



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ÇORUM MERKEZ TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Çorum Merkez Toplu Konut Uygulaması kapsamında 262 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır. Satışa açılmamış olan proje kapsamındaki diğer konutlar da, bloklardaki doluluk oranı dikkate alınarak etaplar halinde satışa arz edilecektir.

- Çorum Merkez Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Çorum Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12 Temmuz – 12 Ağustos 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ÇORUM MERKEZ KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
K6 130,88 m2 (3+1) (184 Adet)	94.006	15%	14.101	240	332,94
	114.221	15%	17.133	240	404,53
Y 119,28 m2 (3+1) (78 Adet)	84.475	15%	12.671	240	299,18
	117.222	15%	17.583	240	415,16

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %15'i oranındaki peşinat miktarını ve %1 oranında KDV tutarını **12 Temmuz – 12 Ağustos 2010** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacak ve KDV dekontlarını ibraz ederek Çorum şantiyesinden konutlarını teslim alacaklardır. Borç bakiyesi, 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık Memur Maaş Artış Oranı, TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olanı, dikkate alınarak İdarece

belirlenecek oranda arttırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözcleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2011** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- **Konutlar teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözcleşmesi imzalama aşamasında peşinat ile birlikte KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.