

BAŞVURU VE SATIN ALMA TAAHHÜTNAMESİ (... DAİRELER İÇİN)

EMLAK KONUT GYO A.Ş. Genel Müdürlüğüne Ümraniye Çekmeköy Alemdağ'da inşa ettirilen ve satışa sunulacak Alemdağ Projenizdeki gayrimenkullerden satın almaya talibim. Konut Satın Alma Hakkı bedeli olarak **2.000,00.-(ikibin)TL**'yi/...../2010 tarihinde T.C Vakıflar Bankası A.Ş Şubesine yatırmış bulunuyorum.

EMLAK KONUT tarafından belirlenen konut satış bedellerini kabul edeceğimi ve bu bedeller üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesini imzalayacağımı; **bu şartlarla satışa sunulan konutlar için hane halkı adına, yani kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım adına, ancak tek bir başvuruda bulunabileceğimi, birden fazla başvuruda bulunduğum ya da hane halkının diğer fertleri tarafından başvuruda bulunduğu takdirde tüm konut taleplerimin geçersiz sayılacağımı, konut satın alma hakkı kazanmışsam bu hakkımı/haklarımı kaybedeceğimi,**

Satışa sunulan konut sayısından daha fazla başvuru olması durumunda; başvuruda bulunanların, konut satın alma hakkı ile hangi konuta sahip olacağının belirlenmesi için Emlak Konut'un belirleyeceği tarihte ve yerde kura çekileceğini,

Söz konusu kura ile konut satın alma hakkının belirlendiği gibi aynı zamanda hak sahibinin satın alacağı konutun da belirleneceğini ve yapılan bu kuranın sonuçlarının tarafımdan kabul edileceğini, ilan edilen tarihte, belirtilen yerde bulunmadığım takdirde de kuranın çekilebileceğini;

Satışa sunulan konut sayısından daha az başvuru olması durumunda ise, başvuruda bulunanlarca satın alınacak konutların EMLAK KONUT'un belirleyerek kullanıma açacağı bloklar arasından, Emlak Konut ta yapılacak kura ile belirleneceğini,

Kura çekilerek konut satın alma hakkı kazandığım takdirde, ilan edilen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama gününde **Emlak Konut G.Y.O A.Ş'ye** başvurarak, kurada almaya hak kazandığım konuta ilişkin, EMLAK KONUT tarafından belirlenecek konut satış fiyatı üzerinden peşinatı yatıracağımı ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı, Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamadığım, kura sonucu almaya hak kazandığım konuta ilişkin peşinatı yatırmadığım, T.C. kimlik numaramı ibraz etmediğim takdirde Asil veya Yedek Alıcılar Listesindeki sıramı ve konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi,

Kura sonucunda konut alıcısı olmadığım veya EMLAK KONUT tarafından projenin yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, yatırdığım başvuru bedelinin EMLAK KONUT tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde en kısa sürede tarafıma iadesini ve konut bedelinin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi;

Konut satın alma hakkından vazgeçmem veya konut peşinat tutarını bankaya yatırmayarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamamam halinde, yatırmış olduğum başvuru bedelinin tarafıma iade edilmeyeceğini;

Tarafıma yapılacak her türlü bildirimim aşağıda belirtilen ikametgah adresime yapılmasına ve bildirimim adi posta ile de yapılabileceğine peşinen muvafakat ettiğimi;

Konutların inşaatı esnasında, zemin durumu, proje tadilatı veya uygulama anında oluşabilecek teknik gerekçelerden dolayı blokların yerlerinde ve yönlerinde yapılması zorunlu olan her türlü değişiklikler nedeniyle, tercih ettiğim konutta oluşacak Fiyat farklılıklarının EMLAK KONUT tarafından yeniden belirlenerek konut fiyatına yansıtılmasını, teknik zorunluluk nedeniyle yapılan bu uygulama nedeniyle herhangi bir hak talebinde bulunamayacağımı,

İşbu belge ile doğabilecek hukuki anlaşmazlıkların çözümünde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin tam yetkili olduğunu;

Talep, beyan, kabul ve taahhüt ediyorum. /.... /2010
İşbu Belge, 2 sayfadan ibarettir.

Adı Soyadı :.....
Adresi :.....
Telefon İş :..... Ev: Cep:
E-posta :.....
T.C. Kimlik no :.....

İmza

Ek : Konut başvuru bedelinin yatırıldığına dair dekont