



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**ANKARA – TURKUVAZ VADİSİ
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

- Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara Turkuaz Vadisi Toplu Konut Uygulaması kapsamında **337** adet konutun; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satış 12 Ağustos 2010 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Ankara Turkuaz Vadisi Projesi kapsamındaki konutların **satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’nin tüm şubeleri** aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12 Temmuz – 12 Ağustos 2010** tarihleri arasında ilgili banka şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konut alıcıları, tercih ettikleri satış bedelinin %10’u oranındaki peşinat miktarını **12 Temmuz – 12 Ağustos 2010** tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’nin yetkili şubelerine yatırarak gayrimenkul satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 144 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Dileyen alıcılar, sözleşme anında konut bedelinin %1’inden az olmamak kaydıyla ek peşinat ödemesi yapabileceklerdir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık Memur Maaş Artış Oranı esas alınarak **İDARE**’ce tespit edilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2011** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- **Peşin alımlarda %30 indirim uygulanacaktır.**
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 24 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

ANKARA TURKUAZ VADİSİ KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (TL)
B2 (2+1) 94,91 M² 154 ADET	105.985	PEŞİN (%30 İndirimli)	74.190		
		%10	10.599	144	663
	164.923	PEŞİN (%30 İndirimli)	115.446		
		%10	16.492	144	1.031
AK (3+1) 132,3 M2 19 ADET	147.906	PEŞİN (%30 İndirimli)	103.535		
		%10	14.791	144	925
	205.608	PEŞİN (%30 İndirimli)	143.926		
		%10	20.561	144	1.285
Y1 (3+1) 172,92 M2 22 ADET	186.060	PEŞİN (%30 İndirimli)	130.242		
		%10	18.606	144	1.163
	232.948	PEŞİN (%30 İndirimli)	163.064		
		%10	23.295	144	1.456
CK (3+1) 172,92 M2 24 ADET (3+1) 192,28 M2 118 ADET (4+1)	216.330	PEŞİN (%30 İndirimli)	151.431		
		%10	21.633	144	1.352
	328.390	PEŞİN (%30 İndirimli)	229.873		
		%10	32.839	144	2.052

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, binde yedi banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden binde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.