

## **ANKARA GÖLBAŞI ÖRENCİK PROJESİ (5.BÖLGE) TESLİM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU**

Ankara Gölbaşı Örencik Projesi (5.Bölge) kapsamında yer alan 1.062 adet konutun teslimleri **15 Eylül 2010 – 29 Eylül 2010** tarihlerinde ekte yer alan Konut Teslim Programına göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan "Konut Teslim Programı" çerçevesinde ilgili bölgelerin müteahhit / müşavir firmaları aracılığı ile gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Ankara Gölbaşı Örencik Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi hükümleri gereği konutun sigorta ve DASK işlemleri Bankaca yapılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle doğan Katma Değer Vergisi (% 1 Oranında); **T.B.M.M aracılığıyla satılan konutlar için T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Meclis Şubesinde, diğer konut alıcıları için T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından Gölbaşı Örencik Şantiyesinde kurulacak olan Mobil Şubelerce tahsil edilecektir.** KDV ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında müteahhit/müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
  - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına müteahhit/müşavir firma tarafından "Konut Teslim Tutanağı" ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan "Konut Tespit Föyü" imzalatılacaktır.

**Konut alıcılarının taksit ödemeleri, konutlarını teslim alıp almamasına bakılmaksızın ilan edilen teslim programına göre takip eden ilk ay başlayacaktır.**

**Dönem artışı ise Ocak 2011 tarihinde başlayacaktır.**