



**GAZİANTEP İSLAHIYE
ALT GELİR GRUBU
TOPLU KONUT UYGULAMASI**

SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Gaziantep İslâhiye Toplu Konut Uygulaması Alt Gelir Grubu kapsamında **14 adet** konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile **Açık Satışa** sunulmuştur.

1. Gaziantep İslâhiye Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri tüm T.C Ziraat Bankası A.Ş Şubeleri aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube İslâhiye Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **30 Eylül 2010** tarihine kadar ilgili bankanın tüm yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili Banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**GAZİANTEP İSLAHIYE KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT % 12 (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
F tipi, 14 adet 83,67 m ²	56.771	6.813	180	278
	63.481	7.618	180	310

3. Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %12 oranındaki peşinat miktarını, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, %12 peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumu'nca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır.
4. Konutların İnşaatları tamamlanmış ve hemen teslim edileceğinden; İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden bir sonraki ay'dan başlayarak yapılacaktır.

5. İlk 6 aylık dönemsel artış Ocak 2011 tarihinde yapılacaktır.

6. Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisindekiler için konutlar, %12 peşinat 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları konut teslimlerini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

7. “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;

a) Kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)

b) Gaziantep il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet etmeleri veya il nüfusuna kayıtlı olmaları, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranların en az 5 (beş) yıldır ikamet ediyor olması veya il nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.**)

c) Hane halkı gelirinin en fazla **net 2.000 YTL** olması,

d) 30 yaş ve üzerinde olması,

(Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır. Babası veya hem babası hem de annesi vefat etmiş yetim bayanlarda (bekar) yaş şartı 25 yaş ve üzeri olarak belirlenmiştir.)

Şartları aranmaktadır.

7. Başvuru sahipleri,

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisini,

b) Başvuru sahibinin adına ve ikametgah ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon vs.) fotokopisini, (Başvuru sahibinin adına kayıtlı fatura bulunmaması durumunda, başvuru sahibinin eşinin, çocuklarının, annesinin ve/veya babasının adına ikametgah ilmühaberi adresine göre düzenlenmiş fatura da kabul edilecektir.)

c) İkametgah ilmühaberini, (Gaziantep il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet ettiğine dair),

d) **Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranlar 5 (beş)** yıllık ikametgah ilmühaberi ibraz edecektir.

e) T.C. Kimlik Numaralarını, (Aile bireylerinin)

f) Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları “**Belgeyi**”

g) Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı,

h) Hane halkı gelirinin en fazla **net 2.000 YTL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
 - Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Emekli Sandığı, SSK ve Bağkur' dan çalışmadığına dair belgeleri,
- i) İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmadığına dair belgeyi, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)

Sözleşme imzalama aşamasında ilgili Banka şubesine İbraz edeceklerdir.

8. Satış işlemleri, T.C Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
9. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.