



**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**



**SİNOP – MERKEZ**  
**TOPLU KONUT UYGULAMASI**  
**SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Sinop – Merkez Toplu Konut Projesi kapsamında **5** adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Sinop Merkez Toplu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Sinop Şubesi olacaktır. **Açık Satış** yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12 Temmuz – 30 Eylül 2010** tarihleri arasında anılan bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**SİNOP – MERKEZ TOPLU KONUTLARI**  
**EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
		Oran	Miktar		
K Tipi 106,63m <sup>2</sup> (3+1) (5 Adet)	89.060	10%	8.906	96	835
		15%	13.359	108	701
		25%	22.265	120	557
	106.391	10%	10.639	96	997
		15%	15.959	108	837
		25%	26.598	120	665

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, ve %25'i oranındaki peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre; %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.

- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2011** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.