



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ESKİŞEHİR - VADIŞEHİR TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Eskişehir – Vadişehir 1.2.3. Etap Toplu Konut Projesi kapsamında **120** adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Eskişehir – Vadişehir 1.2.3. Etap Toplu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Eskişehir Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış** yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12 Temmuz – 30 Eylül 2010** tarihleri arasında anılan bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ESKİŞEHİR – VADIŞEHİR TOPLU KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
D 135.37m2 (3+1) (111 Adet)	123.918	10 %	12.391	96	1.162
		10 %	12.391	180	620
		15 %	18.588	108	975
		25 %	30.980	120	774
	155.724	10 %	15.572	96	1.460
		10 %	15.572	180	779
		15 %	23.359	108	1.226
		25 %	38.931	120	973
K2 116.05m2 (3+1) (9 Adet)	107.773	10 %	10.777	96	1.010
		10 %	10.777	180	539
		15 %	16.166	108	848
		25 %	26.943	120	674
	132.323	10 %	13.232	96	1.240
		10 %	13.232	180	662
		15 %	19.848	108	1.041
		25 %	33.081	120	827

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, ve %25'i oranındaki peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul

Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre; %10 peşinat oranı için 96 ay, %10 peşinat oranı için 180 ay vade, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.

- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2011** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmaması ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.