

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlarda aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket"), Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde 21.08.2000 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla işgal etmek üzere kurulmuştur.

Şirket'in yönetime, yatırımlara ve portföy yönetimine ilişkin esasları Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata tabidir.

Şirket; 21.06.2006 tarih ve 26205 no.lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no.lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d bendi uyarınca Kurumlar Vergisinden istisnadır.

Şirket'in adresi, ticaret sicil kaydı ile vergi dairesi, vergi no'su ve iletişim araçları aşağıda açıklanmıştır.

Merkez Adresi	Farabi Sok.No:27/1-2.Çankaya/ANKARA
Kuruluş Yılı	21.08.2000
Ticaret Sicil Numarası	156707
Vergi Dairesi	Hittit
Vergi Numarası	095 010 2875
Telefon - Faks	0 312 468 99 51 - 0 312 468 99 55

Şirket'in hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2010		31 Aralık 2009	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
İsmail FARMAN (*)	51,00	42.840.006	51,00	42.840.006
Halka Arz	49,00	41.159.994	49,00	41.159.994
	100	84.000.000	100	84.000.000

(*) Şirket'in 9 Mart 2010 tarihinde yapılan 2009 yılı Genel Kurulu'na ilişkin haziran cetveline göre İsmail Farman'ın sermaye içindeki payı %74,23'tür.

Şirket'in sermayesi 84.000.000 TL olup, ödenmemiş sermayesi bulunmamaktadır (31.12.2009: 84.000.000 TL).

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir.

Sermaye her bir 1Kr. itibari değerde 8.400.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in hisse senetleri nama yazılı olan (A) ve (B) grubu ve hamiline yazılı olan (B) grubu olmak üzere 3 türdedir. (A) Grubu payların Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu Üyelerinin 5 (beş) adedi (A) grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir. Diğer Yönetim Kurulu Üyeleri Genel Kurul tarafından belirlenir.

Şirket 07-08 Şubat 2002 tarihleri itibarıyla hisselerinin %49'unu halka arz etmiştir. Hisseler 14 Şubat 2002 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Rapor dönemi içinde Şirket'in ortalama personel sayısı 15'dir (2009: 16).

Özet ara dönem finansal tabloların onaylanması:

Özet finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Ağustos 2010 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlara aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"); Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem özet finansal tablolarından geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Seri: XI No: 29 sayılı tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/IFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/IFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/IFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") esas alınacaktır.

Rapor tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/IFRS'nin, UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki ara dönem özet finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/IFRS'ye göre hazırlanmış olup özet finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Özet finansal tablolar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UMS/IFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS/TMS 29") uygulanmamıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır. Şirket, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi (devamı)

Sınıflamaların niteliği, nedeni ve tutarları aşağıda açıklanmıştır:

- Şirket 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımlar altında gösterdiği 11.990.116 TL'lik devlet tahvilini, kağıtların vadesini ve vadelerine kadar elde tutma niyeti ve kabiliyeti gözönünde bulundurarak uzun vadeli finansal yatırımlara sınıflamıştır. Bu sınıflamanın kapsamlı gelir tablosuna etkisi bulunmamaktadır.
- Şirket, 30 Haziran 2009 tarihli gelir tablosunda "Esas Faaliyetten Diğer Gelirler" altında göstermiş olduğu 5.477.439 TL'lik finansal geliri cari dönemde "Finansal Gelirler" altında göstermiştir. Sınıflama, iki dönem arasındaki finansal tablolarının karşılaştırılması için daha uygun bir baz oluşturmak amacıyla yapılmıştır. Bu sınıflamanın kapsamlı gelir tablosuna etkisi bulunmamaktadır.
- Şirket, 30 Haziran 2009 tarihli gelir tablosunda "Esas Faaliyetten Diğer Gelirler" ve "Esas Faaliyetten Diğer Giderler" altında göstermiş olduğu 153.243 TL tutarındaki kambiyo karını ve 152.191 TL tutarındaki kambiyo zararını cari dönemde sırasıyla "Diğer faaliyet gelirleri" ve "Diğer faaliyet giderleri" altında göstermiştir. Sınıflama, iki dönem arasındaki finansal tablolarının karşılaştırılması için daha uygun bir baz oluşturmak amacıyla yapılmıştır. Bu sınıflamanın kapsamlı gelir tablosuna etkisi bulunmamaktadır.
- Şirket, 30 Haziran 2009 tarihli gelir tablosunda "Diğer Satışlar" altında göstermiş olduğu 78.494 TL'lik gecikme farzi gelirini cari dönemde "Finansal Gelirler" altında göstermiştir. Sınıflama, iki dönem arasındaki finansal tablolarının karşılaştırılması için daha uygun bir baz oluşturmak amacıyla yapılmıştır. Bu sınıflamanın kapsamlı gelir tablosuna etkisi bulunmamaktadır.
- Şirket, 30 Haziran 2009 tarihli gelir tablosunda "Diğer Faaliyet Giderleri" altında göstermiş olduğu 847.140 TL'lik şüpheli karşılık giderini ve "Diğer Faaliyet Gelirleri" altında göstermiş olduğu 238.556 TL'lik konusu kalmayan karşılık gelirini cari dönemde "Genel Yönetim Giderleri" altında göstermiştir. Sınıflama, iki dönem arasındaki finansal tablolarının karşılaştırılması için daha uygun bir baz oluşturmak amacıyla yapılmıştır. Bu sınıflamanın kapsamlı gelir tablosuna etkisi bulunmamaktadır.
- Şirket, 2009 yılında bilançoda "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" altında göstermiş olduğu, net defter değeri 4.315 TL olan özel maliyetleri, cari dönemde "Maddi Duran Varlıklar" altında göstermiştir. Sınıflama, iki dönem arasındaki finansal tablolarının karşılaştırılması için daha uygun bir baz oluşturmak amacıyla yapılmıştır. Bu sınıflamanın bilançoya etkisi bulunmamaktadır.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

2010'da yürürlüğe giren ancak Şirket'in operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar

UFRYK 17 "Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Şirket nakit olmayan türde herhangi bir varlık dağıtımında bulunmadığı için, bu yorumu uygulamamaktadır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlara aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

2010'da yürürlüğe giren ancak Şirket'in operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRYK 18, "Müşterilerden Varlık Transferi", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra transfer edilen varlıklar için geçerlidir. Şirket, müşterilerinden herhangi bir varlık transfer etmediği için bu yorumu uygulamamaktadır.

"UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar" (UFRS 1'deki değişiklik), Temmuz 2009 tarihinde yayınlanmıştır. Bu değişikliklerin 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için uygulanması zorunludur. Şirket, UFRS'yi ilk defa uygulamadığı için bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler – Grup'un nakit olarak ödediği hisse bazlı anlaşmalar", 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Şirket'in hisse bazlı ödeme planı olmadığı için bu yorumu uygulamamaktadır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile ilgili olarak 2009 yılında yapılan iyileştirmeler, Nisan 2009 tarihinde yayınlanmıştır. İyileştirmeler aşağıda açıklanan standartlar ve yorumları kapsamaktadır: UFRS 2 *Hisse Bazlı Ödemeler*, UFRS 5 *Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler*, UFRS 8 *Faaliyet Bölümleri*, UMS 1 *Mali Tabloların Sunumu*, UMS 7 *Nakit Akım Tablosu*, UMS 17 *Finansal Kiralamalar*, UMS 18 *Hasılat*, UMS 36 *Varlıklarda Değer Düşüklüğü*, UMS 38 *Maddi Olmayan Duran Varlıklar*, UMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm*, UFRYK 9 *Saklı Türev Araçlarının Yeniden Değerlendirilmesi*, UFRYK 16 *Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması*. Bu iyileştirmelerin yürürlük tarihi her bir standart için ayrı olup, çoğu 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla geçerlidir.

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRS 1 (değişiklikler) UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir. Şirket yönetimi, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UFRS 9 'Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme'

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme'nin yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Şirket yönetimi, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 24 (2009) 'İlişkili Taraf Açıklamaları'

Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standartta yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Şirket yönetimi, revize edilen standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UMS 32 (Değişiklikler) Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir. Şirket yönetimi, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UFERYK 14 (Değişiklikler) Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi

UFERYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenenlerdir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir. Şirket yönetimi, bu yönde uygulamaları olmadığı için bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFERYK 19 'Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi'

UFERYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFERYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir. Şirket yönetimi, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 7 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 *Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması*; UFRS 3 *İşletme Birleşmeleri*; UFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar*; UMS 1 *Finansal Tablo Sunumu*; UMS 27 *Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar*; UMS 34 *Ara Dönem Finansal Raporlama*; ve UFERYK 13 *Müşteri Bağlılık Programları*. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde geçerli olacaktır. Şirket yönetimi, yukarıdaki standartlar ile değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

2.3 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in muhasebe politikalarında Not 2.2'de açıklanan yeni ve güncellenmiş yorumların ve standartların uygulanması haricinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlara aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2010 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet finansal tablolar, UFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik UMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Kasa	1.005	1.996
Bankadaki nakit	16.679.702	14.976.213
Vadesiz mevduatlar	6.940	32.250
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	16.672.762	14.943.963
Diğer hazır değerler (B tipi likit fon)	1.118.899	433.180
	<u>17.799.606</u>	<u>15.411.389</u>

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal varlıkların tamamı vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar olup ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli finansal yatırımlar		
Devlet Tahvili	45.848.389	49.530.560
	<u>45.848.389</u>	<u>49.530.560</u>
Uzun vadeli finansal yatırımlar		
Devlet Tahvili	12.527.862	11.990.116
	<u>12.527.862</u>	<u>11.990.116</u>

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlara aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımların sözleşmeye bağlı kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
1-30 gün	8.918.347	2.260.303
30-90 gün	13.959.040	6.669.119
90-180 gün	7.409.787	40.601.138
180-365 gün	15.561.215	-
2 yıl içerisinde	12.527.862	11.990.116
	<u>58.376.251</u>	<u>61.520.676</u>

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımların faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Devlet Tahvili	%4,88-%9,30	%7,61-%11,46

5. TİCARİ ALACAKLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<u>Kısa vadeli ticari alacaklar</u>		
Ticari alacaklar	3.368.817	2.447.403
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(2.175.203)	(1.439.792)
	<u>1.193.614</u>	<u>1.007.611</u>

30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 757.443 TL (31 Aralık 2009: 799.870 TL) tutarındaki kısmının vadesi geçmiş olup, vadesi geçmiş olmasına rağmen bu alacaklar tahsil edilebilir olduğu düşünüldüğü için karşılık ayrılmamıştır.

30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 2.175.203 TL (31 Aralık 2009: 1.439.792 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Şüpheli alacakların önemli bir kısmı, ekonomik sıkıntıya düşen kiracılara aittir.

Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememeye tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. TİCARİ ALACAKLAR (devamı)

Şirket'in şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2010	1 Ocak- 30 Haziran 2009
1 Ocak itibarıyla	(1.439.792)	(530.368)
Tahsilatlar	253.974	238.556
Dönem gideri	(989.385)	(847.140)
30 Haziran itibarıyla	<u>(2.175.203)</u>	<u>(1.138.952)</u>

6. DİĞER ALACAKLAR

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>		
Personelden alacaklar	6.436	13.431
Diğer çeşitli alacaklar (*)	1.042.902	29.754
	<u>1.049.338</u>	<u>43.185</u>

(*) 1.012.785 TL tutarındaki kısmı geçmiş yıl stopajlarına ilişkin vergi dairesinden olan alacaklardan oluşmaktadır.

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<u>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</u>		
Verilen depozito ve teminatlar	30.789	29.630
	<u>30.789</u>	<u>29.630</u>

7. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<u>Diğer dönen varlıklar</u>		
Gelecek aylara ait giderler	71.569	141.030
Yatırımlar için verilen avanslar	43.043	34.461
Peşin ödeyen vergi ve fonlar (*)	557.614	1.017.229
	<u>672.226</u>	<u>1.192.720</u>

(*) 31 Aralık 2009 bakiyesinin 1.012.785 TL'lik kısmı geçmiş yıl stopajlarına ilişkin vergi dairesinden olan alacaklardan oluşmakta olup, söz konusu alacak 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla diğer alacaklar altında diğer çeşitli alacaklar içerisinde gösterilmektedir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutârlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. DİĞER BORÇLAR

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<u>Kısa vadeli diğer borçlar</u>		
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar (Not 16)	14	62
Diğer çeşitli borçlar	22.576	9.557
	<u>22.590</u>	<u>9.619</u>

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<u>Uzun vadeli diğer borçlar</u>		
Alınan depozito ve teminatlar	708.288	786.280
	<u>708.288</u>	<u>786.280</u>

9. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜKLER

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Ödenecek vergi ve fonlar (*)	410.565	120.175
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	16.172	13.171
Gelecek aylara ait gelirler	294.311	21.437
Alınan sipariş avansları	19.581	20.107
Kullanılmamış izin karşılığı	44.801	-
	<u>785.430</u>	<u>174.890</u>

(*) Şirket vergi borcunu, stopaj alacaklarından mahsuplaştırmak amacıyla ilişkili olduğu vergi dairesine başvuruda bulunmuştur.

ATAKÜLE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Gayrimenkulün Cinsi	31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla					Toplam	Gerçeğe Uygun Değerdeki Artış	30 Haziran 2010 Tarihi İtibarıyla	
	Eks.Rapor Tarihi	Gerçeğe Uygun Değer	Alımlar	Çıkışlar	Transfer			Eks.Rapor Tarihi	Gerçeğe Uygun Değer
Ataküle AVM	25.12.2009	62.315.000	-	-	-	62.315.000	-	25.12.2009	62.315.000
Obaköy İş Merkezi	23.12.2009	22.100.000	-	-	-	22.100.000	-	23.12.2009	22.100.000
Alaaddin Otel	25.12.2009	15.510.000	-	-	-	15.510.000	-	25.12.2009	15.510.000
Haşim İşcan İş Merkezi	25.12.2009	11.341.000	-	-	-	11.341.000	-	25.12.2009	11.341.000
Kuleli Sok. No:3	-	-	1.030.000	-	-	1.030.000	-	10.02.2010	1.030.000
Farabi Sok. No:27	-	-	475.000	-	-	475.000	-	10.02.2010	475.000
Yatırımlar (*)	-	-	275.300	-	-	275.300	-	-	275.300
		<u>111.266.000</u>	<u>1.780.300</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>113.046.300</u>	<u>-</u>		<u>113.046.300</u>

(*) Obaköy İş Merkezi, Ataküle Alışveriş Merkezi, Kuleli Sok. No:3 ve Farabi Sok. No:27 için 2010 yılı içerisinde yapılan iyileştirme yatırımlarından oluşmaktadır ve maliyet değerleri ile gösterilmiştir.

Gayrimenkulün Cinsi	31 Aralık 2008 Tarihi İtibarıyla					Toplam	Gerçeğe Uygun Değerdeki Artış	30 Haziran 2009 Tarihi İtibarıyla	
	Eks.Rapor Tarihi	Gerçeğe Uygun Değer	Alımlar	Çıkışlar	Transfer			Eks.Rapor Tarihi	Gerçeğe Uygun Değer
Ataküle AVM	26.12.2008	58.755.000	-	-	-	58.755.000	-	26.12.2008	58.755.000
Obaköy İş merkezi	25.12.2008	20.270.000	-	-	-	20.270.000	-	25.12.2008	20.270.000
Alaaddin Otel	30.12.2008	14.750.000	-	-	-	14.750.000	-	30.12.2008	14.750.000
Haşim İşcan İş Merkezi	30.12.2008	12.185.000	-	-	-	12.185.000	-	30.12.2008	12.185.000
		<u>105.960.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>105.960.000</u>	<u>-</u>		<u>105.960.000</u>

ATAKÜLE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKÜLLER (devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2010 tarihindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız ekspertiz kuruluşları olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Ace Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. söz konusu yerlerdeki taşınmazların değerlemesi konusunda uygun nitelik ve deneyime sahiptir. Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olan değerlendirme, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasıyla tespit edilmiştir.

Kuleli Sokak ve Farabi Sokak'ta bulunan binaların Şirket Yönetimi tarafından kullanılan ve kullanılması planlanan kısımları Maddi Duran Varlıklar altında maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Bu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri belirtilirken Şirket tarafından kullanılan veya kullanılması planlanan kısımları, toplam gerçeğe uygun değerden düşülerek gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden 30 Haziran 2010 tarihinde biten dönem içerisinde 4.201.525 TL kira geliri elde edilmiştir (30 Haziran 2009: 4.642.581 TL). Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin dönem içerisinde 641.975 TL işletme giderine katlanılmıştır (30 Haziran 2009: 485.390 TL).

30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamaktadır (30 Haziran 2009: Bulunmamaktadır).

ATAKÜLE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Binalar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>						
1 Ocak 2010 itibariyle açılış bakiyesi	-	90.444	612.102	22.718	-	725.264
Alımlar (*)	1.467.151	109.000	19.969	-	238.214	1.834.334
Çıkışlar	-	(66.151)	-	-	-	(66.151)
30 Haziran 2010 itibariyle kapanış bakiyesi	<u>1.467.151</u>	<u>133.293</u>	<u>632.071</u>	<u>22.718</u>	<u>238.214</u>	<u>2.493.447</u>
<u>Birikmiş amortismanlar</u>						
1 Ocak 2010 itibariyle açılış bakiyesi	-	81.536	507.536	19.616	-	608.688
Dönem gideri	17.797	7.880	33.544	1.213	-	60.434
Çıkışlar	-	(66.151)	-	-	-	(66.151)
30 Haziran 2010 itibariyle kapanış bakiyesi	<u>17.797</u>	<u>23.265</u>	<u>541.080</u>	<u>20.829</u>	<u>-</u>	<u>602.971</u>
30 Haziran 2010 itibariyle net defter değeri	<u>1.449.354</u>	<u>110.028</u>	<u>90.991</u>	<u>1.889</u>	<u>238.214</u>	<u>1.890.476</u>

(*)Şirket, 2010 yılında Kuleli Sokak No:3 ve Farabi Sokak No:27'de bulunan binaları satın almıştır. Bu binaların Şirket Yönetimi tarafından kullanılan ve kullanılması planlanan kısımları Maddi Duran Varlıklar altında maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Kalan kısımları, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul" olarak sınıflandırılmış ve gerçeğe uygun değerinden gösterilmiştir.

ATAKÜLE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Binalar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet değeri						
1 Ocak 2009 itibariyle açılış bakiyesi	-	90.444	602.022	22.718	-	715.184
Alımlar	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-
30 Haziran 2009 itibariyle kapanış bakiyesi	-	90.444	602.022	22.718	-	715.184
Birikmiş amortismanlar						
1 Ocak 2009 itibariyle açılış bakiyesi	-	65.695	469.370	17.190	-	552.255
Dönem gideri	-	9.044	19.067	1.213	-	29.324
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-
30 Haziran 2009 itibariyle kapanış bakiyesi	-	74.739	488.437	18.403	-	581.579
30 Haziran 2009 itibariyle net defter değeri	-	15.705	113.585	4.315	-	133.605

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Faydalı Ömrü
Binalar	50 yıl
Taşlılar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-10 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5 yıl

12. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Verilen teminat mektupları (*)	1.010.859	1.010.859
	<u>1.010.859</u>	<u>1.010.859</u>

(*) 971.391 TL (2009: 971.391 TL) tutarındaki kısmı gelir vergisi stopaj iadelerine ilişkin olarak vergi dairesine verilen süresiz teminat mektubundan oluşmaktadır.

13. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar	1 Ocak- 30 Haziran 2010	1 Nisan- 30 Haziran 2010	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009
Kira gelirleri	4.201.525	2.125.479	4.642.581	2.260.457
Ortak alan katılım payı gelirleri	1.036.315	506.089	1.010.362	457.699
Diğer satışlar	97.419	1.118	26.673	14.944
Satıştan iadeler (-)	(49.424)	-	(35.116)	(1.075)
	<u>5.285.835</u>	<u>2.632.686</u>	<u>5.644.500</u>	<u>2.732.025</u>
Satılan hizmet maliyeti	1 Ocak- 30 Haziran 2010	1 Nisan- 30 Haziran 2010	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(217.617)	(113.445)	(153.465)	(65.608)
Çeşitli giderler	(88.679)	(42.522)	(73.915)	(36.943)
Vergi, resim ve harçlar	(207.335)	(207.335)	(134.912)	(134.912)
Atakule AVM ortak alan giderleri	(1.116.129)	(496.172)	(1.213.536)	(539.392)
Obaköy İM ortak alan giderleri	(360.427)	(174.832)	(351.846)	(142.007)
Personel ücret ve giderleri	(112.201)	(52.843)	(123.098)	(70.516)
Diğer giderler	(16.143)	(11.120)	-	-
	<u>(2.118.531)</u>	<u>(1.098.269)</u>	<u>(2.050.772)</u>	<u>(989.378)</u>

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak- 30 Haziran 2010	1 Nisan- 30 Haziran 2010	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009
Vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık reeskont geliri	1.891.205	426.816	3.477.478	1.309.119
Vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık faiz geliri	878.714	812.206	1.107.911	920.981
Mevduat faiz gelirleri	643.543	303.469	859.939	336.752
Gecikme faizi gelirleri	89.838	89.838	78.494	49.939
Menkul kıymet satış karları	11.168	6.491	32.111	19.512
	<u>3.514.468</u>	<u>1.638.820</u>	<u>5.555.933</u>	<u>2.636.303</u>

15. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

30 Haziran 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren ara dönemler için Şirket hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2010	1 Nisan- 30 Haziran 2010	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi ('000)	8.400.000	8.400.000	8.400.000	8.400.000
Net dönem karı (TL)	5.209.707	2.029.978	7.803.691	3.597.008
	<u>0,00062</u>	<u>0,00024</u>	<u>0,00093</u>	<u>0,00043</u>

16. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraf'lara Diğer Borçlar:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Geçmiş yıllardan halka dağıtılmayan kar payları (Not 8)	14	62

ATAKÜLE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünü kazanmış olan Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetlerinden elde edilen kazanç, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) Madde 5/(1) (d) (4)'e göre kurumlar vergisinden istisnadır. KVK Madde 15/(3)'e göre kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu kazanç üzerinden % 15 oranında vergi kesintisi yapılır. Bakanlar Kurulu, 15'inci maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınırlar kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen portföy işletmeciliği kazançları üzerinden 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği % 0 oranında vergi tevkifatı yapılmaktadır. Bu kapsamda vergi kesintisine tabi tutulan kazançlar, KVK Madde 15/(2) hükmü gereği ayrıca temettü stopajına tabi değildir.

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kur riski yönetimi

	30 Haziran 2010		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro.
Paraşal Finansal Varlıklar	4.546.101	1.110.326	1.455.831
DÖNEN VARLIKLAR	4.546.101	1.110.326	1.455.831
TOPLAM VARLIKLAR	4.546.101	1.110.326	1.455.831
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	658.699	94.110	265.734
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	658.699	94.110	265.734
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	658.699	94.110	265.734
Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	3.887.402	1.016.316	1.190.097
Paraşal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	3.887.402	1.016.316	1.190.097

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

	31 Aralık 2009		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
Parasal Finansal Varlıklar	1.119.440	98.449	449.570
DÖNEN VARLIKLAR	1.119.440	98.449	449.570
TOPLAM VARLIKLAR	1.119.440	98.449	449.570
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	755.191	85.440	290.026
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	755.191	85.440	290.026
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	755.191	85.440	290.026
Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	364.249	13.009	159.543
Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	364.249	13.009	159.543

Şirket'in kur riski yönetimi politikalarında, yılsonundan bu yana önemli bir değişiklik olmamıştır.

Kur riskine duyarlılık

	30 Haziran 2010	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde ABD Doları net etki	160.039	(160.039)
AVRO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde AVRO net etki	228.701	(228.701)

ATAKÜLE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	30 Haziran 2009	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde ABD Doları net etki	1.858	(1.858)
AVRO'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde AVRO net etki	27.964	(27.964)

19. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 30 Temmuz 2010 tarihinde Aktif Mühendislik İnşaat Isıtma Klima İmalat Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Obaköy İş Merkezi'nde "Yangın Algılama ve İkaz Sistemi" kurulması için KDV hariç 590.000 TL'lik bir sözleşme imzalamıştır.