



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**VAN BAHÇESARAY TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Van Bahçesaray Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki 36 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır. Satışa açılmamış olan proje kapsamındaki diğer konutlar da, bloklardaki doluluk oranı dikkate alınarak etaplar halinde satışa arz edilecektir.**

- Van Bahçesaray Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Van Bahçesaray Şubesi olacaktır. **Açık Satış Yöntemiyle** satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12 Temmuz 2010 – 30 Eylül 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**VAN BAHÇESARAY KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

| KONUT TİPİ                | KONUT FİYATI (YTL)<br>EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK | SATIŞ TARİHİNDE<br>ÖDENECEK PEŞİNAT<br>(TL) |           | VADE<br>(AY) | BAŞLANGIÇ<br>TAKSİDİ<br>(TL.) |
|---------------------------|--|---|-----------|--------------|-------------------------------|
| K<br>131,08m <sup>2</sup> | 80.728,00                                | 10%   | 8.073,00  | 180          | 403,64                        |
| (3+1)<br>(36 Adet)        | 121.172,00                               | 10%   | 12.117,00 | 180          | 605,86                        |

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10'u oranındaki peşinat miktarını **12 Temmuz 2010 – 30 Eylül 2010** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış Ocak 2011 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.