesi için Gerekli Tüm İmalatların Yapılması ve Sel Sonucu Zarar Gören Bodrum Katların Onarım ve Tadilatları ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi ile Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık (geçici kabul, kesin kabul, daire teslimi, cins tashihi, yapmak, iskan ve ruhsat alımı ile tapu işlemleri v.b.) Hizmetleri İşi Danışmanlık Hizmeti Alınacaktır

T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

İstanbul, Tekirdağ, Edirne, Sakarya, Kocaeli İlleri 3898 Adet Konut, Kargo İşleme Merkezi, Atölye Binası, Büfe, Spor Salonu, Karakol, Sağlık Ocağı, 40 Derslikli İlköğretim Okulu, 24 Derslikli İlköğretim Okulu, 16 Derslikli İlköğretim Okulu, 24 Derslikli Lise, 16 Derslikli Lise, Bilgi Teknolojileri Atölyesi, 75 Yataklı Hastane, Cami, Ticaret Merkezi, Sosyal Tesis, Onarım ve Tadilat İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşlerine Ait İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi danışmanlık hizmeti işi için, yeterli tecrübeye sahip adaylar teklif üzere ön yeterlik başvurusuna davet edilmektedir. Ön yeterlik değerlendirmesi sonucu yeterliği tespit edilenler arasında ön yeterlik şartnamesinde belirtilen kriterlere göre sıralanmak suretiyle kısa listeye alınarak teklif vermeye davet edilecek adayların katılımıyla 4734 sayılı Kanunun 5 inci bölümünde yer alan hükümlere uygun olarak belli istekliler arasında ihale usulü ile ihale edilecektir.

İhale Kayıt No : 2010/65193

1. İdarenin

- a) Adresi :T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Bilkent Plaza B1 Blok Bilkent / ANKARA
- b) Telefon ve Faks Numarası :312 2667680 - 312 2660134
- c) Elektronik Posta Adresi :etiras@toki.gov.tr
- ç) Ön yeterlik dokümanının görülebileceği:
internet adresi (varsa)

2. Ön yeterlik konusu danışmanlık hizmetinin

- a) Niteliği, Türü ve Miktarı : İhale konusu işin türü, niteliği ve miktarı ekli listede belirtilmiştir.
- b) Yapılacağı Yer : İstanbul, Tekirdağ, Edirne, Sakarya, Kocaeli
- c) İşin Süresi : İşin süresi 1600(binaltıyüz) takvim günüdür. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5(beş) gün içinde işe başlanır.

3. Ön yeterlik değerlendirmesinin

- a) Yapılacağı Yer :T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Bilkent Plaza B1 Blok Bilkent / ANKARA
- b) Tarihi ve Saati :18.06.2010 - 11:00

UYARI : Bu ihale yapımla ilgili danışmanlık hizmet türüdür.

4. Ön yeterlilik değerlendirmesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile ön yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. Ön yeterlilik değerlendirmesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler:

4.1.1. . Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi,
4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ilgili meslek odasından ya da ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan tarihinin ya da ihale veya son başvuru tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan tarihinin ya da ihale veya son başvuru tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.2. Ön yeterlik başvurusu yapmaya yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri.

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4.1.3. Şekli ve içeriği Ön Yeterlik Şartnamesinde belirtilen Başvuru Mektubu,

4.1.4. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge

4.2. Mali kapasiteye ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.2.1. Bankalardan temin edilecek belgeler: 1.000.000 TL' den az olmamak üzere bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatı gösteren banka referans mektubu, Bu kriter mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

4.2.2. İhale için Bilanço veya eşdeğer belgeler, İhale için yapıldığı yıldan önceki yıla ait; a) Yıl sonu bilançosunun ve bilançonun gerekli görülen bölümleri, b) (a) bendinde belirtilen belgelere eşdeğer belgeler, a ve b bendinde sayılan belgelerden birinin sunulması yeterlidir. Adayın; a) Cari oranının (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,50 olması, b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0.10 olması, c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0.75'ten küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır. Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. Serbest meslek erbabının vereceği, ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve onaylanmış serbest meslek kazanç defteri özetinde gösterilen değerlere göre, son yıla ait toplam gelirin toplam gidere oranının veya son iki yıla ait gelir ve giderlerin parasal tutarlarının ortalaması üzerinden bulunacak oranın en az (1,25) olması şartı aranır. Serbest meslek kazanç defteri özetinin yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylı olması gerekir. Bu durumda, yukarıda bilançolar veya gerekli görülen bölümler üzerinden hesaplanacak oranlar aranmaz.

4.2.3. İş hacmini gösteren belgeler a) İhale için yapıldığı yıldan önceki yıla ait toplam ciroyu gösteren gelir tablosu, b) Taahhüt altında devam eden danışmanlık hizmet işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen danışmanlık hizmet işlerinin parasal tutarını gösteren, ihale için yapıldığı yıldan önceki yılda düzenlenmiş faturalar. Serbest meslek erbabının iş hacmi serbest meslek kazanç defteri özeti ile belgelendirilir. Bu belgelerden birinin sunulması yeterlidir. Bu belgelerin değerlendirilmesinde ; a) toplam ciro için, en az 1.250.000 TL b) Taahhüt altında devam eden danışmanlık hizmet işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen danışmanlık hizmet işleri için, 1.000.000 TL tutarı ön yeterlilik asgari şartı olarak istenir. Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan yeterli kabul edilir.

4.3. Teknik yeteneğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. İş deneyim belgeleri:: Yapımla ilgili danışmanlık hizmet işlerinde son onbeş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında 2.750.000,00 TL tutarından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler,

4.3.2. Organizasyon yapısına ve personel durumuna ilişkin belgeler a) Anahtar Teknik Personel

Anahtar teknik personel ve teknik personelin, özel sektörde geçen toplam deneyim süresi ilgili meslek odası üye kayıt belgesiyle, kamuda geçen toplam deneyim süresi hizmet çizelgesi ve/veya meslek odası üye kayıt belgesiyle; danışmanlık hizmet işleri ile ihale konusu iş ve benzer işlere ilişkin mesleki deneyimi özgeçmiş formuyla, ilgisine göre son başvuru veya ihale tarihi itibarıyla aday veya isteklinin bünyesinde bulunduğu hususu ise, ilgili adına prim ödendiğini gösteren Sosyal Güvenlik Kurumu belgeleriyle tevsik edilir.

Asgari

Toplam

Pozisyon

Adet

Tecrübe

(YIL)

Sorumlu Müdür (İnşaat Müh./Mimar)

1

10

Hakediş ve Planlama Mühendisi (İnşaat Mühendisi/Mimar)	1	7
Kontrol Amiri (İnşaat Mühendisi/Mimar)	2	8
Kontrol Mühendisi (inşaat Müh./ Mimar)	4	5
Kontrol (İnşaat Teknikeri)	4	5
Kontrol Mühendisi (Makina Mühendisi)	1	5
Kontrol (Makina Teknikeri)	1	5
Kontrol Mühendisi (Elektrik Mühendisi)	1	5
Kontrol (Elektrik Teknikeri)	1	5
Kontrol Harita (Harita Mühendisi/ Harita Teknikeri)	1	5
Kontrol Mühendisi (Peyzaj.Mimarı veya Ziraat Mühendisi)	1	5
TOPLAM:	18	

b) Teknik Personel

Pozisyon	Adet	Asgari Toplam Tecrübe (Yıl)
Sorumlu Müdür(İnşaat Mühendisi/Mimar)	1	10
Hakediş Ve Planlama Mühendisi(İnşaat Mühendisi/Mimar)	1	7
Kontrol Amiri (İnşaat Mühendisi/Mimar)	2	8
Kontrol Mühendisi (İnşaat Mühendisi/Mimar)	17	5
Kontrol (İnşaat Teknikeri)	14	5
Kontrol Mühendisi (Elektrik Mühendisi)	4	5
Kontrol Mühendisi (Makina Mühendisi)	4	5
Kontrol Harita (Mühendisi/Teknikeri)	2	5
Kontrol Mühendisi (Peyzaj Mim. veya Ziraat Müh.)	2	5
TOPLAM	47	

4.3.3. Makine, teçhizat ve diğer ekipmana ilişkin belgeler Makina, teçhizat ve diğer ekipmanlarla ilgili belgeler; yeterlilik şartı için değil, sadece kısa liste için oluşturulan puanlamada kullanmak amacı ile istenilmektedir. Adaylar (istekli) ekipman durumuna ilişkin belgeleri kamu ihale tebliğinin ve ilgili yönetmeliğin belirlediği esaslara göre sunacaklardır.

TANIM	ADET
ÇİZİM PROGRAMI (LİSANSLI)	2
PLOTTER	2
BİLGİSAYAR	5
PRİNTER (YAZICI)	5
KEŞİF VE HAKEDİŞ PROGRAMI	2

4.3.4. Kalite ve standarda ilişkin belgeler

Bu Danışmanlık hizmeti ihalesinde ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi istenmektedir.

Adaylar eğer sahiplerse Kalite Yönetim sistemi Belgesi'ni sunacaklardır. Bu belgenin/Belgelerin Türk Akreditasyon Kurumu tarafından akredite edilen belgelendirme kuruluşları veya Uluslararası Akreditasyon Forumu Karşılıklı Tanınma Antlaşmasında yer alan ulusal akreditasyon kurumlarınca akredite edilmiş belgelendirme kuruluşları tarafından düzenlenmesi zorunludur. Bu belgelendirme kuruluşlarının, Uluslararası Akreditasyon Forumu Karşılıklı Tanınma Antlaşmasında yer alan ulusal akreditasyon kurumlarınca akredite edilmiş belgelendirme kuruluşu olduklarının ve bu kuruluşlarca düzenlenen belgelerin geçerliliğini sürdürdüğünün, Türk Akreditasyon Kurumundan alınacak bir yazı ile teyit edilmesi gerekir. Teyit yazısı ihale veya son başvuru tarihinde geçerli olması koşuluyla düzenlendiği tarihten itibaren bir yıl süreyle kullanılabilir. Ancak Türk Akreditasyon Kurumu tarafından akredite edildiği duyurulan belgelendirme kuruluşları tarafından düzenlenen ve TÜRKAK Akreditasyon Markası taşıyan belge ve sertifikalar için Türk Akreditasyon Kurumundan teyit alınması zorunlu değildir.

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

4.4.1

Bu ihalede benzer iş, konut veya bina inşaatı işinin danışmanlık hizmetlerinin yapılması (zemin etüdü, projelendirme, raporlama, inşaat sırası denetim, iskan ruhsatları, cins tashihi, tapu işlemleri, v.b.) dir.

5. Yapılacak ön yeterlik değerlendirmesi sonucunda, yeterlikleri tespit edilenler arasından 10 aday teklif vermek üzere davet edilecektir.

6. İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açık olup ihalede yerli istekliler lehine %15 oranında fiyat avantajı uygulanacaktır.

7. Ön yeterlilik dokümanının görülmesi ve satın alınması

7.1 Ön yeterlik dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 750 Türk Lirası karşılığı aynı adresten satın alınabilir.

7.2. Önyeterliğe başvuracak olanların ön yeterlik dokümanını satın almaları zorunludur.

8. İhale dokümanı, teklif vermek üzere ihaleye davet edilecek adaylara davet mektubu ekinde gönderilecektir.

9. Ön yeterlik başvurusu, ön yeterlik değerlendirmesi tarihi ve saatine kadar T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Bilkent Plaza B1 Blok Bilkent / ANKARA adresine elden teslim edilebileceği gibi iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

10. Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremezler.

Ek:

3898 Adet Konut, 1 Adet Kargo İşleme Merkezi, 1 Adet Atölye Binası, 1 Adet Büfe, 1 Adet Spor Salonu, 1 Adet Karakol, 2 Adet Sağlık Ocağı, 2 Adet Ticaret Merkezi, 4 Adet Cami, 3 Adet 24 Derslikli Lise, 1 Adet 16 Derslikli Lise, 2 Adet 40 Derslikli İlköğretim Okulu, 1 Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu, 1 Adet 16 Derslikli İlköğretim Okulu, 1 Adet 75 Yataklı Hastane, 1 Adet Bilgi Teknolojileri Atölyesi, 5 Adet Sosyal Tesis İnşaatları ve İstanbul İli Halkalı Atakent Mah. 649 Ada 1 Parseldeki C2-21 Bloğun Subasman Seviyesinin Yükseltilmesi için Gerekli Tüm İmalatların Yapılması ve Sel Sonucu Zarar Gören Bodrum Katların Onarım ve Tadilatları ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi ile Adaycı Altyapı, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık (geçici kabul, kesin kabul, daire teslimi, cins tashihi, yapmak, iskan ve ruhsat alımı ile tapu işlemleri v.b.) Hizmetleri İşi

Seçilen ihale usulü ve yaklaşık maliyete göre ihalenizin ilanda kalma süresi 14 gündür.