



T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
(TOKİ)

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI AŞAĞISÖĞÜTÖNÜ
ALT GELİR GRUBU KONUT PROJESİ
(15 ADET KONUT)

GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA İŞLEMLERİ DUYURUSU

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütönü'nde inşa ettirilmekte olan ve hak sahipleri T.Halk Bankası A.Ş. Eskişehir Şubesi tarafından belirlenmiş olan Alt Gelir Grubu projesi kapsamında yer alan 15 adet konut için **asil hak sahipleri** sözleşme imzalama işlemlerini 08-09 Temmuz 2010 tarihlerinde gerçekleştireceklerdir.

Asil hak sahiplerine becayiş (karşılıklı konut değiştirme) yapma hakkı verilmiştir. Her iki asil hak sahibi de, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında Bankada becayiş yapmak istediklerine ilişkin dilekçe imzalayacaktır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra herhangi bir değişiklik yapılmayacaktır.

Diğer taraftan; 08-09 Temmuz 2010 tarihleri arasında asil hak sahiplerinden gayrimenkul satış sözleşmesi imzalamayan olması durumunda; İdaremizce düzenlenen yedek programı **doğrultusunda konut seçim programında yer alan yedek sıralamasına göre; stokta kalan konut sayısı kadar yedek hak sahibi 12-13 Temmuz 2010 tarihlerinde** konutlarını seçerek sözleşme imzalayacaklardır. Ayrıca yedek hak sahipleri **13 Temmuz 2010** tarihi mesai bitimine kadar işlem yapmazlar ise konut alma haklarını kaybedileceklerdir.

Asil ve yedek hak sahiplerinin sözleşme imzalama işlemleri sırasında aşağıdaki belgeleri getirmeleri gerekmektedir. Belgeleri eksik olan hak sahiplerine seçim yaptırılmayacaktır.

- T.C. Nüfus Cüzdanı veya nüfus cüzdanı yerine geçen fotoğraflı ve onaylı kimlik belgesi ve bu belgenin bir adet fotokopisi, T.C.Kimlik numarası, Başvuru Formu fotokopisi (Bankada kişinin dosyasında saklanacak) ,
- Sözleşme imzalamaya hak sahibi gelemeyecekse, adına sözleşmeyi imzalayacak kişi için düzenlenmiş, “Adıma Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya yetkilidir” veya “Adıma Gayrimenkul alımı ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya yetkilidir” ifadesini içeren noter tasdikli Vekaletname ve vekil olan kişinin Nüfus Cüzdanı veya yerine geçen belge,

Asil ve yedek hak sahipleri, konut peşinat bedelini ve masraflarını (BSMV ile birlikte Banka komisyonu) yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini **T.Halk Bankası A.Ş. Eskişehir Şubesinde** imzalayacaklardır.

- **08-09 Temmuz 2010** tarihleri arasında gelmeyen **asil hak sahipleri** konut alma haklarını kaybedeceklerdir.
- **12-13 Temmuz 2010** tarihleri arasında gelmeyen **vedek hak sahipleri** konut alma haklarını kaybedeceklerdir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre artırılabacaktır. İlk dönemsel artış konut teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.

Sözleşmeler ilan edilen şerefiyeli konut satış bedelleri üzerinden imzalanacaktır.

Şerefiyeli konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmeyecek olup bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

Konutlar hemen teslim edilecektir. Konut satış sözleşmesi imzalanması sırasında, konutun teslimine ilişkin KDV dâhil tüm vergilerin ödenmesi gerekmektedir. Ayrıca, KDV ödeme dekontu bir sonraki gün projenin müşavir firması olan Suyapı Müşavirlik ve Mühendislik A.Ş. firmasının Eskişehir şantiyesinde ibraz edilerek konutlar teslim alınacaktır.

Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca şerefiyeli konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahipleri tarafından ödenecektir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 0 312 565 20 65