



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



BURSA – YENİŞEHİR 1.ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bursa – Yenişehir 1.Etap toplu konut uygulaması kapsamında 21 adet konut; kurasız, başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Bursa – Yenişehir 1.Etap projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Yenişehir Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **09 Ağustos - 31 Aralık 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

BURSA – YENİŞEHİR 1.ETAP KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

| KONUT TİPİ | EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL) | PEŞİNAT (TL) | VADE (AY) | BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) |
|---|---|-----------------|--------------|------------------------------|
| C1 Tipi 120,18m ² (3+1) (15 Adet) | 97,336 | 14.600 | 120 | 689 |
| | 117.231 | 17.585 | 120 | 830 |
| C Tipi 112.21m ² (3+1) (4 Adet) | 90.622 | 13.593 | 120 | 642 |
| | 106.252 | 15.938 | 120 | 753 |
| B1 Tipi 84.43m ² (2+1) (1 Adet) | 69.349 | 4.000 | 180 | 363 |
| | 69.349 | 4.000 | 180 | 363 |
| B2 Tipi | 70.103 | | | |

| | | | | |
|--|---------------|--------|-----|-----|
| 94.32m ² (2+1) (1 Adet) | | 10.515 | 120 | 496 |
| | 70.103 | | | |
| | | 10.515 | 120 | 496 |

3+1 konutlar için; %15 oranında peşinat tahsil edilecek olup borç bakiyesi aylık taksitler halinde 120 ay boyunca ödenecektir. İkinci alternatif olarak %25 oranında peşinat tahsil edilecek olup borç bakiyesi aylık taksitler halinde 144 ay boyunca ödenecektir Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacaktır. İlk dönemsel artış Ocak 2011 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

2+1 konutlar için 180 ay vade boyunca aylık taksitler halinde ödenecek, vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında en düşük endeks oranı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi, Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacaktır. İlk dönemsel artış Ocak 2011 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Bursa – Yenişehir 1.Etap projesi kapsamında konutların anahtar teslim süresi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından peşin ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.