

AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU (MUHTELİF İŞYERİ ve KONUT)

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **290 adet işyeri** ve **3 adet konut** olmak üzere **toplam 293 adet taşınmaz**, 16 Eylül 2010 tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Eskidji A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankalar tarafından yetkilendirilmiş şubeler aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde müzayedenin yapılacağı solon önlerinde kurulacak stantlarda ve Banka şubelerinde başvuru kabul edilecektir.

BAŞVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı örneği,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
 - muhammen bedeli 20.000.- (Yirmibin) TL ye kadar olanlar için 2.000.- (İkibin) TL,
 - muhammen bedeli 100.000.- (Yüzbin) TL ye kadar olanlar için 5.000.- (Beşbin) TL,
 - muhammen bedeli 100.000.- (Yüzbin) TL ile 200.000.- (İkiyüzbin) TL arasında olanlar için 10.000.- (Onbin) TL,
 - muhammen bedeli 200.000.- (İkiyüzbin) TL nin üstünde olan taşınmazlar için 50.000.- (Ellibin) TL katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında "Açık Artırma Satış Şartnamesi"ni imzalayacaklardır.)

ÖDEME KOŞULLARI:

- Muhammen bedeli 5.000.-TL ve altındaki taşınmazlar hariç bütün taşınmazlar Açık Artırmaya vadeli muhammen bedellerle çıkacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında, dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; **bu durumda, hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.**
- Satışa sunulan bütün taşınmazlar %15 peşin 120 ay vadeli olarak satılacaktır. **Ancak, İhale Satış Bedeli 5.000.-TL ve altındaki taşınmazlarda taksit uygulaması yapılmayıp satış peşin olarak gerçekleştirilecektir.**
- Muhammen bedeller, bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, vadeli işyeri satışlarında ve **İstanbul Bahçeşehir Projesindeki (avrupa konakları) konutların** satışlarında, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın (işyeri) tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, peşin işyeri/konut satışlarında projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.

- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (2 nüsha) damga vergisi ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler, her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), Mart 2006 tarihinden önce satışa sunulan Projelerde bir önceki 6 aylık döneme ait TÜFE, ÜFE ve Memur Maaş Artış oranlarından en düşük olanı, Mart 2006 tarihinden sonra satışa sunulan Projelerde ise bir önceki 6 aylık döneme ait Memur Maaş Artış oranı dikkate alınarak sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın İdarece belirlenecek orana göre artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış Ocak 2011 tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Eskidji Müzayedecilik Ticaret İthalat İhracat A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, satış işlemlerinde, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin imzalanması esnasında, alıcı adayının, Eskidji Müzayedecilik Ticaret İthalat İhracat A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %1,69 (yüzdebirvirgüaltmışdokuz) + KDV (%1,69 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

SATIŞ TAKVİMİ:

*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)	01 Eylül - 16 Eylül 2010
AÇIK ARTIRMA	16 Eylül 2010
ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ	23 Eylül 2010
SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI	İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.

* 16 Eylül 2010 tarihinde (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş., T. Halk Bankası A.Ş. ve Eskidji A.Ş. aracılığı ile başvuru yapmak imkan dahilindedir.

AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

Yer: Merkez İstanbul Eskidji Yenibosna / İSTANBUL, naklen canlı bağlantı Toki Salonu Bilkent / ANKARA, ses bağlantılı Mavi Sürmeli Oteli Seyhan / ADANA

Saat: **15:00**

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel. 444 45 45

www.eskidji.com