TAŞINMAZMAL SATILACAKTIR

**İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Karşıyaka Emlak Müdürlüğünden :**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Taşınmaz No | İli | İlçesi | Mahallesi | Pafta | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m2) | Hazine Hissesi (m2) | Cinsi | Fiili Durumu | İmar Durumu | Tahmini Satış Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 35070100024 | İzmir | Karşıyaka | Alaybey | 8 | 25 | 52 | 220,00 | Tam | Zemin dahil sekiz katlı sekiz daireli kargir Apartman | Defterdarlık Konukevi | Bitişik Nizam 8 Kat Konut Alanı | 7.199.273,00 | 719,927,30 | 25/8/2010 | 10:00 |

1- Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazın üzerindeki bina ile birlikte, 2886 sayılı Kanunun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile hizasında belirtilen tarih ve saatte Hükümet Konağı C Blok Defterdarlık Kat:3 Konak / İZMİR adresindeki Karşıyaka Emlak Müdürlüğü Çalışma Odasında toplanacak Komisyon huzurunda satışı yapılacaktır.

2- Satışı yapılacak taşınmaza ait şartname ve teklif mektubu örneği Karşıyaka Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir veya alınabilir.

3- İstenilmesi halinde satış ihalelerinde alıcıları tarafından ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda 8 (sekiz) eşit taksitle ödenebilir.

4- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeler ile birlikte tekliflerini, 2886 sayılı Kanunun 37.maddesinde belirtildiği şekilde hazırlaması ve ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet ihale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet iç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.izmirdefterdarligi.gov.tr. adresinden öğrenilebileceği gibi,Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İlan olunur.

6082/1-1

[▲](http://rega.basbakanlik.gov.tr/ilanlar/20100811-3.htm#_top)