

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - PORTFÖY TABLOSU

30.06.2010

GAYRİMENKULLER, PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri TL	Alış Tarihi (Dipnot 2)	Alış Maliyeti TL	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri TL	Portföy Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri (Aylık) TL	m2 kira fiyatı	kiralanan m2	Kira Bedeli (Aylık) TL	Kiracı	Kira Başlangıcı	Kira Süresi	
Arsa ve Araçlar	1 Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 710 Parsel 14.070 m2	30.04.10	705.000	20.05.10	705.000	21.05.10	705.000	705.000									
	2 Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 711 Parsel 3 780 m2	30.04.10	110.000	20.05.10	110.000	21.05.10	110.000	110.000									
	3 Kocaeli Gebze 2 Akse 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2	31.03.10	2.935.000	16.04.10	2.935.000	31.03.10	2.935.000	2.935.000									
	4 Kocaeli Gebze 2 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	31.03.10	1.950.000	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	1.950.000									
	5 Kocaeli Gebze 2 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2	30.04.10	2.330.000	18.05.10	2.330.000	21.05.10	2.330.000	2.330.000									
	6 Kocaeli Gebze 2 Akse 2064 Ada 3 Parsel 19.218 m2	30.04.10	5.765.000	18.05.10	5.765.000	21.05.10	5.765.000	5.765.000									
	TOPLAM		13.795.000		13.795.000		13.795.000	13.795.000									
Binalar	Adana Seyhan Depo 3 Pafta 533 Parsel 29.048 m2	21.02.10	17.410.000	06.05.10	2.466.000	14.05.10	17.410.000	17.410.000	14.05.10	137.600	3,50 usd	3.540	12.390 ABD\$	Reysaş Lojistik	06.05.2010	1 yıl	
	2 Adana CarefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2	21.02.10	7.750.000	06.05.10	5.068.325	14.05.10	7.750.000	7.750.000	14.05.10	58.000			30.800 €	CarrefourSA	07.05.2010	5 yıl	
	3 Ankara CarrefourSA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 11 Parsel 16.939m2	21.02.10	7.730.000	07.05.10	4.840.440	14.05.10	7.730.000	7.730.000	14.05.10	63.000			30.800 €	CarrefourSA	06.05.2010	5 yıl	
	4 Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.760 m2	21.02.10	3.030.000	07.05.10	1.120.756	14.05.10	3.030.000	3.030.000	14.05.10	30.300			28.755,76 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl	
	5 Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 8.077 m2	21.02.10	3.070.000	07.05.10	2.204.423	14.05.10	3.070.000	3.070.000	14.05.10	30.700			28.406,78 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl	
	6 Bursa Nilüfer Ckd Depo 1489 Ada 23 Parsel 24.937,00 m2	21.02.10	27.430.000	07.05.10	7.832.161	14.05.10	27.430.000	27.430.000	14.05.10	188.500	5,00 usd	24,937	124.685 ABD\$	Reysaş Lojistik	07.05.2010	1 yıl	
	7 Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 5.860 m2	21.02.10	3.030.000	06.05.10	2.965.203	14.05.10	3.030.000	3.030.000	14.05.10	30.300			31.950,85 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl	
	8 Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 5.699 m2	21.02.10	6.070.000	07.05.10	4.739.169	14.05.10	6.070.000	6.070.000	14.05.10	60.700			56.915,90 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl	
	9 İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m2	21.02.10	16.850.000	07.05.10	7.446.308	14.05.10	16.850.000	16.850.000	14.05.10	114.000	7 usd +15 TL	9,171+2.000	64.197 ABD\$ +	Reysaş Lojistik	07.05.2010	1 yıl	
	10 İstanbul Orhanlı Tuzla 1 Depo 1512 Parsel 14.134 m2	21.02.10	23.200.000	10.05.10	12.323.058	14.05.10	23.200.000	23.200.000	14.05.10	168.500	6,15 usd	18,576	114.242,40 ABD\$	Reysaş Lojistik	10.05.2010	1 yıl	
	11 Kocaeli Gebze 1 Depo 2079 Ada 1 Parsel 5.170 m2	21.02.10	17.290.000	10.05.10	6.472.148	14.05.10	17.290.000	17.290.000	14.05.10	137.000			110.100 ABD\$	Reysaş Lojistik	10.05.2010	1 yıl	
	12 Kocaeli Gebze 3 Depo 2086 Ada 1 Parsel 8.441 m2	21.02.10	31.435.000	10.05.10	13.937.226	14.05.10	31.435.000	31.435.000	14.05.10	250.000	6,00 usd	33,089	198.534 ABD\$	Reysaş Lojistik	10.05.2010	1 yıl	
	13 Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.369 m2	21.02.10	4.475.000	06.05.10	3.132.736	14.05.10	4.475.000	4.475.000	14.05.10	44.500			42.812,35 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl	
	14 Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.58 Pafta 1328 Parsel 21.497,70 m2	21.02.10	6.800.000	10.05.10	3.962.361	14.05.10	6.800.000	6.800.000	14.05.10	68.000			68.382,84 TL	Reysaş Lojistik	10.05.2010	3 yıl	
	15 Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2	21.02.10	2.480.000	06.05.10	2.464.506	14.05.10	2.480.000	2.480.000	14.05.10	24.800			18.036,85 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl	
	16 Sakarya Karasu 1 Fındık Depo 8 Pafta 270 Parsel 4.040 m2	21.02.10	4.455.000	06.05.10	4.453.062	14.05.10	4.455.000	4.455.000	14.05.10	44.500			36.981,58 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl	
	17 Samsun Terme 1 Fındık Depo 283 Parsel 6.390 m2	21.02.10	3.730.000	07.05.10	3.692.875	14.05.10	3.730.000	3.730.000	14.05.10	37.000			31.563,09 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl	
	18 Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 730 Parsel 1.097 m2	21.02.10	4.450.000	07.05.10	3.600.999	14.05.10	4.450.000	4.450.000	14.05.10	44.500			43.338,31 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl	
	19 Trabzon Arsin 1 Fındık Depo 112 Ada 59 Parsel 9.650 m2	21.02.10	2.930.000	05.05.10	2.669.447	14.05.10	2.930.000	2.930.000	14.05.10	29.300			31.563,09 TL	Reysaş Lojistik	05.05.2010	3 yıl	
	TOPLAM		193.615.000		95.391.203		193.615.000	193.615.000									
Diğer (Gayrimenkul Projesi)	* İstanbul Hadimköy Ömerli Kurtini 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2	21.02.10	3.960.000	11.05.10	1.478.316	14.05.10	3.960.000	3.960.000	14.05.10	27.000	4,5 usd	3,962	17.829 ABD\$	Reysaş Lojistik	11.05.2010	1 yıl	
	2 * İstanbul Tuzla Orhanlı 2 4 Pafta 1850 Parsel 25.053,36 m2	21.02.10	16.100.000	10.05.10	5.850.000	22.01.10	16.100.000	16.100.000									
	TOPLAM		20.060.000		7.328.316		20.060.000	20.060.000									
	GENEL TOPLAM		227.470.000		116.514.519		227.470.000	227.470.000									
AÇIKLAMALAR	1.ADANA Seyhan Depo ekspertiz kira değeri tüm kapalı ve açık alanlar olan 29.048 m2 üzerinden hesaplanmış, ancak kiralama kapalı alan olan 3.540m2 üzerinden yapılmıştır.																
Gayrimenkul Projeleri																0	
Gayrimenkule Dayalı Haklar																0	
GAYRİMENKULLER TOPLAMI																116.514.519	
								227.470.000									
İŞTİRAKLER		Faaliyet Konusu		Alış Tarihi		Alış Maliyeti		Portföy Değeri									
İŞTİRAKLER TOPLAMI								0									
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI		Para Birimi		Miktar		Bileşik Faiz Oranı		Alış Tarihi		Alış Maliyeti		Vade		Birim Değeri (TL)		Portföy Değeri TL	
Tahvil ve Bonolar																0	
Yatırım Fonları																0	
Vadeli / Vadesiz Döviz																0	
Tevdiat																0	
Vadeli TL Mevduat																0	
Vadeli																0	
Ters Repo																0	
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI																0	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ								227.470.000									
HAZIR DEĞERLER		1.470															
ALACAKLAR		22.411.683															
DİĞER AKTİFLER		1.523.800															
BORÇLAR		33.872.395															
NET AKTİF DEĞER		217.534.558															
PAY SAYISI (Adet)		104.500.000															
PAYBAŞI NE İ AKIIP		2,08															
ORTAKLIK HİSSE		0,00															
SENEDİNİN İMKB SON		0,00															
SEANS AÇIŞI İKİ																	
DİĞER BİLGİLER																	
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Planlanan Ödeme Tutarları :				2012		2013		2010		2011							
Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :																	
Kredi Alınan Kuruluş				Para Birimi		(Kredi Tutarı TL)		Vadesi		Faiz Oranı		Açıklamalar					
Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :				Yoktur.													
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :				Yoktur.													
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :				Yoktur.													
PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ																	
1. %50 Kontrolü																	
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR																	
															227.470.000		
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI																	
															0		
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)																	
															227.470.000		
D) İŞTİRAKLER																	
															0		
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI																	
															0		
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)																	
															0		
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ																	
															227.470.000		
2. Mevduat Kontrolü																	
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat																	
															0		
B) Vadeli TL Mevduat																	
															0		
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat																	
															0		
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ																	
															227.470.000		
3. İştirak Sınırı Kontrolü																	
A)																	
															0		
B)																	
															0		
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ																	
															227.470.000		
4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü																	
5. Kredi Sınırı Kontrolü																	
Dipnotlar:																	
(1) Tablodaki veriler yanında para cinsi belirtilmediği sürece TL olarak girilmiştir.																	