

KAHRAMANMARAŞ MERKEZ FATİH MAH. TOPLU KONUT PROJESİ, KONUT TESLİM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Kahramanmaraş Merkez Fatih Mah. Toplu Konut Projesi kapsamında yer alan 396 adet konuttan satışı gerçekleştirilen konutların teslimleri 26 Temmuz - 10 Ağustos 2010 tarihlerinde ekte yer alan Konut Teslim Programına göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan "Konut Teslim Programı" çerçevesinde Projenin müşavir firması olan PETA Mühendislik A.Ş aracılığı ile gerçekleştirilecektir.
- Konut teslim işlemleri çerçevesinde, alıcılara, T.Halk Bankası A.Ş. Kahramanmaraş Şubesi tarafından yazı gönderilerek teslim işlemleri ile ilgili bilgi verilecektir.
- Konut teslimleri Kahramanmaraş Fatih Mah. Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T.Halk Bankası A.Ş. Kahramanmaraş Şubesi'ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinden 1 gün önce ilgili Banka şubesine davet edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.

- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Mütcaahhit firma tarafından "Konut Teslim Tutanağı" ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan "Konut Tespit Föyü" imzalatılacaktır.

Not: Kahramanmaraş Merkez Fatih Mah. Toplu Konut Projesi kapsamındaki Alt gelir grubu konutların taksit ödemeleri Ağustos 2010 tarihinde başlayacaktır.