



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**ANKARA GÖLBAŞI ÖRENCİK TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara Gölbaşı Örencik Toplu Konut Uygulaması kapsamında yer alan 418 adet konut, 12/07/2010 - 30/09/2010 tarihleri arasında “Açık Satış” kampanyası dahilinde satışa sunulmuştur.**

- Ankara Gölbaşı Örencik Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Bilkent Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12/07/2010 - 30/09/2010** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**ANKARA GÖLBAŞI ÖRENCİK KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
F1 Tipi 95,43 m <sup>2</sup> (2+1) (181 Adet)	83.271	% 10	144	521
	109.421			8.327
C Tipi 112,21 m <sup>2</sup> (3+1) (21 Adet)	91.885	% 10	144	575
	124.844			9.188
C2 Tipi 132,17 m <sup>2</sup> (3+1) ( 197 Adet)	103.620	% 10	144	648
	155.336			10.362

L5 Tipi 196,85 m <sup>2</sup> (4+1) (8 adet)	171.540	%10	17.154	144	1.072
	194.317	% 10	19.431	144	1.214
CK Tipi 172,92 m <sup>2</sup> (3+1) (5 adet)	162.335	% 10	16.233	144	1.014
	174.741	% 10	17.474	144	1.092
CK Tipi 192,18 m <sup>2</sup> (4+1) ( 6 Adet)	169.554	% 10	16.955	144	1.059
	202.540	% 10	20.254	144	1.265

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin % 10 oranındaki peşinat miktarını **12/07/2010 - 30/09/2010** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar için birinci taksit ödemesi; 1., 2., 3. ve 4. bölgelerde yer alan konutlar için sözleşmenin imzalandığı ayı takip eden ay; 5., 6. ve 7. bölgelerde yer alan konutlar için ise konutların teslimini izleyen ay başlatılacaktır. İlk 6 aylık dönemsel artış; 1., 2., 3. ve 4. bölgelerde yer alan konutlar için **Ocak 2011** döneminde, 5., 6. ve 7. bölgelerde yer alan konutlar için ise teslimi izleyen ilk Ocak veya Temmuz döneminde başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutların teslim süresi, 1., 2., 3. ve 4. bölgelerde yer alan konutlar için hemen, 5., 6. ve 7. bölgelerde yer alan konutlar için ise sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. 5., 6. ve 7. bölgelerde yer alan konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.