

BURSA-KARACABEY PROJESİ
KONUT SEÇİM ve GAYRİMENKUL SÖZLEŞMESİ
İMZALAMA İŞLEMLERİ

İdaremiz tarafından inşa ettirilmekte olan **Bursa-Karacabey Projesi** kapsamında yer alan 168 adet konutun satış başvuruları toplam 9 adet olup, **06 – 12 Ağustos 2010** tarihleri arasında ekte yer alan programa göre Konut Seçim İşlemleri yaptırılacaktır. Buna göre, konut seçimi **C-4'de** yer alan bloktan 06-11 Ağustos 2010 tarihleri arasında, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemleri de 09-12 Ağustos 2010 tarihleri arasında gerçekleştirilecektir.

Başvuru sıra numarasına göre düzenlenen “Konut Seçme Sıralaması”na ilişkin İdareimizce hazırlanan “Konut Seçim Programı” çerçevesinde “Koltak Müşavirlik A.Ş.” tarafından Konut Seçim İşlemleri gerçekleştirilecektir. Konut Seçim İşlemleri sırasında uyulması gereken esaslar aşağıda yer almaktadır.

- 1- Konut seçimleri Bursa-Karacabey Konutları Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları kendilerine bildirilen günde ve saatte kendi imkanları ile Seçim Alanına ulaşacaklardır. Seçim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- 2- Konut seçimleri sırasında firma yetkilileri tarafından her türlü teknik bilgi verilecek, Bursa-Karacabey Toplu Konut alanının, varsa örnek dairenin gezdirilmesi, plan, vaziyet planı ve maketlerin incelenmesi sağlanacaktır.
- 3- Konut alıcısı tarafından seçimi yapılan konut, firma yetkilisi tarafından plan üzerinde işaretlenerek kendisinden sonraki konut alıcıları tarafından mükerrer seçilmesi önlenecektir.
- 4- Konut alıcılarının konut seçimi sırasında aşağıdaki belgeleri getirmeleri gerekmektedir. Belgeleri eksik olan konut alıcılarına seçim yaptırılmayacaktır.
 - T.C. Nüfus Cüzdanı veya nüfus cüzdanı yerine geçen fotoğraflı ve onaylı kimlik belgesi ve bu belgenin bir adet fotokopisi,
 - Konut seçimine konut alıcısı gelemecekse, adına konutu seçecek kişi için düzenlenmiş, “Adıma Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya yetkilidir” veya “Adıma Gayrimenkul alımı ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya yetkilidir” ifadesini içeren noter tasdikli Vekaletname ve vekil olan kişinin Nüfus Cüzdanı veya yerine geçen belge.
- 5- Konut seçimleri belli bir sıra takip edilerek yapılacağından, konut alıcısının veya vekilinin, ilan edilen gün ve saatte seçim yapmak üzere hazır bulunması gerekmektedir. Bu çerçevede, konut alıcısı veya vekili ;
 - * İlan edilen günde, kendi seçim sırası geçtikten sonra, farklı bir saatte seçim yapmak üzere gelirse, o gün için belirlenen alıcılar seçimlerini tamamladıktan sonra, seçim yapabileceklerdir.
 - * İlan edilen günden daha sonraki günlerde ve konut seçimleri bitmeden seçim yapmak üzere gelirse, o gün için belirlenen alıcılar seçimlerini tamamladıktan sonra seçim yapabileceklerdir.
 - * Tüm konut seçim işlemleri bitene kadar gelmeyen kişiler konut alma haklarını kaybedeceklerdir. Bu kişilerin yerine yedek alıcılar listesindeki sıralamaya göre ve İdarece bildirilecek program çerçevesinde seçim işlemi yaptırılacaktır.
- 6- Seçim işlemi sırasında konut alıcılarına iki nüsha “Konut Seçim Tutanağı” imzalatılacaktır ve bir nüshası konut alıcısına verilecektir.