

**İZMİR UZUNDERE TOPLU KONUT PROJESİ,
4. BÖLGE, KONUT TESLİM İŞLEMLERİ
İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU**

İzmir Uzundere Toplu Konut Projesi, 4. Bölge, 11251 ada, 1 parsel, C-1/2/3/4/5/6 bloklarda satışı gerçekleştirilen konutların teslimleri 16 - 30 Temmuz 2010 tarihlerinde ekte yer alan Konut Teslim Programına göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan "Konut Teslim Programı" çerçevesinde Projenin müşavir firması olan KOLTEK Müşavirlik A.Ş. aracılığı ile gerçekleştirilecektir.
 - Konut teslim işlemleri çerçevesinde, alıcılara, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İzmir-Karabağlar Şubesi tarafından yazı gönderilerek teslim işlemleri ile ilgili bilgi verilecektir.
 - Konut teslimleri İzmir-Uzundere Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
 - Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
 - 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Karabağlar Şubesi'ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinden 1 gün önce ilgili Banka şubesine davet edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
 - Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
 - Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müteahhit firma tarafından "Konut Teslim Tutanağı" ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan "Konut Tespit Föyü" imzalatılacaktır.
- Not: İzmir Uzundere Toplu Konut Projesi, 4. Bölge kapsamındaki konutların taksit ödemeleri Ağustos ayında başlayacaktır.**