



İZMİR TİRE TOPLU KONUT UYGULAMASI SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, İzmir Tire Toplu Konut Uygulaması kapsamında C1 Tipi 120,18 m2 kullanın alanına sahip 31 adet konut; K1 Tipi 106,63 m2 kullanın alanına sahip 37 adet konut; olmak üzere, toplam 68 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satış sunulacaktır.

- İzmir Tire Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Tire Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları **12 Temmuz – 30 Aralık 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

İZMİR TİRE KÖNUTLARI EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI TL EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C1 3+1 120,18 m2 31 Adet	78.534	0,10	7.853	96	736,26
		0,15	11.780	108	618,09
		0,25	19.634	120	490,83
	110.168	0,10	11.017	96	1.032,82
		0,15	16.525	108	867,06
		0,25	27.542	120	688,55
K1 3+1 106,63 m2 37 Adet	64.472	0,10	6.447	96	604,43
		0,15	9.671	108	507,42
		0,25	16.118	120	402,95
	102.501	0,10	10.250	96	960,95
		0,15	15.375	108	806,72
		0,25	25.625	120	640,63

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25'i oranındaki peşinat miktarını **12 Temmuz – 30 Aralık 2010** tarihleri tarihleri

arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay, %25 peşinat oranı için 120 ay ve **%10 peşinat 180 ay** boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2011** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.