



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**MERSİN ANAMUR ÖREN 2.ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Mersin Anamur Ören 2.Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 65 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satış sunulacaktır.

- Mersin Anamur Ören 2.Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Anamur Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **18 Ağustos – 31 Aralık 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**MERSİN ANAMUR ÖREN 2.ETAP KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (%)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
Y Tipi 129,62 m ² (3+1) (9 Adet) ve DG Tipi 146,42 m ² (3+1) (56 Adet)	80.468	15	120	569,98
	117.703	15	120	833,73

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konut için konut bedelinin %15'i kadar peşinat miktarını 18Ağustos – 31 Aralık 2010 tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar için 120 ay vade belirlenmiş olup birinci taksit ödemesi; Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzaladıkları tarihi takip eden ay başlatılacaktır. İlk dönemsel artış **Ocak 2011** tarihi itibarıyla uygulanacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha

nce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.

- Konutlar Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemlerinden sonra teslim edilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri zel Hukuk Hükümlerine tabidir.