



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**DÜZCE MERKEZ METEK TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Düzce Merkez Metek Toplu Konut Uygulaması kapsamında 9 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır. Satışa açılmamış olan proje kapsamındaki diğer konutlar da, bloklardaki doluluk oranı dikkate alınarak etaplar halinde satışa arz edilecektir.

- Düzce Merkez Metek Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Düzce Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12 Temmuz – 30 Eylül 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**DÜZCE MERKEZ METEK KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (YTL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL)
K1 TİPİ 106,63 m <sup>2</sup> (3+1) (4 Adet)	101.254	PEŞİN	91.129		
		%10	10.125	96	949
		%15	15.188	108	797
		%25	25.314	120	633
	121.988	PEŞİN	109.790		
		%10	12.199	96	1.144
		%15	18.298	108	960
		%25	30.497	120	762

<b>K6 TİPİ</b> <b>130,88 m<sup>2</sup></b> <b>(3+1)</b> <b>(5 Adet)</b>	<b>129.111</b>	PEŞİN	116.200		
		%10	12.911	96	1.210
		%15	19.367	108	1.016
		%25	32.278	120	807
	<b>153.520</b>	PEŞİN	138.168		
		%10	15.352	96	1.439
		%15	23.028	108	1.208
		%25	38.380	120	960

(\* ) **Konut bedelinin tamamının peşin ödenmesi durumunda % 10 indirim uygulanacaktır.**

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin % 10, % 15, % 25 oranındaki peşinat miktarını **12 Temmuz – 30 Eylül 2010** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, % 10 peşinat için 96 ay, % 15 peşinat için 108 ay ve % 25 peşinat için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış oranında artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2011** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 24 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.