



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**TRABZON AKÇAABAT TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Trabzon Akçaabat Toplu Konut Uygulaması kapsamında 14 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır. Satışa açılmamış olan proje kapsamındaki diğer konutlar da, bloklardaki doluluk oranı dikkate alınarak etaplar halinde satışa arz edilecektir.

- Trabzon Akçaabat Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Akçaabat Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12/07/2010 – 30/09/2010** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.Halk. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**TRABZON AKÇAABAT KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
C tipi 112,21m2 (3+1) (14 Adet)	95.853	%40 Peşin %20 indirim	30.672,96	120	383,41
		%30 Peşin %15 indirim	24.442,52	108	528,08
		%20 peşin	19.170,60	96	798,78
	116.381	%40 Peşin %20 indirim	37.241,92	120	465,52
		%30 Peşin %15 indirim	39.569,54	108	549,58
		%20 peşin	23.276,20	96	969,84

AYRICA İSTEYEN KONUT ALICILARINA %10 PEŞİN 180 AY VADE SEÇENEĞİ UYGULANAÇAKTIR.

Konut alıcıları, tercih ettikleri satış bedelinin %40, %30, %20 oranındaki peşinat miktarını **12/07/2010 – 30/09/2010** tarihleri arasında T.Halk Bankası A.Ş.'nin şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat seçeneklerine göre, %40 peşinat oranı için 120 ay, %30 peşinat oranı için 108 ay ve % 20 peşinat oranı için 96 ay olacak şekilde vade sayısı belirlenmiştir. Ayrıca konut alıcıları, %40 peşinat seçeneği için %20 oranında, %30 seçeneği için %15 oranında indirim kullanabileceklerdir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. Peşinat miktarının düşülmesinden sonra borç bakiyesi vade boyunca aylık taksitler halinde tahsil edilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2011** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutların teslim gerçekleştiğinden konut satın alma sırasında KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.