KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR

**Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğünden:**

Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz, üzerine 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü ile Vakıflar Meclisinin 20.07.2010 tarih ve 449/325 sayılı Kararı gereği Kat Karşılığı İnşaat yaptırılmak üzere ihale edilecektir.

İLİ : Antalya

İLÇESİ : Kepez

MAHALLESİ : Sütçüler

ADA NO : 26711

PARSEL NO : 1 parsel

YÜZÖLÇÜMÜ : 13611 m2

VASFI : Arsa

MUHAMMEN İNŞAAT BEDELİ : 8.238.384,00,-TL (Sekizmilyonikiyüzotuzsekizbinüçyüzseksendört Türk Lirası)

 (Bu bedel inşaat maliyeti tutarıdır.)

GEÇİCİ TEMİNAT : 247.152,00,-TL

 (İkiyüzkırkyedibinyüzelliiki Türk Lirası.)

 (Bu bedel muhammen bedelin % 3’ünü teşkil etmektedir.)

İHALENİN YERİ : Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü. Haşim İşcan Mah. Vakıf İşhanı Kat: 1 ANTALYA

İHALE TARİH VE SAATİ : 27.08.2010 Cuma günü saat 10:00

Yukarıda özelliği belirtilen vakıf taşınmaz, Vakıflar Meclisinin 20.07.2010 tarih ve 449/325 sayılı Kararına istinaden;

1. Tapu kayıtları üzerindeki işgal ve şerhlerin ihale öncesinde İdaremiz tarafından kaldırılması sonrasında, 25.05.2010 tarih ve B.02.1.VGM.1.03.08.205.01/3204 sayılı yazı eki mimari avan projeye göre üzerinde yapılması planlanan kat karşılığı inşaatta en az; A1 bloğun tamamı (13 adet daire), A2 bloğun tamamı (14 adet daire), A8 bloktan 3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14 nolu daireler (12 adet daire), Sosyal Tesisten 3 nolu kafeterya, 4 ve 5 nolu dükkanlar olmak üzere toplam 39 daire, 2 dükkan ve 1 kafeterya ile 1.000- TL (Bin Türk Lirası) nakit paranın vakfına verilmesi,

2. 3194 sayılı İmar Kanunu gereği olması halinde terk edilecek kısımların bila bedel terk edilmesi, imar durumunda meydana gelebilecek iyileşmenin sözleşme oranında İdaremize yansıtılması,

3. İşe ait uygulama projelerinin hazırlanması, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izin ve onayın alınması, onay gereği yapılacak imalatlar ile konuya ilişkin tüm iş ve işlemlerin işin yüklenicisi tarafından yaptırılması,

4. Mimari avan proje bedellerinin Mimarlar Odasınca belirlenecek tarifeden fazla olmamak üzere proje müellifine ihale uhdesinde kalan istekli tarafından defaten ödenmesi,

5. Paylaşım dışı alanların tapuda ortak alan olarak tescil edilmesi, şartlarıyla kat karşılığı inşaat yaptırılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

İhaleye iştirak edecek istekliler;

1 - Şartnameler ve tüm ekleri mesai günlerinde 08.30 - 12.00 ile 13.30 - 17.00 saatleri arasında Haşim İşcan Mah. Vakıf İşhanı Kat: 1 ANTALYA adresinde bulunan Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasında görülebilecek ve/veya temin edilebilecektir.

2 - İhale, yukarıda belirtilen gün ve saatte Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasında toplanacak olan ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için, ihale şartnamesinin 5. maddesine göre hazırlayacakları tekliflerini aynı şartnamenin 6. maddesi doğrultusunda 27.08.2010 tarih ve saat 10:00’a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürlüğüne imza karşılığı teslim etmeleri gerekmektedir.

4 - Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

a) Şekli ve içeriği şartname ekindeki örneğine uygun olarak hazırlayacakları teklif mektubu ve pay-puan cetvelini koyacakları iç zarfı,

b) Türkiye’de tebligat için adres gösteren imzalı bildirimi,

c) İhalenin ilan edildiği yıla ait Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasından alacakları belgeyi,

d) İhalenin yapıldığı yıla ait noter tasdikli imza sirkülerini,

e) İstekliler adına vekalet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak kimsenin ihalenin yapıldığı yıla ait noter tasdikli vekaletnameleri ile vekilinin ihalenin yapıldığı yıla ait noter tasdikli imza sirkülerini,

f) 247.152,00,-TL tutarında 2886 sayılı Yasaya uygun alınmış, limit içi, süresiz geçici teminat mektubunu veya Bölge Müdürlüğümüzün Vakıflar Bankası Antalya Merkez Şubesindeki TR230001500158007285545853 nolu hesabına yatırılmış ve işin adının açıkça belirtilmiş olduğu geçici teminat banka dekontunu,

g) Ortak girişim olması halinde, şartname ekindeki örneğine uygun olarak hazırlanan noter onaylı ortak girişim beyannamesini,

h) Teklif sahibinin vergi borcu olmadığına dair ilgili vergi dairesinden alınan belgeyi,

i) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğünden alınmış yer gördü belgesini,

j) Teknik personel taahhütnamesini,

k) Ortak girişim olması halinde her bir ortağın ayrı ayrı (h) bendinde belirtilen belgeyi,

Dış zarfın içerisine koyduktan sonra zarfı kapatıp üzerine isteklinin adı ve soyadı, ticaret unvanı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğunu yazarak en geç 27.08.2010 gün ve saat 10:00’e kadar Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürlüğüne vermek zorundadırlar.

5 - Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6 - Bu iş için yapılmış olan ilan bedelleri, vergiler dahil tüm giderler sözleşme esnasında defaten istekli tarafından ödenecektir.

7 - İdare ihaleyi yapıp-yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

6156/1-1

[▲](http://rega.basbakanlik.gov.tr/ilanlar/20100807-3.htm#_top)