

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA  
HAZIRLANAN ARA DÖNEM ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

<b>ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU.....</b>	<b>6</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>7-35</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-12
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	13
NOT 4 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	13
NOT 5 FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI.....	14-18
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	19
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	20
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR.....	21-22
NOT 9 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	23
NOT 10 DEVAM EDEN İNŞAAT SOZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ.....	24
NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	24
NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	24
NOT 13 TAAHHÜTLER.....	25-26
NOT 14 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	26
NOT 15 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	26
NOT 16 ÖZKAYNAKLAR.....	27
NOT 17 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	28-31
NOT 18 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	32-35
NOT 19 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	35

## ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na

### *Giriş*

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. (Enka İnşaat)'nin ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") ekte yer alan 30 Haziran 2010 tarihli özet konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık özet konsolide gelir tablosu, özet konsolide kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu, ve özet konsolide nakit akım tablosu tarafımızca incelenmiştir. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem özet finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem özet finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

### *İncelemenin Kapsamı*

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem özet finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

### *Sonuç*

İncelememiz sonucunda, ekteki ara dönem özet konsolide finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına tüm önemli yönleriyle uygun hazırlanmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

### *Diğer husus*

Grup'un 30 Haziran 2009 tarihinde sonra eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tablolarının incelenmesi ve 31 Aralık 2009 tarihinde sonra eren yıla ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim kuruluşu, 30 Haziran 2009 tarihli özet konsolide finansal tablolar ile ilgili olarak 24 Ağustos 2009 tarihli inceleme raporunda Grup'un 30 Haziran 2009 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolarının, Grup'un finansal pozisyonunun, altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akımlarının, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlamadığını belirtmiş, 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolar ile ilgili olarak ise 23 Mart 2010 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

İstanbul, 23 Ağustos 2010

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Burç Seven  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 HAZİRAN 2010 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmiş 30 Haziran 2010	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>3.694.032</b>	<b>3.785.896</b>
Nakit ve nakit benzerleri	6	1.006.491	1.012.076
Finansal yatırımlar	7	838.114	841.663
Ticari alacaklar	9	924.277	884.461
Diğer alacaklar		1.552	2.148
Stoklar		389.888	395.415
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	10	35.985	2.351
Diğer dönen varlıklar		128.613	197.650
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dönen varlıklar içindeki payı		367.514	448.423
		<u>3.692.434</u>	<u>3.784.187</u>
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar		1.598	1.709
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>7.055.182</b>	<b>6.821.583</b>
Uzun vadeli ticari alacaklar	9	47.827	55.748
Finansal yatırımlar	7	826.139	696.667
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	2.948.569	2.847.686
Maddi duran varlıklar			
- Grup	12	2.842.079	2.841.955
- Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı	12	105.857	115.191
Maddi olmayan duran varlıklar		3.888	3.856
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların duran varlıklar içindeki payı		7.455	5.808
Şerefiye		184.848	161.196
Ertelenmiş vergi varlığı	17	27.908	32.988
Diğer duran varlıklar		60.612	60.488
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b><u>10.749.214</u></b>	<b><u>10.607.479</u></b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 HAZİRAN 2010 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmiş 30 Haziran 2010	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.794.475</b>	<b>2.093.196</b>
Finansal borçlar			
- Finansal kredilerden borçlar	8	400.922	495.706
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		4.169	3.649
Ticari borçlar	9	551.002	522.478
Diğer borçlar		243.363	376.272
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	10	43.050	96.156
Dönem karı vergi yükümlülüğü	17	30.733	24.272
Borç karşılıkları		43.651	37.323
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		42.635	43.949
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		92.841	103.183
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı		342.109	390.208
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.576.249</b>	<b>2.508.656</b>
Finansal borçlar			
- Finansal kredilerden borçlar	8	602.024	674.673
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		85.547	84.123
Ticari borçlar	9	13.120	3.485
Diğer borçlar		26.170	24.349
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		21.093	20.825
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	17	441.377	412.974
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	14	1.385.683	1.288.193
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı		1.235	34
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>5.992.631</b>	<b>5.634.939</b>
Yasal ödenmiş sermaye	16	2.221.689	1.821.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	16	103.353	7.598
Değer artış fonları		237.095	221.152
Yabancı para çevrim fonu		(261.046)	(142.523)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		201.615	168.162
Geçmiş yıllar karı		3.105.701	2.742.767
Net dönem karı		384.224	816.094
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>385.859</b>	<b>370.688</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>10.749.214</b>	<b>10.607.479</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2010	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2010	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2009	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2009
	Dipnot Referansları				
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>					
Satış gelirleri	5	3.573.219	1.946.934	4.310.994	1.968.591
Satışların maliyeti (-)	5	(2.842.796)	(1.531.876)	(3.621.078)	(1.702.465)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>730.423</b>	<b>415.058</b>	<b>689.916</b>	<b>266.126</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5	(50.744)	(22.942)	(59.316)	(24.201)
Genel yönetim giderleri (-)	5	(122.389)	(70.373)	(120.803)	(66.608)
Diğer faaliyet gelirleri	5	34.583	13.930	45.239	26.933
Diğer faaliyet giderleri (-)	5	(14.358)	(4.702)	(16.916)	(15.799)
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>577.515</b>	<b>330.971</b>	<b>538.120</b>	<b>186.451</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar	5	-	-	(1.323)	(1.258)
Finansal gelirler	5	87.200	32.346	100.312	(9.365)
Finansal giderler (-)	5	(186.441)	(119.802)	(156.154)	74.622
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>478.274</b>	<b>243.515</b>	<b>480.955</b>	<b>250.450</b>
Dönem vergi gideri (-)	17	(65.306)	(36.747)	(91.546)	(50.306)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	17	(15.027)	(456)	(51.887)	19.281
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>397.941</b>	<b>206.312</b>	<b>337.522</b>	<b>219.425</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı:</b>					
Kontrol gücü olmayan paylar		13.717	5.626	28.525	16.716
Ana ortaklık payları		384.224	200.686	308.997	202.709
		<b>397.941</b>	<b>206.312</b>	<b>337.522</b>	<b>219.425</b>
<b>Hisse Başına Kazanç</b>					
- intifa senetleri	4	-	-	-	-
- adi hisse senedi (tam Kr)	4	0,17	0,09	0,14	0,09
<b>Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruşdan ağırlıklı ortalama hisse senedi)</b>		<b>220.000.000.000</b>	<b>220.000.000.000</b>	<b>220.000.000.000</b>	<b>220.000.000.000</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2010</b>	<b>Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2010</b>	<b>Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2009</b>	<b>Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2009</b>
<b>DÖNEM KARI</b>	397.941	206.312	337.522	219.425
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider):</b>				
Finansal varlıklar değer artış fonundaki artış	18.428	16.918	18.912	10.996
Finansal varlık satışları nedeniyle değer artış fonundan çıkışlar	(1.554)	(780)	(951)	(553)
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	(403)	(716)	2.228	1.727
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	49.770	(21.995)	(89.517)	(230.720)
<b>VERGİ ÖNCESİ DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>66.241</b>	<b>(6.573)</b>	<b>(69.328)</b>	<b>(218.550)</b>
Diğer kapsamlı gelire ilgili ertelenmiş vergi gideri	17	(3.294)	(4.038)	(2.435)
<b>VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>62.947</b>	<b>(9.657)</b>	<b>(73.366)</b>	<b>(220.985)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>460.888</b>	<b>196.655</b>	<b>264.156</b>	<b>(1.560)</b>
<b>Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>				
Ana ortaklık payları	436.861	195.346	251.874	(4.940)
Kontrol gücü olmayan paylar	24.027	1.309	12.282	3.380
	<b>460.888</b>	<b>196.655</b>	<b>264.156</b>	<b>(1.560)</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Değer artış fonları				Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
	Yasal ödenmiş Sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Yeniden değerlendirme fonu	Finansal varlıklar değer artış fonu							
<b>1 Ocak 2009 itibarıyla açılış bakiyesi</b>	<b>1.221.689</b>	<b>31.752</b>	<b>195.809</b>	<b>(9.083)</b>	<b>32.389</b>	<b>121.064</b>	<b>2.596.634</b>	<b>770.828</b>	<b>4.961.082</b>	<b>367.648</b>	<b>5.328.730</b>
Diğer kapsamlı gelir	-	-	1.571	16.044	(245.194)	-	170.456	-	(57.123)	(16.243)	(73.366)
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	308.997	308.997	28.525	337.522
Toplam kapsamlı gelir	-	-	1.571	16.044	(245.194)	-	170.456	308.997	251.874	12.282	264.156
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	(2.219)	-	-	-	2.219	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	770.828	(770.828)	-	-	-
Sermaye artırımını	600.000	(9.266)	-	-	-	-	(590.734)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı	-	14.754	-	-	-	-	-	-	14.754	-	14.754
Kısıtlanmış yedeklere transfer	-	-	-	-	-	47.098	(47.098)	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	(114.866)	-	(114.866)	(23.515)	(138.381)
<b>30 Haziran 2009 itibarıyla bakiye</b>	<b>1.821.689</b>	<b>37.240</b>	<b>195.161</b>	<b>6.961</b>	<b>(212.805)</b>	<b>168.162</b>	<b>2.787.439</b>	<b>308.997</b>	<b>5.112.844</b>	<b>356.415</b>	<b>5.469.259</b>
<b>1 Ocak 2010 itibarıyla açılış bakiyesi</b>	<b>1.821.689</b>	<b>7.598</b>	<b>180.229</b>	<b>40.923</b>	<b>(142.523)</b>	<b>168.162</b>	<b>2.742.767</b>	<b>816.094</b>	<b>5.634.939</b>	<b>370.688</b>	<b>6.005.627</b>
Diğer kapsamlı gelir	-	-	7.908	15.050	(119.133)	-	148.812	-	52.637	10.310	62.947
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	384.224	384.224	13.717	397.941
Toplam kapsamlı gelir	-	-	7.908	15.050	(119.133)	-	148.812	384.224	436.861	24.027	460.888
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	(4.719)	-	-	-	4.719	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	816.094	(816.094)	-	-	-
Sermaye artırımını	400.000	11.929	-	-	-	-	(411.929)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı	-	83.826	-	-	-	-	-	-	83.826	-	83.826
Yasal yedeklere transferler	-	-	-	-	-	33.453	(33.453)	-	-	-	-
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik	-	-	(2.296)	-	610	-	225	-	(1.461)	1.461	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	(161.534)	-	(161.534)	(10.317)	(171.851)
<b>30 Haziran 2010 itibarıyla bakiye</b>	<b>2.221.689</b>	<b>103.353</b>	<b>181.122</b>	<b>55.973</b>	<b>(261.046)</b>	<b>201.615</b>	<b>3.105.701</b>	<b>384.224</b>	<b>5.992.631</b>	<b>385.859</b>	<b>6.378.490</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2010	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2009
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>			
Vergi öncesi net kar		478.274	480.955
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat:			
- Amortisman ve itfa ve tükenme payları		95.900	118.027
- Kıdem tazminatı karşılığı		2.471	2.916
- Şüpheli alacak karşılığı		2.824	2.465
- Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi		37.032	69.695
- Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştiraklerden elde edilen (gelir) / gider		-	1.323
- Vadeli işlem rayiç değer (geliri) / gideri, net		518	2.952
- Faiz giderleri		23.437	49.646
- Faiz gelirleri		(24.212)	(21.905)
- Temettü gelirleri		(3.725)	(2.400)
- Stok değer düşüklüğü karşılığı, net		(213)	(577)
- Maddi varlık satış karı, net	12	(2.746)	(4.933)
		<u>609.560</u>	<u>698.164</u>
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari ve diğer alacaklardaki azalış / (artış)		9.094	(53.372)
İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış		257	15.392
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki (artış) / azalış		(33.525)	133.106
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payındaki azalış		100.077	29.724
Stoklardaki azalış		23.868	101.143
Diğer cari/ dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklardaki azalış		81.367	68.038
Ticari ve diğer borçlardaki artış / (azalış)		14.056	(210.511)
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki (azalış) / artış		(57.513)	14.601
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payındaki azalış		(64.781)	(48.879)
İlişkili taraflara borçlardaki artış		235	105
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülüklerindeki azalış		(164.004)	(65.500)
		<u>(90.869)</u>	<u>(16.153)</u>
Ödenen vergi	17	(62.471)	(84.047)
Ödenen kıdem tazminatı		(1.577)	(2.033)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi</b>		<b><u>454.643</u></b>	<b><u>595.931</u></b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden nakit akımları</b>			
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar		39.368	47.696
Satılmaya hazır menkul kıymetler		(45.470)	(261.994)
Maddi varlık satışından sağlanan nakit	12	21.259	59.274
Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller		(41.346)	(154.002)
Alınan faiz		24.133	18.990
Temettü gelirleri		3.725	2.400
<b>Yatırım faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) nakit</b>		<b><u>1.669</u></b>	<b><u>(287.636)</u></b>
<b>Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>			
Alınan kısa ve uzun vadeli krediler		133.165	326.183
Ödenen kısa ve uzun vadeli krediler		(313.573)	(574.667)
Ödenen faiz		(30.804)	(41.496)
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		49	(355)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüleri		(10.317)	(23.515)
Ödenen temettüleri		(161.534)	(114.866)
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b><u>(383.014)</u></b>	<b><u>(428.716)</u></b>
Yabancı para çevrim farkları		(41.309)	13.318
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış		31.989	(107.103)
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzerleri	6	972.927	829.911
<b>Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzerleri</b>	6	<b><u>1.004.916</u></b>	<b><u>722.808</u></b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %13,10'nu ve Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %15,95'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2010 yılı ilk altı aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 3.367 ve 12.587'dir (2009: 4.626 ve 21.606).

Enka İnşaat beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya, Ukrayna, Tacikistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii. Afrika'daki inşaat faaliyetlerini Burundi, Libya ve Cibuti'de devam ettirmektedir.
- iv. Asya'daki inşaat faaliyetlerini Arabistan ve Umman'da devam ettirmektedir.
- v. Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya, Kosova ve Bosna Hersek'te sürdürülmektedir.

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Finansal tabloların sunum esasları

Grup'un konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Haziran 2010 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2009 tarihli yıllık finansal tablolarla beraber değerlendirilmelidir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Finansal tabloların sunum esasları (devamı)

9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008'den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ'de öngörüldüğü üzere, Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama (UMS/UFRS) standartlarına uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 23 Ağustos 2010 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

### 2.2 İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 İşlevsel ve sunum para birimi (devamı)

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL'dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için altı aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

30 Haziran 2010, 31 Aralık 2009, 30 Haziran 2009 ve konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	<u>23 Ağustos 2010</u>	<u>30 Haziran 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>30 Haziran 2009</u>
ABD Doları	1,50680	1,57470	1,50570	1,53010
Euro	1,92120	1,92170	2,16030	2,14690
Rus Rublesi	0,04889	0,04996	0,05182	0,04890

### 2.3 Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan sınıflamalar

30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" hesabında bulunan, kira gelirleri ile ilgili 9.628 TL tutarındaki direk maliyetler "satışların maliyeti" hesabına sınıflanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2010'dan itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2009 da sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

### 2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar

Grup'un konsolide finansal tablolarının onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış ve 1 Ocak 2010 tarihinde ve bu tarihten sonra başlayan hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olan ve Grup tarafından erken uygulama yoluna gidilmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar ilk kez 1 Ocak 2010 tarihinden sonra başlayan mali dönemler için zorunludur.

UFRS 3 (revize), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar", UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar" ve UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standartlarındaki değişiklikler, ileriye dönük olarak 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemlerde meydana gelen işletme birleşmeleri için geçerlidir. Yeni standartlar ile mevcut standartlardaki değişikliklerin uygulanmasının başlıca etkileri aşağıdaki gibi olacaktır:

- önceden 'azınlık payları' olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değer ile veya kontrol gücü olmayan payların edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının gerçeğe uygun değerdeki payı ile değerlendirilmesinin her işlem bazında ölçümüne izin vermesi,
- koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme ve sonraki muhasebe işlemlerine ilişkin şartların değişmesi,
- edinim ile ilgili maliyetlerin işletme birleşmelerinden ayrı olarak muhasebeleştirme gerekliliği ve bunun sonucunda bu tür maliyetlerin genellikle oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmesi.
- aşamalı satın alım işlemlerinde, önceden elde tutulan payların satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi ve yeniden değerlendirme sonrasında ortaya çıkan kazanç ya da zararın, gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi.

Grup, UFRS 3 (revize) standardını uyguladığı için UMS 27 (revize) "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" standardını da aynı zamanda uygulamaktadır. UMS 27 (revize) uyarınca, kontrol gücü olmayan paylarla ilgili tüm işlemlerin etkileri, kontrol gücünde herhangi bir değişikliğin olmaması durumunda şerefiye veya kapsamlı gelir tablosunu etkilemeden özkaynakta muhasebeleştirilir. Standart ayrıca, kontrol gücünün kaybedildiği durumlardaki muhasebeleştirme işlemlerine de açıklık getirmektedir. İşletmede kalan pay gerçeğe uygun değer üzerinden yeniden ölçülür ve kazanç ya da zarar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan payların özkaynakları eksi bakiye vermediğinden dolayı, UMS 27 (revize) standardının cari dönemde bir etkisi olmamıştır. Kontrol gücünün kaybedilmesi sonrasında işletmede pay kalması gibi bir işlem bulunmamaktadır; kontrol gücü olmayan paylarla ilişkili herhangi bir işlem yoktur.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

2010 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRYK 17 "Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtım", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Grup nakit olmayan türde herhangi bir varlık dağıtımında bulunmadığı için, bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRYK 18, "Müşterilerden Varlık Transferi", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra transfer edilen varlıklar için geçerlidir. Grup, müşterilerinden herhangi bir varlık transfer etmediği için bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler – Grup'un nakit olarak ödediği hisse bazlı anlaşmalar", 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Grup'un hisse bazlı ödeme planı olmadığı için bu yorumu uygulamamaktadır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile ilgili olarak 2009 yılında yapılan iyileştirmeler, Nisan 2009 tarihinde yayınlanmıştır. İyileştirmeler aşağıda açıklanan standartlar ve yorumları kapsamaktadır: UFRS 2 *Hisse Bazlı Ödemeler*, UFRS 5 *Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler*, UFRS 8 *Faaliyet Bölümleri*, UMS 1 *Mali Tabloların Sunumu*, UMS 7 *Nakit Akım Tablosu*, UMS 17 *Finansal Kiralamalar*, UMS 18 *Hasılat*, UMS 36 *Varlıklarda Değer Düşüklüğü*, UMS 38 *Maddi Olmayan Duran Varlıklar*, UMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm*, UFRYK 9 *Saklı Türev Araçlarının Yeniden Değerlendirilmesi*, UFRYK 16 *Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması*. Bu iyileştirmelerin yürürlük tarihi her bir standart için ayrı olup, çoğu 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla geçerlidir.

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRS 1 (değişiklikler) *UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar*

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

UFRS 9 '*Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme*'

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme*'nin yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Grup, bu standardın uygulanması sonucunda konsolide finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 24 (2009) '*İlişkili Taraf Açıklamaları*'

Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standarda yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Grup, revize edilen standardın uygulanması sonucunda konsolide finansal tablolarında bir etkisinin olmayacağını düşünmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Araçlar: Sunum* ve UMS 1 *Finansal Tabloların Sunumu*

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir. Grup, değişikliklerin uygulanması sonucunda konsolide finansal tablolarında tablolarında bir etkisinin olmayacağını düşünmektedir.

UFYK 14 (Değişiklikler) *Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi*

UFYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkileneyecektir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir. Grup, bu değişikliğin konsolide finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFYK 19 '*Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi*'

UFYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRS 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir. Grup, değişikliklerin uygulanması sonucunda konsolide finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 7 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 *Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması*; UFRS 3 *İşletme Birleşmeleri*; UFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar*; UMS 1 *Finansal Tablo Sunumu*; UMS 27 *Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar*; UMS 34 *Ara Dönem Finansal Raporlama*; ve UFRS 13 *Müşteri Bağlılık Programları*. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde geçerli olacaktır. Grup, yukarıdaki standartlar ile değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

### 2.6 Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar

Grup 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

### 2.7 Kullanılan tahminler

Grup'un 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca kullandığı tahminlerde 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan varsayımları uygulamaya devam etmiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

#### 4. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtım yoluyla sermayelerini artırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	<u>30 Haziran 2010</u>	<u>30 Haziran 2009</u>
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,17	0,14
- intifa senetleri (*)	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	220.000.000.000	220.000.000.000
- intifa senetleri	2.000	2.000

(\*) Ara dönemler itibariyle kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI

##### a) İş sahaları

	1 Ocak - 30 Haziran 2010					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	1.063.728	275.479	344.803	1.889.209	-	3.573.219
Bölüm içi satış gelirleri	30.428	-	9.398	-	(39.826)	-
Satışların maliyeti	(797.377)	(52.232)	(282.435)	(1.710.752)	-	(2.842.796)
Bölüm içi satışların maliyeti	(33.093)	-	(1.397)	(153)	34.643	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>263.686</b>	<b>223.247</b>	<b>70.369</b>	<b>178.304</b>	<b>(5.183)</b>	<b>730.423</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(4.596)	(13.035)	(33.113)	-	-	(50.744)
Genel yönetim giderleri	(49.064)	(39.404)	(29.086)	(8.868)	4.033	(122.389)
Diğer faaliyet gelirleri	12.803	6.724	3.307	11.830	(81)	34.583
Diğer faaliyet giderleri	(12.455)	(*) (3.564)	(854)	(107)	2.622	(14.358)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>210.374</b>	<b>173.968</b>	<b>10.623</b>	<b>181.159</b>	<b>1.391</b>	<b>577.515</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar						-
Finansal gelirler	77.403	3.143	5.565	9.833	(8.744)	87.200
Finansal giderler (-)	(149.257)	(13.366)	(12.713)	(17.227)	6.122	(186.441)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>138.520</b>	<b>163.745</b>	<b>3.475</b>	<b>173.765</b>	<b>(1.231)</b>	<b>478.274</b>
Dönem vergi gideri (-)	(22.012)	(18.026)	(8.581)	(16.687)	-	(65.306)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	9.609	(7.635)	6.740	(23.741)	-	(15.027)
<b>Dönem Karı</b>	<b>126.117</b>	<b>138.084</b>	<b>1.634</b>	<b>133.337</b>	<b>(1.231)</b>	<b>397.941</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	30 Haziran 2010				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Bölüm varlıkları	3.789.730	3.276.770	807.793	2.874.234	10.748.527
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	687
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3.789.730</b>	<b>3.276.770</b>	<b>807.793</b>	<b>2.874.234</b>	<b>10.749.214</b>
Bölüm yükümlülükleri	970.745	550.077	512.013	2.336.180	4.369.015
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	1.709
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>970.745</b>	<b>550.077</b>	<b>512.013</b>	<b>2.336.180</b>	<b>4.370.724</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2010				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
<b>Diğer Bölüm Giderleri</b>					
Yatırım harcamaları (giderleri)					
Maddi duran varlıklar	28.388	986	9.403	1.125	39.902
Maddi olmayan duran varlıklar	867	31	41	505	1.444
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>29.255</b>	<b>1.017</b>	<b>9.444</b>	<b>1.630</b>	<b>41.346</b>
Amortisman gideri	42.822	2.406	8.374	41.125	94.727
İtfa payları	694	69	288	122	1.173

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)****a) İş sahaları (devamı)**

	1 Nisan - 30 Haziran 2010					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	673.584	138.279	186.590	948.481	-	1.946.934
Bölüm içi satış gelirleri	24.118	-	4.486	-	(28.604)	-
Satışların maliyeti	(485.932)	(25.373)	(154.678)	(865.893)	-	(1.531.876)
Bölüm içi satışların maliyeti	(24.973)	-	(491)	(36)	25.500	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>186.797</b>	<b>112.906</b>	<b>35.907</b>	<b>82.552</b>	<b>(3.104)</b>	<b>415.058</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(2.476)	(4.350)	(16.116)	-	-	(22.942)
Genel yönetim giderleri	(30.669)	(20.741)	(14.320)	(6.596)	1.953	(70.373)
Diğer faaliyet gelirleri	6.078	4.670	2.640	623	(81)	13.930
Diğer faaliyet giderleri	(3.746)	(*) (2.422)	(111)	26	1.551	(4.702)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>155.984</b>	<b>90.063</b>	<b>8.000</b>	<b>76.605</b>	<b>319</b>	<b>330.971</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar						-
Finansal gelirler	32.186	(4.160)	1.585	6.271	(3.536)	32.346
Finansal giderler (-)	(96.796)	(9.602)	(7.218)	(8.133)	1.947	(119.802)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>91.374</b>	<b>76.301</b>	<b>2.367</b>	<b>74.743</b>	<b>(1.270)</b>	<b>243.515</b>
Dönem vergi gideri (-)	(15.223)	(9.102)	(2.783)	(9.639)	-	(36.747)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	12.679	(5.121)	1.476	(9.490)	-	(456)
<b>Dönem Karı</b>	<b>88.830</b>	<b>62.078</b>	<b>1.060</b>	<b>55.614</b>	<b>(1.270)</b>	<b>206.312</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

Diğer Bölüm Giderleri	1 Nisan - 30 Haziran 2010				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Yatırım harcamaları (giderleri)					
Maddi duran varlıklar	11.202	756	5.081	591	17.630
Maddi olmayan duran varlıklar	817	19	1	390	1.227
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>12.019</b>	<b>775</b>	<b>5.082</b>	<b>981</b>	<b>18.857</b>
Amortisman gideri	22.837	734	5.913	20.856	50.340
İtfa payları	665	39	13	63	780

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)****a) İş sahaları (devamı)**

	1 Ocak - 30 Haziran 2009					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	1.542.874	325.456	326.645	2.116.019	-	4.310.994
Bölüm içi satış gelirleri	76.435	-	22.024	-	(98.459)	-
Satışların maliyeti	(1.393.596)	(41.953)	(246.937)	(1.938.592)	-	(3.621.078)
Bölüm içi satışların maliyeti	(71.825)	-	(9.386)	(125)	81.336	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>153.888</b>	<b>283.503</b>	<b>92.346</b>	<b>177.302</b>	<b>(17.123)</b>	<b>689.916</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(5.548)	(13.308)	(40.460)	-	-	(59.316)
Genel yönetim giderleri	(44.251)	(36.354)	(35.593)	(7.971)	3.366	(120.803)
Diğer faaliyet gelirleri	25.644	1.911	16.005	14.374	(12.695)	45.239
Diğer faaliyet giderleri	(7.630)	(*) (750)	(22.883)	(23)	14.370	(16.916)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>122.103</b>	<b>235.002</b>	<b>9.415</b>	<b>183.682</b>	<b>(12.082)</b>	<b>538.120</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	(1.323)	-	-	(1.323)
Finansal gelirler	67.999	2.964	14.422	21.202	(6.275)	100.312
Finansal giderler (-)	(83.447)	(22.562)	(21.447)	(32.518)	3.820	(156.154)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>106.655</b>	<b>215.404</b>	<b>1.067</b>	<b>172.366</b>	<b>(14.537)</b>	<b>480.955</b>
Dönem vergi gideri (-)	(54.060)	(33.094)	(4.392)	-	-	(91.546)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	1.765	(4.299)	522	(49.875)	-	(51.887)
<b>Dönem Karı</b>	<b>54.360</b>	<b>178.011</b>	<b>(2.803)</b>	<b>122.491</b>	<b>(14.537)</b>	<b>337.522</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	31 Aralık 2009				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Bölüm varlıkları	3.829.202	3.193.782	791.361	2.792.231	10.606.576
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	903
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3.829.202</b>	<b>3.193.782</b>	<b>791.361</b>	<b>2.792.231</b>	<b>10.607.479</b>
Bölüm yükümlülükleri	1.289.186	582.525	494.933	2.233.801	4.600.445
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	1.407
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.289.186</b>	<b>582.525</b>	<b>494.933</b>	<b>2.233.801</b>	<b>4.601.852</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2009				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
<b>Diğer Bölüm Giderleri</b>					
Yatırım harcamaları (giderleri)					
Maddi duran varlıklar	68.760	42.786	26.348	15.102	152.996
Maddi olmayan duran varlıklar	168	319	109	409	1.005
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>68.928</b>	<b>43.105</b>	<b>26.457</b>	<b>15.511</b>	<b>154.001</b>
Amortisman gideri	60.331	2.618	11.702	42.586	117.237
İtfa payları	131	109	422	128	790

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

	1 Nisan - 30 Haziran 2009					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	785.864	157.730	176.402	848.595	-	1.968.591
Bölüm içi satış gelirleri	53.881	-	15.049	-	(68.930)	-
Satışların maliyeti	(766.850)	(21.827)	(134.338)	(779.450)	-	(1.702.465)
Bölüm içi satışların maliyeti	(46.313)	-	(6.727)	(45)	53.085	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>26.582</b>	<b>135.903</b>	<b>50.386</b>	<b>69.100</b>	<b>(15.845)</b>	<b>266.126</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	272	(5.346)	(19.127)	-	-	(24.201)
Genel yönetim giderleri	(26.935)	(19.624)	(17.810)	(4.035)	1.796	(66.608)
Diğer faaliyet gelirleri	11.420	724	6.485	13.692	(5.388)	26.933
Diğer faaliyet giderleri	(6.800)	(*) (417)	(14.833)	(23)	6.274	(15.799)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>4.539</b>	<b>111.240</b>	<b>5.101</b>	<b>78.734</b>	<b>(13.163)</b>	<b>186.451</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki pa	65	-	(1.323)	-	-	(1.258)
Finansal gelirler	(31.573)	610	13.070	12.378	(3.850)	(9.365)
Finansal giderler (-)	70.037	20.551	(6.068)	(12.556)	2.658	74.622
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>43.068</b>	<b>132.401</b>	<b>10.780</b>	<b>78.556</b>	<b>(14.355)</b>	<b>250.450</b>
Dönem vergi gideri (-)	(28.024)	(19.106)	(3.176)	-	-	(50.306)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	2.826	4.042	(384)	12.797	-	19.281
<b>Dönem Karı</b>	<b>17.870</b>	<b>117.337</b>	<b>7.220</b>	<b>91.353</b>	<b>(14.355)</b>	<b>219.425</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

Diğer Bölüm Giderleri	1 Nisan - 30 Haziran 2009				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Yatırım harcamaları (giderleri)					
Maddi duran varlıklar	36.173	29.527	(4.913)	10.203	70.990
Maddi olmayan duran varlıklar	148	(5)	5	139	287
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>36.321</b>	<b>29.522</b>	<b>(4.908)</b>	<b>10.342</b>	<b>71.277</b>
Amortisman gideri	30.627	1.412	5.779	20.589	58.407
İtfa payları	68	58	296	65	487

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

30 Haziran 2010 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 1.889.209 TL (30 Haziran 2009: 2.116.019 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 1.599.208 TL (30 Haziran 2009: 1.801.945 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)****b) Coğrafi bölümler**

1 Ocak - 30 Haziran 2010						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	2.391.844	1.023.896	104.060	53.419	-	3.573.219
Bölüm içi satışlar	35.792	4.034	-	-	(39.826)	-
Yatırım harcamaları	12.493	21.756	4.126	2.971	-	41.346

  

30 Haziran 2010						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	6.029.228	4.079.561	533.206	106.532	-	10.748.527

  

1 Nisan - 30 Haziran 2010						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1.214.078	638.026	67.647	27.183	-	1.946.934
Bölüm içi satışlar	26.650	1.954	-	-	(28.604)	-

  

1 Ocak - 30 Haziran 2009						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	2.692.253	1.246.500	305.655	66.586	-	4.310.994
Bölüm içi satışlar	55.950	42.509	-	-	(98.459)	-
Yatırım harcamaları	53.107	93.389	4.498	3.007	-	154.001

  

31 Aralık 2009						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	5.797.466	4.050.419	674.275	84.416	-	10.606.576

  

1 Nisan - 30 Haziran 2009						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1.186.367	578.189	162.540	41.495	-	1.968.591
Bölüm içi satışlar	28.172	40.758	-	-	(68.930)	-

(\*) Grup, bölüm hasılatının, bölüm kar veya zararının (mutlak rakamının) veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerinin toplamına oranı %10'dan az olmasına rağmen, bilgi amaçlı bu bölümlere ait raporlamayı göstermiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Kasa	2.667	3.959
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	319.290	245.656
Vadeli mevduatlar	679.061	759.038
Diğer hazır varlıklar	5.473	3.423
	<u>1.006.491</u>	<u>1.012.076</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(1.575)	(16.563)
Eksi: Vadesi üç aydan kısa bloke mevduatlar	-	(22.586)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>1.004.916</u>	<u>972.927</u>

Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<i>Değişken faiz oranı</i>		
ABD Doları	-	Libor + %1,15
<i>Sabit faiz oranı</i>		
ABD Doları	%0,15 - %4,60	%0,15-%3,50
Rus Rublesi	%2,50	%6,00-%7,50
Euro	%0,15 - %4,40	%0,20-%3,10
Türk Lirası	%5,00 - %10,00	%6,00-%11,00
Japon Yeni	%0,10 - %0,30	%0,15-%0,35
Çin Yuani	%1,71	%1,71

Vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduatlar aşağıdaki gibidir:

ABD Doları - Değişken faiz oranı	-	Libor+%1,15
ABD Doları - Sabit faiz oranı	%3,00 - %6,00	%3,00-%6,00

30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla, bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında teminat olarak verilmiş bloke vadesi üç aydan fazla bir yıldan kısa olan vadeli mevduat (31 Aralık 2009: 15.057 TL) ve vadesi üç aydan az olan vadeli mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: 22.586 TL).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup'un kısa vadeli satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve vadeli mevduatları ile kısa vadeli hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Satılmaya hazır finansal yatırımlar	30 Haziran 2010		31 Aralık 2009	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri				
- Uluslararası piyasalar	%2,69-%3,34	7.861	%0,42-%15,48	43.802
Yabancı devlet tahvilleri				
- Uluslararası piyasalar	%0,14-%7,49	555.980	%0,02-%0,49	601.431
Hisse senetleri				
- Uluslararası piyasalar		135.469		122.020
- Yerli piyasa		6.338		6.773
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri				
- Yerli piyasa	%7,65-%9,53	51.676	%7,53-%11,89	18.075
Yatırım fonları				
- Uluslararası piyasalar		65.364		47.004
- Yerli piyasa		15.426		2.558
		<u>838.114</u>		<u>841.663</u>

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup'un uzun vadeli satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve mevduatları ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Satılmaya hazır finansal yatırımlar	30 Haziran 2010		31 Aralık 2009	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri				
- Uluslararası piyasalar	%1,55-%16,10	502.800	%2,43-%16,10	236.237
Yabancı devlet tahvilleri				
- Uluslararası piyasalar	%2,04-%7,12	275.605	%1,99-%8,78	408.967
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri				
- Yerli piyasa	%9,22	20.855	%7,64-%9,53	40.569
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri				
- Uluslararası piyasalar	%6,48-%9,8	25.659	%8,09-%9,80	8.873
Hisse senetleri		1.220		2.021
		<u>826.139</u>		<u>696.667</u>

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	10 Aralık 2049	10 Aralık 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	15 Şubat 2040	15 Şubat 2029
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	25 Ocak 2012	11 Mayıs 2011
- Uluslararası piyasalar	14 Şubat 2034	14 Şubat 2034

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR

##### Kısa vadeli finansal borçlar:

	30 Haziran 2010			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri	Euribor + % 1,40 - % 3,60	Euro	7.908	15.197
	Libor + % 2,89 - % 2,99	ABD Doları	4.552	7.168
	% 7,50-% 12,70	TL	3.757	3.757
				<u>26.122</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				374.800
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u>400.922</u>

##### Uzun vadeli finansal borçlar:

	30 Haziran 2010			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor + % 0,10 - % 4,26	ABD Doları	196.039	308.703
OPIC kredisi	% 7,54-% 7,90	ABD Doları	104.041	163.833
Hermes kredisi	Libor + % 0,625	ABD Doları	21.592	34.001
OND kredisi	Libor + % 0,70	ABD Doları	20.643	32.507
Hermes kredisi	Euribor + (% 0,23 - % 0,65)	Euro	50.683	97.401
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + % 1,30-% 3,00	ABD Doları	11.599	18.265
	Euribor + % 1,30-% 4,70	Euro	35.215	67.675
	% 0,75-% 2,20	JPY	9.630.841	170.463
	% 10,00-% 12,20	TL	2.767	2.767
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	127.077
		Euro	2.241	4.307
				<u>1.026.999</u>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(374.800)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi - Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan		ABD Doları	(31.863)	(50.175)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u>602.024</u>



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

##### Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2009			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri	Euribor + %2,25-%4,25	Euro	9.217	19.912
	%12,65-%18,00	TL	4.735	4.735
				<u>24.647</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				471.059
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u><u>495.706</u></u>

##### Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2009			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor + %0,1-%4,26	ABD Doları	241.676	363.892
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	117.507	176.931
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	28.572	43.021
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	25.565	38.493
ABN Amro kredisi	Libor + %1,35	ABD Doları	25.003	37.647
Hermes kredisi	Euribor + (%1,21 - %1,65)	Euro	58.102	125.514
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1,15-%7,78	ABD Doları	33.847	50.963
	Euribor + %1,30-%6,84	Euro	48.217	104.158
	%1,85-%6,45	JPY	7.760.775	126.740
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	121.511
		Euro	2.241	4.840
				<u>1.193.710</u>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(471.059)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi - Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan		ABD Doları	(31.863)	(47.978)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u><u>674.673</u></u>

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
1 yıldan az	374.800	471.059
1 - 5 yıl	520.620	590.881
5 yıldan fazla	195	5.419
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(374.800)	(471.059)
	<u>520.815</u>	<u>596.300</u>

30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla finansal borçlarda 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanan durumlar dışında önemli bir gelişme olmamıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Ticari alacaklar	552.756	555.641
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(528)	(313)
İnşaat işlerinden alacaklar	200.586	159.928
Vadeli çekler ve alacak senetleri	172.141	158.802
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(1.655)	(1.762)
İşveren idare payı alacakları (*)	42.544	51.273
	<u>965.844</u>	<u>923.569</u>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(41.567)	(39.108)
	<u>924.277</u>	<u>884.461</u>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 120 gün arasında değişmektedir.

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>		
Irak alacakları	181.273	173.330
Vadeli çekler ve alacak senetleri	47.013	50.143
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(804)	(821)
Ticari alacaklar	1.669	6.484
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(51)	(58)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 1 (*)	(47.492)	(45.410)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 2 (**)	(50.175)	(47.978)
Irak alacakları karşılığı	(83.606)	(79.942)
	<u>47.827</u>	<u>55.748</u>

(\*) Grup'un aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(\*\*) Eximbank'ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar	530.580	508.814
Ticari borçlar reeskontu (-)	(116)	(70)
Borç senetleri	14.529	12.378
Borç senetleri reeskontu (-)	(38)	(65)
Diğer ticari borçlar	6.047	1.421
	<u>551.002</u>	<u>522.478</u>
	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<b>Uzun vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar	13.120	3.485
	<u>13.120</u>	<u>3.485</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	2.751.513	3.638.189
Tahmini kazançlar	207.512	270.963
	<u>2.959.025</u>	<u>3.909.152</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(2.966.090)	(4.002.957)
	<u>(7.065)</u>	<u>(93.805)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	35.985	2.351
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(43.050)	(96.156)
	<u>(7.065)</u>	<u>(93.805)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 172.172 TL (31 Aralık 2009: 331.240 TL)'dir.

#### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	2.847.686	2.847.443
Yabancı para çevrim farkları	63.985	(94.028)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	36.898	217
30 Haziran itibarıyla bakiye	<u>2.948.569</u>	<u>2.753.632</u>

#### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek yönetime tabi ortakları ile birlikte ara dönem içerisinde 39.902 TL'lik maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 18.513 TL olan sabit kıymetler 21.259 TL karşılığında satılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. TAAHHÜTLER

##### Opsiyonel kiralama taahhütleri

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez gayrimenkul kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
1 yıl içinde ödenecek	12.584	13.458
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	35.922	47.686
5 yıldan sonra ödenecek	13.905	47.393
	<u>62.411</u>	<u>108.537</u>

##### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
1 yıldan az	372.032	408.486
1 - 5 yıl	811.495	928.269
5 yıldan fazla	499.368	518.293
	<u>1.682.895</u>	<u>1.855.048</u>

##### Davalar:

Grup'un 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle sona eren 6 aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup bu davalarla ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

##### Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle sona eren 6 aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. TAAHHÜTLER (devamı)

##### Sözleşmeden Doğan Yükümlülükler (devamı):

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.661.161	4.709.424
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	604.330	592.432
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	806	843
i. Ana ortak rehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	806	843
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	<u>5.266.297</u>	<u>5.302.699</u>

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle %0,01'dir (31Aralık 2009: %0,01).

#### 14. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<u>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</u>		
Ertelenmiş gelir (*)	1.379.426	1.282.210
Ertelenmiş kira geliri	6.257	5.983
	<u>1.385.683</u>	<u>1.288.193</u>

(\*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

#### 15. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Haziran 2010		31 Aralık 2009	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	48,80%	1.073.556	48,63%	875.380
Tara ve Gülçelik Aileleri	27,71%	609.675	28,63%	515.294
Halka açık kısım	13,10%	288.165	12,32%	221.736
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	6,02%	132.501	6,05%	108.960
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	4,37%	96.103	4,37%	78.630
	<u>100%</u>	<u>2.200.000</u>	<u>100%</u>	<u>1.800.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>2.221.689</u>		<u>1.821.689</u>
UMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		103.353		7.598
Toplam sermaye		<u>2.325.042</u>		<u>1.829.287</u>

(\*) Enka İnşaat SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini UMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup'un tarihsel sermayesi, 22 Nisan 2010 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı kararına istinaden, 1.800.000 TL'den 2.200.000 TL'ye çıkarılmıştır. Arttırılan 400.000 TL'nin, yine aynı Genel Kurul Kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1'inci Temettü'den 200.000 TL'si ve 2'nci Temettü'den 140.000 TL'sinin sermayeye ilave edilmesine, yedeklerden karşılanacak olan 60.000 TL'nin ise; Özel Fonlardan 261 TL, Geçmiş Yıllar Kar/Zarar Enflasyon Farkından 3.455 TL, Fevkaledede İhtiyatlar Enflasyon Farkından 1.911 TL ve Fevkaledede İhtiyatlardan 54.373 TL eklenmesi suretiyle karşılanmıştır.

Ayrıca, Grup, 2009 dağıtılabılır dönem karı üzerinden hissedarlarına 1 (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,08 Tam TL brüt / 0,068 Tam TL net (çıkarılmış sermaye üzerinden brüt %8,0, net %6,80 olmak üzere) toplam 144.000 TL nakit temettü dağıtmıştır.

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010		31 Aralık 2009	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	180.000.000.000	1.800.000	120.000.000.000	1.200.000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	40.000.000.000	400.000	60.000.000.000	600.000
	<u>220.000.000.000</u>	<u>2.200.000</u>	<u>180.000.000.000</u>	<u>1.800.000</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2009: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2009: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Vergi giderinin 30 Haziran 2010 ve 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	30 Haziran 2009
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	(65.306)	(91.546)
Ertelenmiş vergi gideri	(15.027)	(51.887)
	<u>(80.333)</u>	<u>(143.433)</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25,5	%25,5
Kazakistan	%20 - %30	%30 - %37
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%10
Umman	%12	%12
Libya	%20	%15 - %40
Kosova	%10	%10
Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.		
	2010	2009
1 Ocak	24.272	36.064
Cari dönem vergi gideri	65.306	91.546
Ödenen vergiler	(62.471)	(84.047)
Çevrim farkı	3.626	(3.880)
30 Haziran	<u>30.733</u>	<u>39.683</u>



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	2010	2009
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(668.275)	(634.967)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	(96)	-
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(18.059)	(25.413)
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	-	(12)
Diğer	(8.679)	(7.892)
<b>Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(695.109)</b>	<b>(668.284)</b>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	273.127	253.870
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	-	683
Taşınan vergi zararı	206	24.815
Kıdem tazminatı karşılığı	2.814	2.795
Şüpheli alacak karşılığı	2.710	2.469
Stok değer düşüklüğü karşılığı	679	708
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	1.289	-
Ertelenmiş finansal giderler	815	717
Diğer	-	2.241
<b>Brüt ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>281.640</b>	<b>288.298</b>
<b>Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(413.469)</b>	<b>(379.986)</b>

(\*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Ertelenen vergi varlıkları	27.908	32.988
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(441.377)	(412.974)
<b>Net vergi yükümlülükleri</b>	<b>(413.469)</b>	<b>(379.986)</b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

30 Haziran 2010 ve 2009 dönemleri itibariyle sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	379.986	304.687
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(1.014)	1.930
1 Ocak bakiyesi	<u>378.972</u>	<u>306.617</u>
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	15.027	51.887
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi (avantajları)/gideri	3.294	4.038
Yabancı para çevrim farkları	16.176	(19.907)
30 Haziran bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>413.469</u>	<u>342.635</u>
Dönem/yıl sonu, bakiyeleri, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	414.362	343.037
Dönem/yıl sonu bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(893)	(402)
30 Haziran bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>413.469</u>	<u>342.635</u>

30 Haziran 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelire ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010			30 Haziran 2009		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	16.872	(3.375)	13.497	17.961	(3.592)	14.369
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	(403)	81	(322)	2.228	(446)	1.782
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	49.772	-	49.772	(89.517)	-	(89.517)
	<u>66.241</u>	<u>(3.294)</u>	<u>62.947</u>	<u>(69.328)</u>	<u>(4.038)</u>	<u>(73.366)</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

##### Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
A.Döviz cinsinden varlıklar	1.774.532	2.023.700
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(757.842)	(1.005.991)
Net döviz pozisyonu (A-B)	1.016.690	1.017.709

Grup'un 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

	30 Haziran 2010						
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	56.457	88.903	159.677	306.851	121.813	50.064	567.631
Finansal yatırımlar	77.475	122.000	78.983	151.782	32.712	73.549	380.043
Ticari alacaklar	7.743	12.193	70.959	136.363	84.203	13.053	245.812
Diğer dönen varlıklar	1.154	1.818	2.168	4.167	33.809	31.398	71.192
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	289	455	6.671	12.819	35.603	-	48.877
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>143.118</b>	<b>225.369</b>	<b>318.458</b>	<b>611.982</b>	<b>308.140</b>	<b>168.064</b>	<b>1.313.555</b>
Finansal yatırımlar	-	-	178.743	343.491	36.005	20.855	400.351
Ticari alacaklar	103	162	18.513	35.577	7.916	-	43.655
Diğer duran varlıklar	4.603	7.249	1.391	2.673	5.084	1.922	16.928
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	-	-	-	-	43	-	43
<b>Duran varlıklar</b>	<b>4.706</b>	<b>7.411</b>	<b>198.647</b>	<b>381.741</b>	<b>49.048</b>	<b>22.777</b>	<b>460.977</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>147.824</b>	<b>232.780</b>	<b>517.105</b>	<b>993.723</b>	<b>357.188</b>	<b>190.841</b>	<b>1.774.532</b>
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	11.127	17.522	54.112	103.986	78.499	566	200.573
Ticari borçlar	10.186	16.040	11.093	21.318	18.107	28.863	84.328
Diğer borçlar (kısa vadeli)	1.059	1.668	25.982	49.930	6.983	1.516	60.097
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	16.126	25.393	10.142	19.490	15.479	51.555	111.917
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	1.047	1.649	20	39	87.326	1	89.015
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>39.545</b>	<b>62.272</b>	<b>101.349</b>	<b>194.763</b>	<b>206.394</b>	<b>82.501</b>	<b>545.930</b>
Ticari borçlar	1.042	1.641	5.000	9.609	-	-	11.250
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	5.023	7.910	39.370	75.658	116.032	-	199.600
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	-	-	-	-	-
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	269	424	179	345	-	-	769
	-	-	-	-	293	-	293
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>6.334</b>	<b>9.975</b>	<b>44.549</b>	<b>85.612</b>	<b>116.325</b>	<b>-</b>	<b>211.912</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>45.879</b>	<b>72.247</b>	<b>145.898</b>	<b>280.375</b>	<b>322.719</b>	<b>82.501</b>	<b>757.842</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>101.945</b>	<b>160.533</b>	<b>371.207</b>	<b>713.348</b>	<b>34.469</b>	<b>108.340</b>	<b>1.016.690</b>
<b>Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/ yükümlülük pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>600</b>	<b>1.153</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.153</b>
<b>Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,16%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İhracat</b>	<b>1.183</b>	<b>1.795</b>	<b>51.915</b>	<b>104.648</b>	<b>6.105</b>	<b>-</b>	<b>112.548</b>
<b>İthalat</b>	<b>17.388</b>	<b>26.365</b>	<b>29.576</b>	<b>59.618</b>	<b>81.750</b>	<b>7</b>	<b>167.740</b>

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

	31 Aralık 2009						
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	101.665	153.076	119.277	257.675	92.749	32.842	536.342
Finansal yatırımlar	81.458	122.652	180.424	389.770	30.406	28.988	571.816
Ticari alacaklar	9.790	14.740	82.824	178.925	86.894	15.209	295.768
Diğer dönen varlıklar	353	531	5.721	12.359	19.701	32.836	65.427
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	187	282	7663	16554	55.950	-	72.786
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>193.453</b>	<b>291.281</b>	<b>395.909</b>	<b>855.283</b>	<b>285.700</b>	<b>109.875</b>	<b>1.542.139</b>
Finansal yatırımlar	-	-	157.119	339.424	28.178	40.569	408.171
Ticari alacaklar	145	218	19.962	43.124	12.096	-	55.438
Diğer duran varlıklar	5.500	8.281	1.768	3.818	3.951	1.870	17.920
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	-	-	-	-	32	-	32
<b>Duran varlıklar</b>	<b>5.645</b>	<b>8.499</b>	<b>178.849</b>	<b>386.366</b>	<b>44.257</b>	<b>42.439</b>	<b>481.561</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>199.098</b>	<b>299.780</b>	<b>574.758</b>	<b>1.241.649</b>	<b>329.957</b>	<b>152.314</b>	<b>2.023.700</b>
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	58.340	87.842	64.723	139.821	53.703	266	281.632
Ticari borçlar	10.149	15.281	18.206	39.331	24.848	32.859	112.319
Diğer borçlar (kısa vadeli)	128	194	39.409	85.136	44.280	51	129.661
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	16.000	24.091	13.787	29.785	35.391	34.252	123.519
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	13.790	20.763	175	377	124.216	-	145.356
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>98.407</b>	<b>148.171</b>	<b>136.300</b>	<b>294.450</b>	<b>282.438</b>	<b>67.428</b>	<b>792.487</b>
Ticari borçlar	2.314	3.485	-	-	-	-	3.485
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	510	768	53.073	114.655	90.664	-	206.087
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	-	-	3.222	-	3.222
Borç karşılığı/diğer yükümlülükler(u)	321	483	105	227	-	-	710
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	-	-	-	-	-	-
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>3.145</b>	<b>4.736</b>	<b>53.178</b>	<b>114.882</b>	<b>93.886</b>	<b>-</b>	<b>213.504</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>101.552</b>	<b>152.907</b>	<b>189.478</b>	<b>409.332</b>	<b>376.324</b>	<b>67.428</b>	<b>1.005.991</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>97.546</b>	<b>146.873</b>	<b>385.280</b>	<b>832.317</b>	<b>(46.367)</b>	<b>84.886</b>	<b>1.017.709</b>
<b>Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/ yükümlülük pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.600</b>	<b>12.098</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.098</b>
<b>Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İhracat</b>	<b>3.436</b>	<b>5.311</b>	<b>172.717</b>	<b>371.479</b>	<b>1.346</b>	<b>2.905</b>	<b>381.041</b>
<b>İthalat</b>	<b>26.517</b>	<b>40.987</b>	<b>107.379</b>	<b>230.951</b>	<b>69.642</b>	<b>152</b>	<b>341.732</b>

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010		31 Aralık 2009	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	16.053	(16.053)	14.687	(14.687)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>16.053</b>	<b>(16.053)</b>	<b>14.687</b>	<b>(14.687)</b>
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	71.335	(71.335)	83.232	(83.232)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	115	(115)	1.210	(1.210)
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>71.450</b>	<b>(71.450)</b>	<b>84.442</b>	<b>(84.442)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	3.469	(3.469)	(4.637)	4.637
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>3.469</b>	<b>(3.469)</b>	<b>(4.637)</b>	<b>4.637</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>90.972</b>	<b>(90.972)</b>	<b>94.492</b>	<b>(94.492)</b>

#### 19. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup Yönetim Kurulu; 11.08.2010 tarihinde, Soli Gemi İnşa Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin toplam 25.000.000 adet hissesinin %20'sine tekabül eden 5.000.000 adet (5.000.000 TL (Tam) nominal bedelli) hissenin 4.000.000 ABD Doları bedelle devralınmasına, söz konusu devri gerçekleştirmek için Soli Gemi İnşa Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ortakları ile bir Hisse Devir Sözleşmesi imzalanmasına oy çokluğu ile karar vermiştir. Ayrıca yine aynı tarihte Rekabet Kurumu'na hisse devrine ilişkin Devralma Bildirimi yapılmıştır. Planlanan işlemin Rekabet Kurulu iznini müteakiben en geç 2 Eylül 2010 tarihinde tamamlanması hedeflenmektedir.

Finansal Duran Varlığın kalan %80'ine tekabül eden hisseler Grup'un bağlı ortaklığı Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat A.Ş. tarafından satın alınmaktadır.