



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANTALYA MERKEZ SÜTÇÜLER 1. BÖLGE
KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Antalya – Merkez Sütçüler 1. Bölge Kentsel Dönüşüm Toplu Konut Projesi kapsamında 91 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Antalya – Merkez Sütçüler 1. Bölge Kentsel Dönüşüm Toplu Konut Projesi Toplu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Güzeloba Şubesi olacaktır. **Açık Satış** yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **02 Ağustos – 30 Eylül 2010** tarihleri arasında anılan bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ANTALYA MERKEZ SÜTÇÜLER 1. BÖLGE
KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ
TOPLU KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B 90.07 (2+1) (91 Adet)	69.626	10 %	6.963	96	653
		15 %	10.444	108	548
		25 %	17.407	120	435
	84.878	10 %	8.488	96	796
		15 %	12.732	108	668
		25 %	21.220	120	530

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, ve %25'i oranındaki peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre; %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.

- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2011** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.