



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KONYA MERAM 2. ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Konya Meram 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 146 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır. Satışa açılmamış olan proje kapsamındaki diğer konutlar da, bloklardaki doluluk oranı dikkate alınarak etaplar halinde satışa arz edilecektir.

- Konya Meram Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri **25 Ağustos – 30 Eylül 2010** tarihleri arasında T. C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Konya Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **25 Ağustos – 30 Eylül 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.

**KONYA MERAM 2. ETAP KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI TL EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C 3+1 111,2 m2 88 Adet	82.514	0,10	8.251	180	412,57
	103.002	0,10	10.300	180	515,01
C2 3+1 131 m2 58 Adet	97.537	0,10	9.754	180	487,68
	120.811	0,10	12.081	180	604,06

- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10 oranındaki peşinat miktarını **25 Ağustos – 30 Eylül 2010** tarihleri arasında, projeye

göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2011** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Konutun peşin alınması durumunda herhangi bir indirim uygulanmamaktadır..
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 24 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T. C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.