



**AMASYA - MERZİFON  
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 192 konutluk Amasya - Merzifon Toplu Konut Uygulaması Alt Gelir Grubu kapsamında yer alan ve iade nedeniyle İdaremiz stokunda bulunan 5 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Amasya – Merzifon Alt Gelir Grubu** Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube **Merzifon** Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **9 – 27 Ağustos 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT %12	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
F tipi, 5 Adet 82,18-81.52 m <sup>2</sup>	57.553–64.883	6.906 – 7.786	180	281.37 – 317.21

- Konut alıcıları, konutun satış bedelinin %12 oranındaki peşinat miktarını **9 – 27 Ağustos 2010** tarihleri arasında, **T. Halk Bankası A.Ş. Merzifon şubesine** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, %12 peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır.
- Taksit ödemeleri Eylül 2010 itibariye tahsil edilecektir. İlk altı aylık dönemsel artış Ocak 2011’de uygulanacaktır.**

5. **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerinde;** konutlar, %12 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli satılacaktır.

6. **Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;**

a) Kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)

b) **Amasya** il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet etmeleri veya il nüfusuna kayıtlı olmaları

(**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kapsamında başvuranların** en az 5 (beş ) yıldır ikamet ediyor olması veya ilçe nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.)

c) Hane halkı gelirinin en fazla **net 2.000 TL** olması,

d) 30 yaş ve üzerinde olması,

- Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
- Babası veya hem babası hem de annesi vefat etmiş yetim bayanlarda (bekar) yaş şartı 25 yaş ve üzeri olarak belirlenmiştir.

Şartları aranmaktadır.

7. **Başvuru sahipleri,**

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisini,

b) Başvuru sahibinin adına ve ikametgâh ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon vs.) fotokopisini, (Başvuru sahibinin adına kayıtlı fatura bulunmaması durumunda, başvuru sahibinin eşinin, çocuklarının, annesinin ve/veya babasının adına ikametgâh ilmühaberi adresine göre düzenlenmiş fatura da kabul edilecektir.)

c) İkametgâh ilmühaberini, (**Amasya** il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet ettiğine dair), **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kapsamında başvuranlar** 5 (beş ) yıllık ikametgâh ilmühaberi ibraz edecektir.

d) T.C. Kimlik Numaralarını, (Aile bireylerinin)

e) Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları **“Belgeyi”**

f) Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı,

g) Hane halkı gelirinin en fazla **net 2.000 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
- Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Emekli Sandığı, SSK ve Bağkur' dan çalışmadığına dair belgeleri,

h) İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmadığına dair belgeyi, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)

Sözleşme imzalama aşamasında ilgili Banka şubesine İbraz edeceklerdir.

**8. Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.**

**Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.**

9. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T. Halk Bankası A.Ş. tarafından yürütülecektir. Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya yetkili temerküz şube, T. Halk Bankası A.Ş. Merzifon Şubesi olacaktır.

**10. Konutların geçici kabul işlemleri yapılmış olduğundan hemen teslim edilecektir. 9 konuta ilişkin taksit ödemeleri ise Eylül 2010 tarihi itibariyle başlatılacaktır.**

11. Söz konusu projede yer alan konutların sözleşme imzalama işlemleri sırasında 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, hak sahipleri peşinat miktarı ile birlikte KDV'yi de yatıracaklardır. Peşinat miktarı ile birlikte %1 KDV'yi yatıran hak sahibinin teslim işlemleri bir sonraki gün projenin Müşavir firması **YÜKSEL PROJE ULUSLAR ARASI A.Ş.** tarafından **Amasya – Merzifon** şantiyesinde gerçekleştirilecektir. Konut satış bedellerine KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) ve Damga vergisi dahil edilmeyecek olup, bu tutarlar hak sahibi olacak alıcılara aittir.

12. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

13. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.