



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**EDİRNE İPSALA TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Edirne İpsala Toplu Konut Uygulaması kapsamında 38 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Edirne İpsala Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube İpsala Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12/07/2010 – 30/09/2010** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**EDİRNE İPSALA KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
K 2 tipi 38 Adet 116,05 m ² 3+1	92.944	25% peşin	23.236	96	726,13
		30% peşin 15% indirim	23.700,72	108	512,05
		40% peşin 20% indirim	29.742,08	120	371,78
	119.652	25% peşin	29.913	96	934,78
		30% peşin 15% indirim	30.511,26	108	659,19
		40% peşin 20% indirim	38.288,64	120	478,61

**AYRICA İSTEYEN KONUT ALICILARINA %10 PEŞİN 180 AY
VADE SEÇENEĞİ UYGULANAÇAKTIR**

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %40, %30, %20’i oranındaki peşinat miktarını **12/07/2010 – 30/09/2010** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %40 peşinat, %20 indirim oranı için 120 ay, %30 peşinat, %15 indirim oranı için 108 ay ve %20 peşinat oranı için 96 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2011** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutlar sözleşme imzalama aşamasında teslim edileceğinden KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.