

TÜRKİYE ŞEKER FABRİKALARI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

	İHALE KONUSU VARLIKLAR	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (Türk Lirası)	TANITIM DOKÜMANI VE ŞARTNAME BEDELİ (Türk Lirası)
1	Ağrı İli, Doğubeyazıt İlçesi, Çiftepinar Mahallesinde bulunan Taşınmazlar Ayrıntı >>	17.000,-	100,-
2	Iğdır İli, Aralık İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Kır Mevkiinde bulunan Taşınmaz Ayrıntı >>	18.000,-	100,-
3	Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Kaygana Mahallesinde bulunan taşınmazlar Ayrıntı >>	18.000,-	100,-
4	Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Aliğa Mahallesinde bulunan Taşınmazlar Ayrıntı >>	15.000,-	100,-
5	Aksaray İli, Merkez İlçe, Sultanhanı Köyünde bulunan Taşınmaz Ayrıntı >>	22.000,-	100,-
6	Aksaray İli, Eskil İlçesi, Merkez Mahallesi, B.Bozcamahtut Mevkiinde bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	5.000,-	100,-
7	Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, Kafir yeri mevkiinde bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	6.000,-	100,-
8	Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, Gavur Yazısı Mevkiinde bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	5.000,-	100,-
9	Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi , Şuayip Mevkiinde bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	5.000,-	100,-
10	Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi Şuayip Mevkiinde bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	5.000,-	100,-
11	Konya İli, Ereğli İlçesi, Bahçeli Köyünde bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	4.000,-	100,-
12	Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Yeni Mahallede bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	3.000,-	100,-

13	Çankırı ili, Ilgaz İlçesi, Yeni Mahallede bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	8.000,-	100,-
14	Erzurum İli, Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesinde bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	2.000,-	100,-
15	Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Yenimahalle Mahallesinde bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	8.000,-	100,-
16	Erzurum İli, Hıms İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesinde bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	4.000,-	100,-
17	Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Muradiye Mahallesinde bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	12.000,-	100,-
18	Manisa İli, Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	15.000,-	100,-
19	Edirne İli, İpsala İlçesi, Bayrambey Mahallesinde bulunan taşınmazlar Ayrıntı >>	10.000,-	100,-
20	Tekirdağ İli, Muratlı İlçesi, Muradiye Mevkiinde bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	10.000,-	100,-
21	Afyonkarahisar İli Bolvadin İlçesi, Erkmen Mahallesinde bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	20.000,-	100,-
22	Tokat İli, Turhal İlçesi, M. Fevzi Çakmak Mahallesinde bulunan taşınmaz Ayrıntı >>	86.000,-	100,-
	Tokat İli, Turhal İlçesi, Celal Mahallesi Pafta no 52.52 Z Parsel no 1'de yer alan aşağıdaki taşınmazlar Ayrıntı >>		
23	Ada no : 1177	56.000,-	100,-
24	Ada no: 1178	127.000,-	100,-
25	Ada no: 1179	131.000,-	100,-
26	Ada no: 1181	31.000,-	100,-
27	Ada no: 1182	53.000,-	100,-
28	Ada no: 1183	72.000,-	100,-
29	Ada no: 1184	119.000,-	100,-

Mülkiyeti Şirketimize ait olup;

- 1. Ağrı İli, Doğubeyazıt İlçesi, Çiftepinar Mahallesinde bulunan, Tapuda 26.30-Mb pafta, 114 Ada, 2 no.lu parselde kayıtlı 7.335 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan müştemilatı (Büro ve lojman, hangar ve garaj, ambar, ihata duvarı) SATIŞ yöntemi ile,**
- 2. Iğdır İli, Aralık İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Kır mevkiinde bulunan, Tapuda 11.d.2.a. pafta, 32 Ada, 3 no.lu parselde kayıtlı 7.979 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan müştemilatı (Büro ve lojman, ambar, ihata duvarı) SATIŞ yöntemi ile,**
- 3. Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Kaygana Mahallesi, Mudurnu Bolu Asfaltı mevkiinde bulunan, Tapuda 26.33.0 pafta, 91 Ada üzerindeki,**
 - 15 no.lu parselde bulunan 3.847 m² yüzölçümlü taşınmaz,**
 - 16 no.lu parselde bulunan 2.794 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan kargir daire ve ambar,**
 - 17 no.lu parselde bulunan 8.395 m² yüzölçümlü taşınmaz, bir bütün halinde SATIŞ yöntemi ile,**
- 4. Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Aliğa Mahallesi, Ankara Caddesinde bulunan,**
 - 64 no.lu ada, 18 no.lu parselde kayıtlı 5.680 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan müştemilatı (tohum ambarı, malzeme ambarı, garaj üstü mesken, 2 adet lojman, büro , kantar binası) ile,**
 - 63 no.lu ada, 55 no.lu parselde kayıtlı 5.828 m² yüzölçümlü taşınmaz, bir bütün halinde SATIŞ yöntemi ile,**
- 5. Aksaray ili, Merkez İlçesi, Sultanhanı Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Tapuda 6-7 pafta, 6497 no.lu parselde kayıtlı 5.910 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan müştemilatı (büro, 4 ad. lojman, ambar, hangar, mibzer barınağı ve ambar parke kaplama) SATIŞ yöntemi ile,**
- 6. Aksaray İli, Eski İlçesi, Merkez Mahallesinde, B.Bozcamahmut mevkiinde bulunan, Tapuda L30C08A pafta, 9472 no.lu parselde kayıtlı 81.700 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde bulunan müştemilatı (Kantar Kaldırımı, Parke Kaplama, Kantar Binası (2 adet), Kantar Temeli, Kantar Tesisi 40 Ton'luk (2 adet) SATIŞ yöntemi ile,**
- 7. Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, Kafir yeri mevkiinde bulunan, Tapuda L.38.d.10.a pafta, 321 Ada, 5 no.lu parselde kayıtlı 23.250 m² yüzölçümlü taşınmaz SATIŞ yöntemi ile,**
- 8. Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, Gavur Yazısı Mevkiinde bulunan, Tapuda d.10.a pafta, 321 Ada, 6 no.lu parselde kayıtlı 22.000 m² yüzölçümlü taşınmaz SATIŞ yöntemi ile,**

9. Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, Şuayip Mevkiinde bulunan, Tapuda L.38.d.10.a pafta, 321 Ada, 7 no.lu parselde kayıtlı 29.500 m² yüzölçümlü taşınmaz SATIŞ yöntemi ile,
10. Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, Şuayip Mevkiinde bulunan, Tapuda d.10.a pafta, 321 Ada, 4 no.lu parselde kayıtlı 21.734 m² yüzölçümlü taşınmaz SATIŞ yöntemi ile, (T.E.K. lehine 1.984 m² lik kısmında irtifat hakkı vardır)
11. Konya İli, Ereğli İlçesi, Bahçeli Köyünde, Tapuda 3 pafta, 163 no.lu parselde kayıtlı 7.900 m² yüzölçümlü taşınmaz (sulak bahçe) SATIŞ yöntemi ile,
12. Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Yeni Mahalle, Süleymanbey Caddesinde bulunan, Tapuda 30.K1.d1 pafta 408 ada 3 no.lu parselde kayıtlı 3.323 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan müştemilatı (büro, lojman, ambar, 3 ad. bodrum, ihata duvarı, telefon tesisi, kalorifer tesisi) SATIŞ yöntemi ile,
13. Çankırı ili, Ilgaz İlçesi, Yeni Mahalle, Çankırı Caddesinde bulunan, Tapuda 4849 L pafta, 11 ada, 17 no.lu parselde kayıtlı 4.919 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan müştemilatı (büro, 2 ad. lojman, ambar binası, kalorifer kazanı) SATIŞ yöntemi ile,
14. Erzurum İli, Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, Yamaçlar Mevkiinde bulunan, Tapuda 24.a.1.c pafta, 10 Ada, 4 no.lu parselde kayıtlı 4.391 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan müştemilatı (ofis-lojman, ambar, kantar) SATIŞ yöntemi ile,
15. Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, Kavunoğlu Sokağında bulunan, Tapuda i45.a.09c.2a pafta, 256 Ada, 2 no.lu parselde kayıtlı 2.187,96 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan müştemilatı (ofis-lojman, 2 adet ambar, açık hangar, garaj, kömürlük) SATIŞ yöntemi ile,
16. Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, Şoraklar Mevkiinde bulunan, Tapuda 29.28.R pafta, 123 ada, 63 no.lu parselde kayıtlı 4.126,81 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerindeki ambar binası SATIŞ yöntemi ile,
17. Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi, Beşikçiler Mevkiinde bulunan, Tapuda H.22D06B2A pafta, 4763 ada, 12 no.lu parselde kayıtlı 320,38 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan müştemilatı (büro, misafirhane, 3 adet lojman, bölge garajı) SATIŞ yöntemi ile,

18. **Manisa ili, Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi Şeker ve 27 Mayıs Caddesinde bulunan, Tapuda 28-26 P-b pafta, 151 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı 2.388 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan müştemilatı (ofis, lojman, ambar, hangar, ihata duvarı) SATIŞ yöntemi ile,**
19. **Edirne İli, İpsala İlçesi, Bayrambey Mahallesinde bulunan, Tapuda, 49 pafta, 260 Ada üzerindeki,**
 - **6 nolu parselde kayıtlı 3845 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan müştemilatı (135 m² lik Bölge Binası, 115 m² lik 2 Adet lojman ve ihata duvarı)**
 - **17 nolu parselde kayıtlı 4 m² yüzölçümlü taşınmaz,**
 - **7 nolu parselde kayıtlı 2959 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan müştemilatı 483 m² lik, (Garaj, Gübre ve koltuk ambarı), bir bütün halinde SATIŞ yöntemi ile,**
20. **Tekirdağ İli, Muratlı İlçesi, Muradiye Mevkiinde bulunan, Tapuda 30 L. 3 a pafta, 155 Ada, 7 nolu parselde kayıtlı 2931,23 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan müştemilatı (101 er m² lik 2 Adet Büro üstü lojman, 348 m² lik Bölge Binası ve Bodrum, 238 m² lik ambar, Hangar ve Garaj ile İhata Duvarı) SATIŞ yöntemi ile,**
21. **Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Erkmn Mahallesinde bulunan, Tapuda 180 Pafta, 30 Ada, 56 nolu parsel üzerinde kayıtlı 4.294 m² yüzölçümlü taşınmaz ile müştemilatı (İdari bina, 2 adet lojman, Depo ve sundurma) SATIŞ yöntemi ile,**
22. **Tokat İli, Turhal İlçesi, M. Fevzi Çakmak Mahallesinde bulunan, Tapuda 52.52-c pafta no, 401 Ada, 1 no.lu Parselde kayıtlı 4.680 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerindeki bina, SATIŞ yöntemi ile,**
23. **Tokat İli, Turhal İlçesi, Celal Mahallesinde bulunan, Tapuda 52.52 Z pafta no, 1177 Ada no, 1 no.lu Parselde kayıtlı 2.648,55 m² yüzölçümlü taşınmaz, SATIŞ yöntemi ile,**
24. **Tokat İli, Turhal İlçesi, Celal Mahallesinde bulunan, Tapuda 52.52 Z pafta no, 1178 Ada no, 1 no.lu Parselde kayıtlı 6.032,85 m² yüzölçümlü taşınmaz, SATIŞ yöntemi ile,**
25. **Tokat İli, Turhal İlçesi, Celal Mahallesinde bulunan, Tapuda 52.52 Z pafta no, 1179 Ada no, 1 no.lu Parselde kayıtlı 6.238,83 m² yüzölçümlü taşınmaz, SATIŞ yöntemi ile,**
26. **Tokat İli, Turhal İlçesi, Celal Mahallesinde bulunan, Tapuda 52.52 Z pafta no, 1181 Ada no, 1 no.lu Parselde kayıtlı 2.510,05 m² yüzölçümlü taşınmaz, SATIŞ yöntemi ile,**

27. Tokat İli, Turhal İlçesi, Celal Mahallesiinde bulunan, Tapuda 52.52 Z pafta no, 1182 Ada no, 1 no.lu Parselde kayıtlı 4.257,22 m² yüzölçümlü taşınmaz, SATIŞ yöntemi ile,
28. Tokat İli, Turhal İlçesi, Celal Mahallesiinde bulunan, Tapuda 52.52 Z pafta no, 1183 Ada no, 1 no.lu Parselde kayıtlı 5.728,89 m² yüzölçümlü taşınmaz, SATIŞ yöntemi ile,
29. Tokat İli, Turhal İlçesi, Celal Mahallesiinde bulunan, Tapuda 52.52 Z pafta no, 1184 Ada no, 1 no.lu Parselde kayıtlı 5.669,24 m² yüzölçümlü taşınmaz, SATIŞ yöntemi ile,

Özelleştirilmek üzere 4046 sayılı Kanun Hükümleri çerçevesinde ayrı ayrı ihale edilecektir.

1- İhaleler kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle “Pazarlık Usulü” ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonu’na gerekli görülmesi halinde ihaleler pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile ve açık artırma usulü ile sonuçlandırılabilir.

2 – İhalenin geçici teminatı her grup için yukarıda ayrı ayrı gösterilmiş olup, geçici teminatı olmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

3– Teklifler, ihale şartları belgesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanıp satışa konu gayrimenkul listesinde;

a) 1-6. sıra no.larda yer alan gayrimenkuller için 27/09/2010 günü en geç saat 10.00’ a kadar,

b) 7-12. sıra no.larda yer alan gayrimenkuller için 29/09/2010 günü en geç saat 10.00’ a kadar,

c) 13-18. sıra no.larda yer alan gayrimenkuller için 01/10/2010 günü en geç saat 10.00’ a kadar,

d) 19-29. sıra no.larda yer alan gayrimenkuller için 05/10/2010 günü en geç saat 10.00’ a kadar Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müdürlüğü Evrak Servisi (Haberleşme ve Arşiv Müdürlüğü) Mithatpaşa Cad. No:14 Yenışehir/ANKARA adresinde olacak şekilde teslim edilecektir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

4 – Teklifler, ihale şartları belgesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanıp, satışa konu gayrimenkul listesinde;

a) 1-6. sıra no.larda yer alan gayrimenkuller için 27/09/2010 günü en geç saat 11.00’ den itibaren,

b) 7-12. sıra no.larda yer alan gayrimenkuller için 29/09/2010 günü en geç saat 11.00’ den itibaren,

c) 13-18. sıra no.larda yer alan gayrimenkuller için 01/10/2010 günü en geç saat 11.00’ den itibaren,

d) 19-29. sıra no.larda yer alan gayrimenkuller için 05/10/2010 günü en geç saat 11.00’ den itibaren açılacak ve aynı saatte pazarlık görüşmelerine başlanacak olup, teklif sahiplerinin Mithatpaşa Cad. No: 14 Yenışehir/ANKARA adresinde bulunan Genel Müdürlüğümüz 6. katında hazır bulunmaları gerekmektedir.

Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. İhale işlemlerini 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde yürütmektedir. Bu nedenle ihale işlemleri 2886 sayılı ihale kanununa tabi olmayıp, Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. ihaleyi yapıp, yapmamakta veya dilediğine yapmakta, gerektiğinde teklif verme süresini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek tarihe kadar uzatmada serbesttir.

İhale konusu varlıkların birine teklif verilebileceği gibi ayrı ayrı olmak koşulu ile birden fazlası için de teklif verilebilecektir. Ancak bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilecek herhangi bir şartı içermez.

5 – İhaleye katılmak için öncelikle ihale şartları belgesinin satın alınması zorunludur. İhale şartları belgesi ; T.İş Bankası Ankara Kurumsal Şubesi nezdinde bulunan Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müdürlüğünün TR71 0006 4000 0014 3990 0034 71 no.lu hesabına her biri için ayrı ayrı 100,- TL. yatırılarak ve ihale konusu varlıkların isimleri belirtilerek alınmış olan. “... İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı Bedeli” ifadesini içerir şekilde ve üstünde ihaleye katılacak olan gerçek kişi, tüzel kişi veya ortak girişim grubunun isminin de açıkça belirtildiği dekont karşılığında, Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müdürlüğü Pazarlama ve Satış Dairesi Başkanlığı (Kat 6) Mithatpaşa Cad. No: 14 Yenışehir/ANKARA adresinden temin edilebilir. Yatırılan bedel hiçbir surette iade edilmeyecektir.

NOT : Söz konusu satış işlemi Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 17/09/2009 tarih, 6112 sayılı, 28/06/2010 tarih, 5554 sayılı ve 03/09/2010 tarih, 7070 sayılı yazıları ile verilen yetkilere istinaden yapılmaktadır.