**ÜNİVERSİTEBİNASI VE ARAZİSİ ARANMAKTADIR**

İstanbul'da eğitim faaliyetlerini sürdürmekte olan bir vakıf üniversitesi için eğitim amaçlı kullanılmak üzere aşağıda belirtilen özelliklere haiz bina ve kampus arazisi satın alınacak veya uzun süreli kiralanacaktır.
• Bina İçin; özellikle eski istanbul olarak nitelenen Tarihi Yanmada, Üsküdar ve Pera bölgeleri içerisinde bulunması

• 20000 ila 40000 M2 arasında kullanım alanına sahip olması

• Eğitim binası olarak kullanılmaya uygun olması

• Kiralama halinde en az 20 yıl süreyle kiralanabilir olması

• Ruhsat ve izinlerinin alınmış olması veya alınmasına yasal bir engel bulunmaması

• Mekan olarak öğrenci giriş-çıkışının rahat olması, tercihen araçla giriş imkanı bulunması

• Kampus arazisi olarak teklif edilecek arazilerin, en az 200 dönüm olması

• İstanbul'un Avrupa ve Asya bölgelerindeki merkez noktalarına en fazla 30 km 'lik bir uzaklıkta bulunması

•Eğitim kurumu inşaatına uygun imar planına haiz bir bölgede bulunması

•Mülkiyet ile ilgili herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması gerekmektedir.

**BAŞVURU SAHİPLERİNDEN TALEP EDİLECEK BİLGİ VE BELGELER**

• Gayrimenkule ilişkin güncel tapu kaydı

•Mevcut olması durumunda onaylı mimari projesi, mevcut değilse vaziyet planı, kat planları, restorasyon vs. projeleri • Yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesi

•Tescilli tarihi yapı olması durumunda Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurul Kararı örnekleri

•Binaya veya araziye ilişkin fotoğraflar, halihazır harita, mer'i imar durum belgesi, kadastro plan örneği vs.

•Gayrimenkulun açık adresinin ve teklif edilen satış bedelinin yazılı olduğu gayrimenkulun maliki veya yasal temsilcisince imzalanmış, ilgilisinin iletişim bilgilerini de içerir teklif mektubu

Teklif sahiplerinin 30 /07 / 2010 tarihine kadar yukarıdaki bilgi ve belgeleri içerir dosyasını Altunizade Mahallesi, Sırmaperde Sokak, Sırma Apartman No:23/2 Üsküdar/İstanbul Adresinde Bulunan Yetkin Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.'ye "elden veya posta "yoluyla ulaştırması ilanen duyurulur.
İrtibat Tel.: O 216 474 03 44 (Pbx)