



ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU

Tablo Tarihi: 30.06.10

(Tam TL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKUL DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri (1)	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
Arsalar ve Araziler								43.667.000	16,9%							
- Büyükkemece Eskiye Köyü Arsası -a (2)	Büyükkemece / İstanbul, 1 adet parsel, üzerine 63 adet villa inşa edilecek Gayrimenkul Projesi arsası, 239.466 m ² .	01.08.01	18.354	01.05.01	4.505.675	04.12.09	3.742.000	3.742.000	1,4%	-	-	-	-	-	-	-
- Büyükkemece Eskiye Köyü Arsası -b (3)	Büyükkemece / İstanbul, 5 adet parsel, 819.272 m ² .	01.08.01	204.982	01.05.01	6.249.325	04.12.09	7.690.000	7.690.000	3,0%	-	-	-	-	-	-	-
- Maslak Arsası	Sarıyer / İstanbul, 2 adet parsel, Maslak'ta, Şişli-İstinye Büyükdere Asfaltı üzerinde 18.961,90 m ² .	30.04.03	12.577.157	28.01.03	19.200.000	02.12.09	32.235.000	32.235.000	12,5%	-	-	-	-	-	-	-
Binalar								72.420.000	28,0%							
- İstanbul Şişhane İş Merkezi	Beyoğlu / İstanbul, brüt 730 m ² , 3 kat/büro, 1 kat/giriş-mağaza, asansörlü, jeneratörlü, klimalı ve yerden ısıtılmalı.	21.01.97	350	13.01.97	79.850	02.12.09	1.500.000	1.500.000	0,6%	450.000	02.12.09	6.300	5.400 Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletm	01.07.09	1 Yıl	
- İstanbul Karaköy İş Merkezi	Karaköy / İstanbul, brüt 1.730 m ² , tek blok halinde, asansörlü, fuel-oil ısıtılmalı, 1/2 'si 1997 yılında, 1/2 'si 1999 yılında satın alınmıştır.	10.12.97	165.896	10.12.97	95.950	02.12.09	1.210.000	1.210.000	0,5%	650.000	02.12.09	1.256	5.000 4C Tüketim Malzemeleri İth.İhr.İtd.Şti.	01.05.10	1 Yıl	
- Ankara Çankaya İş Merkezi	Çankaya / Ankara, brüt 1.887 m ² , tek blok halinde, 6 kat, asansörlü, çiller havalandırma, doğalgaz ısıtılmalı.	08.02.99	232.308	04.12.98	246.500	01.12.09	2.425.000	2.425.000	0,9%	1.000.000	01.12.09	1.911	2.500 Çirakoğlu Mim. Tas. Ve Dan. Ltd.Şti.	01.10.07	5 Yıl	
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (4)	Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m ² , Kaya Köyü, Kalemya Koyu 'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü'nün Daimi Müstakl. Üst Hakkı	21.04.04	38.945.598	30.12.03	40.840.000	04.12.09	60.480.000	60.480.000	23,4%	29.830.000	04.12.09	5.700.000	6.361.657	Ataş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.	-	-
- Etiler Alkent Sitesi 'nde 39 adet Dükkan Toplamı	Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m ² , Kaya Köyü, Kalemya Koyu 'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü	31.12.04	4.200.000	29.12.04	4.516.925	03.12.09	6.805.000	6.805.000	2,6%	1.913.000	03.12.09	60.705	88.223	Ataş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.	21.04.04	Süresiz
1	F1-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 265 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	253.527	29.12.04	255.225	03.12.09	374.000	374.000	0,1%	122.926	03.12.09	4.100	5.883 Migros Ticaret A.Ş.	01.02.10	10 Yıl
2	F1-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 568 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	344.145	29.12.04	346.450	03.12.09	510.000	510.000	0,2%	263.478	03.12.09	8.565	12.609 Migros Ticaret A.Ş.	01.02.10	10 Yıl
3	F1-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 158 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	206.691	29.12.04	208.075	03.12.09	305.000	305.000	0,1%	73.291	03.12.09	2.435	3.508 Migros Ticaret A.Ş.	01.02.10	10 Yıl
4	F2-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 54 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	89.600	29.12.04	99.000	03.12.09	150.000	150.000	0,1%	25.049	03.12.09	485	-	-	1 Yıl
5	F2-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 121 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	03.12.09	143.000	143.000	0,1%	56.128	03.12.09	1.695	3.299 Hatice Hülyüyü ANDA	01.05.10	1 Yıl
6	F2-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	03.12.09	143.000	143.000	0,1%	41.284	03.12.09	1.245	2.426 Hatice Hülyüyü ANDA	01.05.10	1 Yıl
7	F2-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	03.12.09	143.000	143.000	0,1%	41.284	03.12.09	1.245	-	-	-
8	F2-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	03.12.09	143.000	143.000	0,1%	41.284	03.12.09	1.245	-	-	-
9	F2-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	03.12.09	143.000	143.000	0,1%	41.284	03.12.09	1.245	3.406 Ayçin Eczanesi	01.06.10	1 Yıl
10	F2-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	28.911	29.12.04	31.944	03.12.09	48.338	48.338	0,0%	15.772	03.12.09	531	1.460 Oniks Gıda Pazarlama Tic.Ltd.Şti.	01.08.10	1 Yıl
11	F2-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	56.616	29.12.04	62.556	03.12.09	94.662	94.662	0,0%	31.079	03.12.09	1.039	1.336 ISS Tesis Yönetim Hiz.A.Ş.	01.05.10	1 Yıl
12	F2-11	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	28.917	29.12.04	31.951	03.12.09	48.281	48.281	0,0%	14.844	03.12.09	500	1.374 Oniks Gıda Pazarlama Tic.Ltd.Şti.	01.08.10	1 Yıl
13	F2-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	03.12.09	145.000	145.000	0,1%	63.086	03.12.09	2.100	-	-	-
14	F2-13	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	03.12.09	145.000	145.000	0,1%	15.772	03.12.09	710	1.489 Merve Mert Bebe Diş Tic. Ltd. Şti.	01.05.10	1 Yıl
15	F2-14	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	90.618	29.12.04	100.125	03.12.09	151.000	151.000	0,1%	31.079	03.12.09	1.065	-	-	-
16	F2-15	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	42.313	29.12.04	46.753	03.12.09	70.747	70.747	0,0%	15.772	03.12.09	470	-	-	-
17	F2-16	Beşiktaş / İstanbul, brüt 163 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	03.12.09	143.000	143.000	0,1%	75.611	03.12.09	1.535	1.035 Melkon Jamgocyan	01.08.10	1 Yıl
18	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 17 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	25.100	29.12.04	25.885	03.12.09	39.377	39.377	0,0%	7.886	03.12.09	260	1.010 Nur Unal	01.09.09	1 Yıl
19	F3-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	03.12.09	143.000	143.000	0,1%	31.543	03.12.09	955	1.560 Emor Emlak Kirt. Tic. Ltd. Şti. - Tur Yap	01.02.10	1 Yıl
20	F3-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	03.12.09	143.000	143.000	0,1%	31.543	03.12.09	955	1.460 STR Film Yap.İçt.Ltd.Şti. F3/03 Asma Kat	01.04.10	1 Yıl
21	F3-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	03.12.09	143.000	143.000	0,1%	31.543	03.12.09	955	1.102 Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş.	01.07.09	1 Yıl
22	F3-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	03.12.09	143.000	143.000	0,1%	31.543	03.12.09	955	1.102 Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş.	01.07.09	1 Yıl
23	F3-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	151.709	29.12.04	156.450	03.12.09	238.000	238.000	0,1%	63.086	03.12.09	1.995	4.118 Akbank A.Ş.	01.04.09	5 Yıl

24	F3-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	37.927	29.12.04	39.113	03.12.09	59.500	59.500	0,0%	15.772	03.12.09	473	840	Gülay Egemen	01.07.09	1yıl
	F3-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 102 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	113.782	29.12.04	117.338	03.12.09	178.500	178.500	0,1%	47.315	03.12.09	1.418	2.200	STR Film Yap.Eğt.Ltd.Şti. F3/09-10	01.02.10	1yıl
25	F3-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 56 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	03.12.09	143.000	143.000	0,1%	25.977	03.12.09	880	1.715	STR Film Yap.Eğt.Ltd.Şti. F3/08	01.11.09	1yıl
26	F3-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	03.12.09	143.000	143.000	0,1%	31.543	03.12.09	1.085	1.738	STR Film Yap.Eğt.Ltd.Şti. F3/09-10	01.03.10	1yıl
27	F3-10	Beşiktaş / İstanbul, brüt 56 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	03.12.09	143.000	143.000	0,1%	25.977	03.12.09	880	1.432	STR Film Yap.Eğt.Ltd.Şti. F3/09-10	01.03.10	1yıl
28	F3-11	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	03.12.09	143.000	143.000	0,1%	31.543	03.12.09	1.085	1.600	Duru Otomotiv Turizm Tic.Ltd.Şti.	01.04.10	1yıl
29	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	60.684	29.12.04	62.580	03.12.09	95.200	95.200	0,0%	31.543	03.12.09	844	777	Berrin - Bünyamin Özgütekin	01.10.09	1yıl
	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	60.684	29.12.04	62.580	03.12.09	95.200	95.200	0,0%	31.543	03.12.09	844	777	Berrin - Bünyamin Özgütekin	01.10.09	1yıl
	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	30.342	29.12.04	31.290	03.12.09	47.600	47.600	0,0%	15.772	03.12.09	422	1.130	Santeks Saner Tekst. Tic. Ltd. Şti.	01.03.10	1yıl
30	F4-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	46.620	29.12.04	51.511	03.12.09	77.839	77.839	0,0%	16.235	03.12.09	555	860	Gülay Egemen F4/1	01.08.09	1yıl
	F4-01A	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	45.016	29.12.04	49.739	03.12.09	75.161	75.161	0,0%	15.772	03.12.09	535	960	Osman Gül	01.10.09	1yıl
31	F4-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	42.535	29.12.04	46.998	03.12.09	71.265	71.265	0,0%	15.772	03.12.09	533	1.155	Emor Emlak Org. San. Tic. Ltd. Şti.	01.06.10	1yıl
	F4-02A	Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	44.010	29.12.04	48.627	03.12.09	73.735	73.735	0,0%	16.235	03.12.09	552	575	Tatlı Ruyalar Gıda ve dan. San. Tic. Ltd.Şti.	01.12.09	2yıl
32	F4-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 69 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	03.12.09	145.000	145.000	0,1%	32.007	03.12.09	985	1.380	Bambino Oyuncak San. Tic. Ltd. Şti.	01.11.09	1yıl
33	F4-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	03.12.09	145.000	145.000	0,1%	15.772	03.12.09	710	1.284	Hülya Çanga F4/4	01.07.10	1yıl
34	F4-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	03.12.09	145.000	145.000	0,1%	15.772	03.12.09	710	1.173	Candostlar Kuaför Güz.Sal.İşl.Ltd.Şti.	01.06.10	1yıl
35	F4-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	89.600	29.12.04	99.000	03.12.09	150.000	150.000	0,1%	31.079	03.12.09	1.065	2.311	Candostlar Kuaför Güz.Sal.İşl.Ltd.Şti.	01.06.10	1yıl
36	F4-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 70 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	91.636	29.12.04	101.250	03.12.09	153.000	153.000	0,1%	32.471	03.12.09	1.100	1.326	Alıp Gıda San.Tic. A.Ş.	01.09.09	1yıl
37	F4-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 138 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	03.12.09	145.000	145.000	0,1%	64.014	03.12.09	2.035	2.614	Alıp Gıda San.Tic. A.Ş.	01.09.09	1yıl
38	F4-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 72 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	38.580	29.12.04	42.627	03.12.09	64.637	64.637	0,0%	33.399	03.12.09	1.114	2.483	Candostlar Kuaför Güz.Sal.İşl.Ltd.Şti.	01.06.10	1yıl
	F4-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 90 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	47.965	29.12.04	52.998	03.12.09	80.363	80.363	0,0%	41.748	03.12.09	1.386	1.479	Tatlı Ruyalar Gıda ve dan. San. Tic. Ltd.Şti.	01.12.09	2yıl
39	F4-10	Beşiktaş / İstanbul, brüt 88 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	92.665	29.12.04	102.375	03.12.09	155.000	155.000	0,1%	40.821	03.12.09	1.400	1.446	Tatlı Ruyalar Gıda ve dan. San. Tic. Ltd.Şti.	01.12.09	2yıl
Gayrimenkul Projeleri									21.524.494	8,3%							
- Büyükeçmece Eskice Köyü (5)			Büyükeçmece Eskice Köyü 'ndeki 239.466 m² büyüklüğündeki arsa üzerine yapılması planlanan 1 adet sosyal tesis ve 21 adet villa projesi.	-	21.524.494		04.12.09	17.836.000	21.524.494	8,3%	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkule Dayalı Haklar									0	0,0%							
GAYRIMENKULLER TOPLAMI									137.611.494	53,3%							

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
-				0	0,0%
İŞTİRAKLER TOPLAMI				0	0,0%

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarın Bileşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (TL)	Portföy Değeri (Tam TL)	Toplam Port. Değ. Oranı	
Hisse Senedi							1.934.145	0,7%	
- Alarko Holding A.Ş.	TL	24.01.03 ve muhtelif	1.036.701	608.222	-	-	3,18	1.934.145	0,7%
Tahvil ve Bonolar							88.334.825	34,2%	
- TRT010409F10	Garanti Kurumsal USD	17.03.10	50.182.810	-	3,90%	15.09.10	-	50.515.942	19,6%
- TRT010409F10	İş Yatırım Menkul Değ.	17.03.10	37.436.492	-	3,90%	15.09.10	-	37.818.882	14,6%
Yatırım Fonları							7.553.458	2,9%	
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon TL	18.02.10	14.875	136	-	-	110,13605	14.979	0,0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon TL	15.03.10	49.274	450	-	-	110,13605	49.561	0,0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon TL	12.04.10	67.988	620	-	-	110,13605	68.284	0,0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon TL	16.04.10	66.906	610	-	-	110,13605	67.183	0,0%
- İş Bankası A.Ş.	Tahvil TL	11.08.09	559.130	10.249	-	-	55,88156	572.730	0,2%
- İş Bankası A.Ş.	Tahvil TL	30.09.09	515.487	9.449	-	-	55,88156	528.025	0,2%
- İş Bankası A.Ş.	Ashmore TL	15.01.10	4.913.251	485.883.163	-	-	0,01030	5.006.054	1,9%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon TL	18.06.10	151.971	1.380	-	-	110,13605	151.988	0,1%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon TL	26.03.10	9.532	87	-	-	110,13605	9.582	0,0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon TL	26.05.10	77.922	709	-	-	110,13605	78.086	0,0%
- İş Bankası A.Ş.	Tahvil TL	29.09.09	467.588	8.571	-	-	55,88156	478.961	0,2%
- İş Bankası A.Ş.	Tahvil TL	30.09.09	515.487	9.449	-	-	55,88156	528.025	0,2%

Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat							21.208.404	8,2%
- Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı	EURO	-	20.086.188	-	-	-	20.105.490	7,8%
- İş bankası	EURO	30.06.10	12.673.198	-	4,00%	04.08.10	12.674.587	8,2%
- Ziraat Bankası	EURO	10.06.10	7.412.990	-	4,20%	15.07.10	7.430.903	7,8%
- Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı	USD	-	1.102.681	-	-	-	1.102.914	0,4%
- Garanti Bankası A.Ş.	USD	29.06.10	1.102.681	-	3,85%	03.08.10	1.102.914	0,4%
Vadeli TL Mevduat							1.735.929	0,7%
- İş bankası	TL	27.05.10	800.000	-	9,45%	01.07.10	807.249	0,3%
- İş bankası	TL	11.06.10	718.799	-	9,85%	13.07.10	722.679	0,3%
- Garanti Bankası A.Ş.	TL	28.06.10	205.832	-	10,00%	28.07.10	206.001	0,1%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI							120.766.761	46,7%

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	258.378.255	100,0%
------------------------------	--------------------	---------------

HAZİR DEĞERLER	71.543
ALACAKLAR	2.481.517
DİĞER AKTİFLER	3.249.605
BORÇLAR (-)	5.923.209
NET AKTİF DEĞER	258.257.711
PAY SAYISI (Bin adet)	10.650.794
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL)	24,25
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLİ ORTALAMA FİYATI	15,60

DİĞER BİLGİLER			
	2006	2007	2008
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Planlanan Ödeme Tutarları : Yoktur.			
Portföydeki Gayrimenkullere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Taksit Ödeme Tutarları : Yoktur.			
Alman Kredilere İlişkin Açıklamalar : Yoktur.			
Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar : 627.753 TL T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'na Tatil Köyü ile ilgili işletme hakkı için ve 1.429.625 TL Maliye Bakanlığı'na Banka Stopaj iadeleri ile ilgili verilen teminat mektubu			
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler : Yoktur.			
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler : Yoktur.			

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ			
1. %50 Kontrolü			
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	137.611.494		
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI	0		
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)	137.611.494	53,3%	
D) İŞTİRAKLER	0		
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	120.766.761		
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)	120.766.761	46,7%	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	258.378.255		
2. Mevduat Kontrolü			
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat	21.208.404		
B) Vadeli TL Mevduat	1.735.929		
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat (A+B)	22.944.333	8,9%	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISIM HARİÇ)	258.378.255		
3. İştirak Sınırı Kontrolü			
Yoktur.	0	0,0%	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	258.378.255		
4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü			
	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	BeşYılı Geçmiş mi?
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b (3)	01.08.01	30.06.10	Evet
- Maslak Arsası (6)	30.04.03	30.06.10	Evet
Beş Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı			Portföy Değeri
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ			7.690.000
			32.235.000
			39.925.000
			258.378.255
			258.257.711
			0
			0,0%
			258.257.711

Dipnotlar:	
(1) - Ekspertiz değerlerine KDV dahil değildir. Gayrimenkullerin KDV dahil tutarları şöyledir;	
	KDV Hariç KDV Dahil
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a	3.742.000 4.415.560
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b	7.690.000 9.074.200
- Maslak Arsası	32.235.000 38.037.300
- İstanbul Şişhane İş Merkezi	1.500.000 1.770.000
- İstanbul Şişhane İş Merkezi (Kira -Aylık)	11.400 13.452
- İstanbul Karaköy İş Merkezi	1.210.000 1.427.800
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (Kira -Aylık)	11.251 13.276
- Ankara Çankaya İş Merkezi	2.425.000 2.861.500
- Ankara Çankaya İş Merkezi (Kira-Aylık)	16.500 19.470
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü	60.480.000 71.366.400
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (Kira-Yıllık)	5.700.000 6.726.000
- Etiler Alkent Sitesi 'nde 39 adet Dükkan Toplamı	6.805.000 8.029.900
- Alkent Etiler 'de 39 adet dükkan (Kira-Aylık)	60.705 71.632

- (2) - Söz konusu arsa (3) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 63 adet villa inşa edilmesi planlanan 239.466 m² büyüklüğünde, 1 adet parselden oluşan arsadır. 30.06.2010 İtibarı ile teslim edilen arsalardan değerleri portföy değeri sütunundan düşülmüştür.
- (3) - Söz konusu arsa (2) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır.Üstüne 63 adet villa inşa edilmesi planlanan arsaya bitişik fakat ondan bağımsız, 819.272 m² büyüklüğündedir.
- (4) - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü, USD karşılığı TL olarak kiraya verilmiştir. Kırdağı değişime göre kira tutarının TL değeri değişmektedir.
Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü ile ilgili olarak, 1 yıllık Brüt İşletme Kamnını 3.500.000 USD 'yi aşması halinde, aşan kısmın 1/2 'si de kira bedeline ilave edilir.
- (5) - Büyükçekmece Eskice Köyü Projesinin üzerinde geliştirildiği arsa bedeli, proje maliyetinden ayrı olarak Portföy Tablosunda, Arsalar ve Araziler Grubunda Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a 'da gösterilmiştir.
- (6) - Sermaye Piyasası Kurulu tarafından şirketimiz portföyünde bulunan Maslak Arsası ile ilgili proje geliştirme çalışmalarımızın tamamlanabilmesi için 30.06.2011 tarihine kadar ek süre verilmiştir.