



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



AFYON – DİNAR TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Afyon – Dinar’da toplu konut uygulaması kapsamında 17 adet konut; kurasız, başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Ankara – Dinar projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Dinar Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12 Temmuz - 31 Aralık 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

AFYON – DİNAR KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
FG Tipi 83,67m ² (2+1) (16 Adet)	54,452	4.000	180	280
	71.365	4.000	180	374
F Tipi 80,95m ² (2+1) (1 Adet)	40,500	4.000	180	202

Konut seçimini yapan alıcılar, başvuru peşinat bedelini yatırmalarının ardından, konut teslimi sonrasında 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyecekler; vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında en düşük endeks oranı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. İlk dönemsel artış Ocak 2011 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Afyon – Dinar projesi kapsamında konutların anahtar teslim süresi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından peşin ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.