



T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
(TOKİ)

İZMİR BUCA
ALT GELİR GRUBU
PROJESİ (39 ADET KONUT)

GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA İŞLEMLERİ DUYURUSU

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından İzmir Buca’da inşa ettirilmekte olan Alt Gelir Grubu projesi kapsamında yer alan **39 adet** konut için evraklarını Bankaya teslim edip başvuru şartlarına uygunluğunu kanıtlayan **36 adet** asil hak sahibi sözleşme imzalama işlemlerini **14-15 Haziran 2010** tarihlerinde, yedek hak sahipleri ise; STOKTA KALAN KONUT SAYISI KADAR KONUT için **17 Haziran 2010** tarihinde T.Halk Bankası A.Ş. Buca Şubesinde yapacaklardır.

Ayrıca, **36 adet** asil hak sahibinin **16 Haziran 2010** tarihi; yedek alıcıların ise; **18 Haziran 2010** tarihi mesai bitine kadar konut satış sözleşmelerini imzalamamaları halinde konut alma haklarını kaybedeceklerdir

Ayrıca, asil hak sahiplerine becayiş (karşılıklı konut değiştirme) yapma hakkı verilmiştir. Her iki asil hak sahibi de, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında Bankada becayiş yapmak istediklerine ilişkin dilekçe imzalayacaktır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra herhangi bir değişiklik yapılmayacaktır.

Hak sahipleri, konut peşinat bedelini ve masraflarını (BSMV ile birlikte Banka komisyonu) yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini ve Müzakere Tutanağını **T. Halk Bankası A.Ş. Buca Şubesinde** imzalayacaklardır.

Hak sahiplerinin sözleşme imzalama işlemleri sırasında aşağıdaki belgeleri getirmeleri gerekmektedir. Belgeleri eksik olan hak sahiplerine seçim yaptırılmayacaktır.

- T.C. Nüfus Cüzdanı veya nüfus cüzdanı yerine geçen fotoğraflı ve onaylı kimlik belgesi ve bu belgenin bir adet fotokopisi, T.C.Kimlik numarası, Vergi Sicil numarası ve Başvuru Formu fotokopisi (bankada kişinin dosyasında saklanacak) ,
- Sözleşme imzalamaya hak sahibi gelemeyecekse, adına sözleşmeyi imzalayacak kişi için düzenlenmiş, “Adıma Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya yetkilidir” veya “Adıma Gayrimenkul alımı ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya yetkilidir” ifadesini içeren noter tasdikli Vekaletname ve vekil olan kişinin Nüfus Cüzdanı veya yerine geçen belge,

Konutlar, % 12 peşinat bedeli ve borç bakiyesinin aylık taksitler halinde 180 ay boyunca ödenmesi koşulu ile satılacak olup peşinat bedelinin % 6'sı sözleşme tarihinde, kalan % 6'sı ise 3 ay sonra (01-31 Ekim 2010 tarihleri arasında) tahsil edilecektir

Sözleşmeler ilan edilen şerefiyeli konut satış bedelleri üzerinden imzalanacaktır.

Taksit ödemeleri, **konut teslim tarihini takip** eden ay itibariyle başlatılacaktır.

Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre artırılabacaktır.

İlk dönemsel artış konut teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.

Şerefiyeli konut satış bedellerine, KDV ve Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmeyecek olup bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.

Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca şerefiyeli konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

Konut satış bedellerine, KDV ve Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahipleri tarafından ödenecektir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 0 312 565 20 65