



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**EDİRNE KEŞAN YENİMUHACİR TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Edirne Keşan Yenimuhacir Toplu Konut Uygulaması kapsamında 9 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Edirne Keşan Yenimuhacir Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Keşan Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12 Temmuz - 30 Eylül 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**EDİRNE KEŞAN YENİMUHACİR 9 ADET KONUTUN
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
K1 Tipi 106,63 m ² (3+1) (8 Adet)	83.484	% 15	12.523	120	591,34
	98.682	% 15	14.802	120	699,00
E-1 Tipi 77,96m ² (2+1) (1 Adet)	64.962	2.000,00.-		180	349,79

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri K1 tipi konut için %15, E-1 tipi konut için 2.000,00.-TL. peşinat miktarını 12 Temmuz-30 Eylül 2010 tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar için K1 tipi için 120 ay E-1 tipi için 180 ay vade belirlenmiş olup birinci taksit ödemesi; Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzaladıkları tarihi takip eden ay başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutlar Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemlerinden sonra teslim edilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.