



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**EDİRNE KEŞAN BEĞENDİK TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Edirne Keşan Beğendik Toplu Konut Uygulaması kapsamında 7 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Edirne Keşan Beğendik Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Keşan Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12 Temmuz-30 Eylül 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**EDİRNE KEŞAN BEĞENDİK 7 ADET KONUTUN  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)	
C1 Tipi 120,18 m <sup>2</sup> (3+1) (5 Adet)	83.363	% 15	12.504	120	590,49
	100.500	% 15	15.075	120	711,88
B1 Tipi 84,43 m <sup>2</sup> (2+1) (2 Adet)	61.261	2.000 TL	180	329,23	
	63.649	2.000 TL	180	342,49	

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri C1 tipi konut için %15, B1 tipi konut için 2.000,00.-TL. peşinat miktarını 12 Temmuz-30 Eylül 2010 tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar için C1 tipi için 120 ay B1 tipi

için 180 ay vade belirlenmiş olup birinci taksit ödemesi; Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzaladıkları tarihi takip eden ay başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutlar Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemlerinden sonra teslim edilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.