



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KAHRAMANMARAŞ SERİNTEPE TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kahramanmaraş Serintepe Toplu Konut Uygulaması kapsamında 3 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satış sunulacaktır.

- Kahramanmaraş Serintepe Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Serintepe Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12/07/2010 – 30/09/2010** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**KAHRAMANMARAŞ SERİNTEPE KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	(YTL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL.)
DG tipi 146,42m2 (3 Adet)	114.819	%10	11.482	96	1.076,43
		%15	17.223	108	903,67
		%25	28.705	120	717,62
		%40 Peşin %10 indirim	41.334,84	96	645,86
	122.854	%10	12.295	96	1.152,70
		%15	18.443	108	967,69
		% 25	30.739	120	768,46

		%40 Peşin %10 indirim	44.227,44	96	691,05
--	--	-----------------------	-----------	----	--------

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25, %40'ı oranındaki peşinat miktarını **12/07/2010 – 30/09/2010** tarihleri arasında, T.Halk Bankası şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 ve %40 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı göre artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2011** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutlar sözleşme imzalama aşamasında teslim edileceğinden KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.