



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ORDU - ÜNYE TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ordu - Ünye Toplu Konut Uygulaması kapsamında **30** adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Ordu - Ünye Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Ünye Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12 Temmuz – 30 Eylül 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ORDU - ÜNYE KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C1 120,18 m2 (3+1)	119.033	15%	17.855	84	1.204
		25% (%10 İNDİRİMLİ)	26.783	96	837
		40% (%15 İNDİRİMLİ)	40.472	108	562
	145.383	15%	21.807	84	1.471
		25% (%10 İNDİRİMLİ)	32.711	96	1.022
		40% (%15 İNDİRİMLİ)	49.430	108	587
C2 132,17 m2 (3+1)	130.003	15%	19.500	84	1.316
		25% (%10 İNDİRİMLİ)	29.251	96	914
		40% (%15 İNDİRİMLİ)	44.201	108	614
	158.767	15%	23.815	84	1.607
		25% (%10 İNDİRİMLİ)	35.723	96	1.116
		40% (%15 İNDİRİMLİ)	53.981	108	750

- Peşin alımlarda %20 oranında indirim yapılacaktır.

- **%10 peşinat 180 ay vade seçeneği tanınmıştır.**
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %15, %25 veya % 40'ı oranındaki peşinat miktarını **12 Temmuz – 30 Eylül 2010** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre, % 10 peşinat oranı için 180 ay, %15 peşinat oranı için 84 ay vade, %25 peşinat oranı için bağımsız bölüm satış bedeli üzerinden %10 indirim ve 96 ay vade, % 40 peşinat oranı için bağımsız bölüm satış bedeli üzerinden %15 indirim ve 108 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2011** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.
- Konutlar sözleşme imzalama aşamasında teslim edileceğinden KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.