



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANKARA POLATLI 2.ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara Polatlı 2.Etap Toplu Konut Projesi kapsamında **119** adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır. Satışa sunulan konutlarla birlikte belirli bir satış hacmine ulaşıldığında, kalan diğer bloklar da satış programına alınabilecektir.

- Ankara Polatlı 2.Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Ankara Polatlı Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12 Temmuz – 12 Ağustos 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C Tipi 112,21 m ² (3+1) (70 Adet)	78.813	% 15	11.822	240	279
	116.930	% 15	17.540	240	414
D Tipi 135,37 m ² (3+1) (49 Adet)	101.507	% 15	15.226	240	360
	142.939	% 15	21.441	240	506

- Borç bakiyesi %15 peşinat için, 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı uygulanarak artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2011** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- Daha önceki satış kampanyasında öngörülen, “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir

gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmayacaktır.

- Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması şartı aranmayacaktır.
- Konutlar teslimli satılmaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.