



**UŞAK MERKEZ KARAAĞAÇ ALT GELİR GRUBU  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Uşak Merkez Karaağaç Toplu Konut Uygulaması Alt Gelir Grubu kapsamında kalan 56 adet konut; alt gelir grubu şartları aranmaksızın, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

1. Uşak Merkez Karaağaç Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Uşak Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **16 Ağustos – 30 Eylül 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**UŞAK MERKEZ KARAAĞAÇ ALT GELİR KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT %12	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
F tipi, 13 Adet 84,50 m <sup>2</sup>	65.188	7.823	180	318,69
	76.386	9.166	180	373,44
B1 tipi, 43 Adet 84,60 m <sup>2</sup>	55.836	6.700	180	272,98
	79.107	9.493	180	386,74

3. Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %12 oranındaki peşinat miktarını yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, %12 peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE

ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır. (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri olarak hak sahibi olup, Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerine açılan faizsiz konut kredisinden faydalanmayanlar hariç**)

4. Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde krediden faydalanmayanlarda ise konutlar, % 12 peşinat bedeli ve borç bakiyesinin aylık taksitler halinde 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları konut teslimlerini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.
5. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır.
6. **Konutlar hemen teslim edilecektir.**
7. Taksit ödemeleri sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay gerçekleştirilecektir.
8. "Açık Satış" kampanyasında yüksek satış performansının sağlanması amacıyla, kura yöntemiyle yapılan satışta aranan "konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmaması ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları" şartları kaldırılmıştır.
9. Yine aynı gerekçelerle, açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için "konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri üçüncü kişilere **devir ve temlik edememe** şartları kaldırılmıştır.
10. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.Halk Bankası A.Ş. tarafından yürütülecektir.
11. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.
12. Konut satış sözleşmesi imzalanması sırasında, konutun teslimine ilişkin KDV dâhil tüm vergilerin ödenmesi gerekmektedir. Konutlar teslimli satıldığından hak sahipleri sözleşme imzalamaya aşamasında seçtikleri konuta ilişkin KDV bedellerini de yatıracaklardır. KDV'yi de yatıran hak sahipleri bir sonraki gün KOLTEK Müşavirlik A.Ş.'nin Uşak şantiyesinde konutlarını teslim alacaklardır.

13. Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası,
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.

14. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.