



**BARTIN 2. ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bartın 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 2 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır. Satışa açılmamış olan proje kapsamındaki diğer konutlar da, bloklardaki doluluk oranı dikkate alınarak etaplar halinde satışa arz edilecektir.

- Bartın 2. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Bartın Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12/07/2010 – 30/09/2010** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**BARTIN 2.ETAP KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
C tipi 112,21m2 (3+1) (2 Adet)	119.457	%20	23.891,40	96	995,48
		%30 Peşin %15 indirim	30.461,54	108	658,12
		%40 Peşin %25 indirim	35.837,10	120	447,96
	123.991	%20	24.798,20	96	1.033,26
		%30 Peşin %15 indirim	31.617,71	108	683,10
		%40 Peşin %25 indirim	37.197,30	120	467,97

## İSTEYEN KONUT ALICILARINA %10 PEŞİN 180 AY VADE SEÇENEĞİ UYGULANAÇAKTIR

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %20, %30,%40'ı oranındaki peşinat miktarını **12/07/2010 – 30/09/2010** tarihleri arasında, Bartın 2. Etap şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %20 peşinat oranı için 96 ay, % 30 peşinat oranı için %15 indirimli 108 ay ve %40 peşinat oranı için % 25indirimli 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı göre artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2011** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutlar sözleşme imzalama aşamasında teslim edileceğinden KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.